



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.12.2017
Karar Sayısı : 84516765-301.05/72
Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Neriman YURTSEVER, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN, Gürler ÇELEBİ

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

İtilal GÜNDÜZ, Şeref BEKTAŞ, Yusuf ÇOBAN

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.

Belediye Meclisimizin 03.10.2017 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2017 tarih ve 19894576-301.03- E. 6349 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımıza görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Çevre ve Esnaf Komisyon Raporları Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup ;İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, İlçemiz Ataşehir Mahallesi 8270/1 Sokak, Yakakent Mahallesi 8087/20 Sokak, Aydınlikevler Mahallesi 6792 Sokaklarında yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin Kabulüne Komisyon Raporları doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KATİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi