



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.05.2018  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/29  
**Meclis Başkanı** : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

**Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN, Gürler ÇELEBİ**

### MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

**Dilek GÜLER, İtilal GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ**

### KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.

Belediyemiz Meclisinin 03.04.2018 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen;İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarih ve 19894576-03-E.593 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda;

ADA	PARSEL	SOKAK	MAHALLE
22209	9	8027-8029	Yeni Mahalle
25199	11	8795/2-8790/14	Balatçık
33567	2	8781-8759	Küçük Çiğli
2074	11	8977	Uğur Mumcu
33567	6	8781	Küçük Çiğli
21685	1	8270/8	Ataşehir
22052	2	8217/1	Ataşehir
2033	13	8990	Uğur Mumcu
31	16	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	15	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	14	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
189	1	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
16	8	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
16	3	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	6	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	13	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	19	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
20	6	2	Sasalı

yukarıdaki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınmasına Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Esnaf ve Plan Bütçe Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “.... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda;

ADA	PARSEL	SOKAK	MAHALLE
22209	9	8027-8029	Yeni Mahalle
25199	11	8795/2-8790/14	Balatçık

33567	2	8781-8759	Küçük Çiğli
2074	11	8977	Uğur Mumcu
33567	6	8781	Küçük Çiğli
21685	1	8270/8	Ataşehir
22052	2	8217/1	Ataşehir
2033	13	8990	Uğur Mumcu
31	16	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	15	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	14	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
189	1	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
16	8	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
16	3	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	6	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	13	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
31	19	Ahmet Priştina Cad.	Sasalı
20	6	2	Sasalı

yukarıdaki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınmasına Komisyon raporları doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**KATİP ÜYE**  
**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**KATİP ÜYE**  
**Hasan ÖZTÜRK**  
**Meclis Üyesi**