



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2019
Karar Sayısı : 84516765-301.05/104
Meclis Başkanı : ALİ RIZA KÖÇER Meclis Başkan V.

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, MUSTAFA AVDAN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR.

KONU: İmar Plan Değişikliği.

(Evka- 5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftaları 22117 ada 3 parsel ve 22119 ada 1 Parsel ile 21931 ada 1 parsel)

Belediye Meclisimizin 02.12.2019 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden kayıtlı 27.11.2019 tarih ve 19894576-301.03-E.5605 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

İlgi: (a) 24.07.2019 tarihli ve 80560737-81720-91244-1029-1279 sayılı İl Emniyet Müdürlüğü yazısı.

(b)31.07.2019 tarihli ve 947544610-754.E.14298496 Sayılı Çiği Kaymakamlığının Yazısı.

(c)17.10.2019 tarihli ve 947544610-754.99.E. 20290502 Sayılı Çiği Kaymakamlığının Yazısı.

Kaymakamlığımızın ilgi(b) yazısı gereği, Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) arasında kalan 12 metrelik imar yolunun kaldırılması ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 38865_1 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliği 05.09.2019 tarihli ve 05/66 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, söz konusu meclis kararının Kaymakamlığımızın ilgi (c) yazısı gereği yeniden değerlendirilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 24.07.2019 tarihli yazısında imar planında Karakol Alanı olarak belirlenmiş olan ve Mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait 22119 ada 1 parselin Eğitim Alanına dahil edilmesini uygun görmediği, bunun üzerine Kaymakamlığımızca 31.07.2019 tarihli ilgi(b) yazısı ile "22117 ada 3 parselde bulunan Gülen Kora Ortaokulu ile imar planında Karakol alanı olarak ayrılan 22119 ada 1 parsel arasındaki 12 metrelik yolun ek bina yapılmak üzere Gülen Kora Ortaokulu arsası ile birleştirilmesi" talebinde bulunduğu belirlenmiştir.

Meclisimizin 05.09.2019 tarihli ve 05/66 sayılı meclis kararı ile Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) arasında kalan 12 metrelik imar yolunu kaldırılması ve 22119 ada 1 parsel (Eğitim Sitesi) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin kabul edildiği tespit edilmiştir.

Daha sonra, Kaymakamlığımız 17.10.2019 tarihli ilgi(c) yazısı ile “*Karakol Alanı olarak ayrılan 22119 ada 1 parseldeki 2234 m² alanın Eğitim Alanı olarak dönüştürülmesi Emniyet Müdürlüğünce uygun görüldüğü, ek bina yapılmak üzere 22117 ada 3 parselde bulunan Gülen Kora Ortaokulu arsası ile birleştirilmesi*” talep edildiği ve ilgi (c) yazı ekinde İl Emniyet Müdürlüğü’nün 25.09.2019 tarihli yazısında Karakol Alanı olarak belirlenmiş olan 22117 ada 3 parselin Eğitim Alanına dahil edilmesini uygun gördüğünü bildirmiştir.

Bu kapsamda, Meclisimizin 05.09.2019 tarihli ve 05/66 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) arasında kalan 12 metrelik imar yolunu kaldırılması ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili imar plan değişikliğine gidilmiş, ancak ilgi (c) yazı gereğince yapılan değerlendirme gereği yeniden imar planı değişikliği zorunluluğu doğmuş olup, buna göre yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel arasında kalan 12 metrelik imar yolunun ve mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait 22119 ada 1 parselde yer alan Karakol Alanın Eğitim Sitesi Alanına dahil edilmesi 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 38865,1 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliğine Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İl Emniyet Müdürlüğü’nün 24.07.2019 tarihli ilgi(a) yazısında imar planında Karakol Alanı olarak belirlenmiş olan ve Mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait 22119 ada 1 parselin Eğitim Alanına dahil edilmesini uygun görmediği, bunun üzerine Kaymakamlığımızca 31.07.2019 tarihli ilgi (b) yazısı ile “*22117 ada 3 parselde bulunan Gülen Kora Ortaokulu ile imar planında Karakol alanı olarak ayrılan 22119 ada 1 parsel arasındaki 12 metrelik yolun ek bina yapılmak üzere Gülen Kora Ortaokulu arsası ile birleştirilmesi*” talebinde bulunulduğu belirlenmiştir.

Meclisimizin 05.09.2019 tarihli ve 05/66 sayılı meclis kararı ile Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) arasında kalan 12 metrelik imar yolunu kaldırılması ve 22119 ada 1 parsel (Eğitim Sitesi) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili imar plan değişikliğinin kabul edildiği tespit edilmiştir.

Daha sonra, Kaymakamlığımız 17.10.2019 tarihli ilgi(c) yazısı ile “*Karakol Alanı olarak ayrılan 22119 ada 1 parseldeki 2234 m² alanın Eğitim Alanı olarak dönüştürülmesi Emniyet Müdürlüğünce uygun görüldüğü, ek bina yapılmak üzere 22117 ada 3 parselde bulunan Gülen Kora Ortaokulu arsası ile birleştirilmesi*” talep edildiği ve ilgi (c) yazı ekinde İl Emniyet Müdürlüğü’nün 25.09.2019 tarihli yazısında Karakol Alanı olarak belirlenmiş olan 22117 ada 3 parselin Eğitim Alanına dahil edilmesini uygun gördüğünü bildirmiştir.

Bu kapsamda, Meclisimizin 05.09.2019 tarihli ve 05/66 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) arasında kalan 12 metrelik imar yolunu kaldırılması ve 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili imar plan değişikliğine gidilmiş, ancak ilgi (c) yazı gereğince yapılan değerlendirme gereği yeniden imar planı değişikliği zorunluluğu doğmuş olup, buna göre yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Çiğli-Evka-5 Mahallesi 28K4c-27K1b paftalarında 22117 ada 3 parsel (Eğitim Sitesi) ve 22119 ada 1 parsel arasında kalan 12 metrelik imar yolunun ve mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait 22119 ada 1 parselde yer alan Karakol Alanın Eğitim Sitesi Alanına dahil edilmesi 22119 ada 1 parsel (Karakol Alanı) ve 21931 ada 1 parsel arasında kalan 10 metrelik yaya yolunun ise 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 38865,1 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliğine Komisyon Raporları doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi