

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.06.2017

Karar Sayısı: 84516765-301-05/39

Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, HALİS ALKAN, DİLEK GÜLER, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN,HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL ,FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

HASAN ÖZTÜRK, GÜVEN DURSUN,

KONU: İmar Planı (Çiğli Ataşehir Mah. L18a2a2d Pafta.)

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2017 Tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve 19894576-310.01-E.2672 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarih ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı gereği onandığı, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi, Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda değişiklikle uygun görülerek onanan imar planında kısmi olarak 8015 Sok., 1671 Sok., 8012 Sok., 8014/1 Sokaklar arasında kalan , 2 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plandan farklı olması nedeniyle Belediyesince daha ayrıntılı olarak irdelenmesi ve öncelikle 1/5000 ölçekli Planda ele alınması gerektiğinden, plan onama sınırı dışında bırakılması hususunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alanda; öncelikle 1/5000 ölçekli Planda ele alınarak hazırlanan taslak 1/5000 nazım imar plan değişikliğine göre yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüŖme sonucunda;

İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesiinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarih ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı gereği onandığı, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi, Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda değişlikle uygun görülerek onanan imar planında kısmi olarak 8015 Sok., 1671 Sok., 8012 Sok., 8014/1 Sokaklar arasında kalan , 2 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plandan farklı olması nedeniyle Belediyesince daha ayrıntılı olarak irdelenmesi ve öncelikle 1/5000 ölçekli Planda ele alınması gerektiğinden, plan onama sınırı dışında bırakılması hususunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alanda yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun Raporu meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesiinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarih ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı gereği onandığı, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi, Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda değişlikle uygun görülerek onanan imar planında kısmi olarak 8015 Sok., 1671 Sok., 8012 Sok., 8014/1 Sokaklar arasında kalan , 2 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plandan farklı olması nedeniyle Belediyesince daha ayrıntılı olarak irdelenmesi ve öncelikle 1/5000 ölçekli Planda ele alınması gerektiğinden, plan onama sınırı dışında bırakılması hususunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alanda yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik altyapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 26049 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne Komisyon Raporu doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi