

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.06.2017

Karar Sayısı: 84516765-301-05/40

Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, HALİS ALKAN, DİLEK GÜLER, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN,HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL ,FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

HASAN ÖZTÜRK, GÜVEN DURSUN,

KONU: İtiraz.(K.Çiğli Bataçık-Esentepe Mah.)

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2017 Tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2017 tarih ve 19894576-060.11.01-E.2751 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlgi : 27.04.2017 tarihli itiraz dilekçesi.

Çiğli Belediye Meclisi'nin 05.08.2016 tarih 05/44 sayılı kararı ile kabul edilen; 05.10.1990 tarihinde onaylanan K.Çiğli Toplu Konut Alanı Balatçık-Esentepe kesimi imar planı plan notlarına "Tabi zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 metrenin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina ve otopark girişi dışında iskan edilen veya edilmeyen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçe ile yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsatlı yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir." Şeklinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 gün ve 05.99 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan Bakanlığın UIP-5298,2 işlem numaralı ilave plan notuna askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Çiğli Belediye Meclisi'nin 05.08.2016 tarih 05/44 sayılı kararı ile kabul edilen; 05.10.1990 tarihinde onaylanan K.Çiğli Toplu Konut Alanı Balatçık-Esentepe kesimi imar planı plan notlarına "Tabi zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 metrenin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina ve otopark girişi dışında iskan edilen veya edilmeyen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçe ile yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsatlı yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir." Şeklinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 gün ve 05.99 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan Bakanlığın UIP-5298,2 işlem numaralı

ilave plan notuna askı sürecinde T.C: 18302316194 nolu Celal ŞENAY tarafından yapılan İtirazın kabul edilerek; İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 05.10.1990 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli K.Çiğli Toplu Konut Alanı Balatçık-Esentepe Kesimi İmar planının plan notlarına “**Tabi Zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 m’nin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina, otopark girişi ve iskan edilmeyen kullanılabilir katlar dışında iskan edilen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçeyle yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsat yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılarda dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir.**” plan notu olarak ilave edilmesi. Komisyonumuzca oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun Raporu meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Çiğli Belediye Meclisi’nin 05.08.2016 tarih 05/44 sayılı kararı ile kabul edilen; 05.10.1990 tarihinde onaylanan K.Çiğli Toplu Konut Alanı Balatçık-Esentepe kesimi imar planı plan notlarına “**Tabi zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 metrenin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina ve otopark girişi dışında iskan edilen veya edilmeyen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçe ile yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsatlı yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir.**” Şeklinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2017 gün ve 05.99 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek onanan Bakanlığın UIP-5298,2 işlem numaralı ilave plan notuna askı sürecinde T.C: 18302316194 nolu Celal ŞENAY tarafından yapılan İtirazın kabul edilerek; İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 05.10.1990 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli K.Çiğli Toplu Konut Alanı Balatçık-Esentepe Kesimi İmar planının plan notlarına “**Tabi Zemin kotu yol kotunun üstünde kalan parsellerde; ön bahçe mesafesi 8.00 m’nin altına düşmemek, 0.00 kotunun altında bina, otopark girişi ve iskan edilmeyen kullanılabilir katlar dışında iskan edilen kullanılabilir katlar oluşturmamak ve ön bahçeyle yan ve arka bahçelerin bağlantısını sağlamak kaydıyla bina ön cephesi tabii zemin orta noktası 0.00 kotu olarak kabul edilir. Ruhsat yapılaşmanın başladığı adalarda mevcut ruhsatlı yapılarda dikkate alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek kot belirlenir.**” plan notu olarak ilave edilmesi. Komisyon Raporu doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi