



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.06.2018
Karar Sayısı : 84516765-301.05/41
Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, İtilal GÜNDÜZ, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN, Gürler ÇELEBİ

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

İtilal GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Gürler ÇELEBİ

KONU: İmar Plan Değişikliği. (Evka-5 Mah. 28K4c Pafta 21986 Ada 3 Parsel)

Belediyemiz Meclisinin 05.06.2018 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.05.2018 tarih ve 19894576-301.03-E.4724 sayılı Başkanlık yazılı önergesi

Çiğli İlçesi, Evka-5 Mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parselde yürürlükteki imar planında “Değişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi amacıyla imar hattını geçmemek kaydıyla üst örtü yapılabilir ve Emsal'e dahil değildir. Üst örtü yüksekliği teknoloji gereği projesine göre belirlenecektir. Zemin katta Pazar Alanı, bodrum katlarda Pazar Alanının yanısıra Bölgesel Otopark, İdari ve Sosyal Tesis yer alabilir” plan notu ile belirlenmiş E:1.00 Yençok:1 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) ve B.O.P (Bölgesel Otopark) imar adasının, E:1.60 Yençok:1 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı(Kapalı Pazar Alanı, İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) ve Genel Otopark(Bölgesel Otopark) Alanı ve plan notunun “ Zemin katta İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı, bodrum katlarda İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanının yanısıra Pazar Alanı ve Bölgesel Otopark yer alabilir” olarak değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan 11962,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunda,Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Çiğli İlçesi, Evka-5 Mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parselde yürürlükteki imar planında “Değişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi amacıyla imar hattını geçmemek kaydıyla üst örtü yapılabilir ve Emsal'e dahil değildir. Üst örtü yüksekliği teknoloji gereği projesine göre belirlenecektir. Zemin katta Pazar Alanı, bodrum katlarda Pazar Alanının yanı sıra Bölgesel Otopark, İdari ve Sosyal Tesis yer alabilir” plan notu ile

belirlenmiş E:1.00 Yençok:1 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) ve B.O.P (Bölgesel Otopark) imar adasının, E:1.60 Yençok:1 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı(Kapalı Pazar Alanı, İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) ve Genel Otopark(Bölgesel Otopark) Alanı ve plan notunun “ Zemin katta İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı, bodrum katlarda İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanının yanı sıra Pazar Alanı ve Bölgesel Otopark yer alabilir” olarak değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan 11962,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup;Çiğli İlçesi, Evka-5 Mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parselde yürürlükteki imar planında “Değişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi amacıyla imar hattını geçmemek kaydıyla üst örtü yapılabilir ve Emsal’e dahil değildir. Üst örtü yüksekliği teknoloji gereği projesine göre belirlenecektir. Zemin katta Pazar Alanı, bodrum katlarda Pazar Alanının yanısıra Bölgesel Otopark, İdari ve Sosyal Tesis yer alabilir” plan notu ile belirlenmiş E:1.00 Yençok:1 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) ve B.O.P (Bölgesel Otopark) imar adasının, E:1.60 Yençok:1 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı(Kapalı Pazar Alanı, İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) ve Genel Otopark(Bölgesel Otopark) Alanı ve plan notunun “ Zemin katta İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı, bodrum katlarda İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanının yanı sıra Pazar Alanı ve Bölgesel Otopark yer alabilir” olarak değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan 11962,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Komisyon Raporları doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KATİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi