



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi : 07.11.2018**  
**Karar Sayısı : 84516765-301.05/61**  
**Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

**Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, İtilal GÜNDÜZ, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN, Gürler ÇELEBİ**

### MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

**Süleyman KARADAĞ.**

### **KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.**

Belediyemiz Meclisinin 02.10.2018 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2018 tarih ve 19894576-301.03-E.7637 sayılı Başkanlık önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair bir karar alınması hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz 2014 ada 1 parsel, 2012 ada 1 parsel, 41386 ada 3 parsel,2010 ada 2 parsel, 26K2D pafta 3007 ada 1 parsel, 41552 ada 8 parsel(8100 sokak Maltepe Mahallesi) ve 27K3C pafta 41274 ada 2 (8423 sokak Güzeltepe) parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine ilişkin meclisimizce bir karar alınması hususunda Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonların Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz 2014 ada 1 parsel, 2012 ada 1 parsel, 41386 ada 3 parsel,2010

ada 2 parsel, 26K2D pafta 3007 ada 1 parsel, 41552 ada 8 parsel(8100 sokak Maltepe Mahallesi) ve 27K3C pafta 41274 ada 2 (8423 sokak Güzeltepe) parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**KATİP ÜYE**  
**Dilek GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KATİP ÜYE**  
**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**