



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.09.2017
Karar Sayısı : 84516765-301.05/52
Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, İtilal GÜNDÜZ, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

Erkan TUNCER, Gürler ÇELEBİ

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.

Belediye Meclisimizin 07.09.2017 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarih ve 19894576-310.01- E. 4200 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin 14.maddesi"..... Konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir."hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14.maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunda,Gereğini bilgilerinize arz ederim.Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin 14.maddesi"..... Konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir."hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde

herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14.maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonlarının Raporları Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup ;İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin 14.maddesi”..... Konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.”hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, İlçemiz Uğur MUMCU Mahallesi 8965 Sokak, Maltepe Mahallesi 8090/1 Sokak, Yeni Mahalle 8042 - 8041/1 - 8764/6 Sokak, Ataşehir Mahallesi 8020 - 8211/11 Sokak, Atatürk Mahallesi 8809/26 Sokak, Balatçık Mahallesi 8795/4 - 8791 Sokak, Esentepe 8809/40 sokaklarından cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14.maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin Kabulüne İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KATİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi