

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.11.2016

Karar Sayısı: 84516765-301-05/58

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, HALİS ALKAN, DİLEK GÜLER, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖRENGÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

GÜVEN DURSUN, İTİLAL GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, TEKİN SÖNMEZ.

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari teşekkül.

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2016 tarih ve 19894576-152-E.4634 Başkanlık Önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, , ekteki listede yer alan mahallelerdeki cadde ve sokaklardan; cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, , ekteki listede yer alan mahallelerdeki cadde ve sokaklardan;

MAHALLE	ADA	PARSEL	SOKAK
ATAŞEHİR	21688	1	8019/8
ATAŞEHİR	22143	28	8211/8

YENİ MAHALLE	22252	8	8764/1
BALATÇIK	21745	4	8809/47
MALTEPE	21599	4	8115
AYDINLIKEVLER	1024	11	6782
ATAŞEHİR	41753	1	8212
YENİ MAHALLE	22253	4-5	8764/2-6764/3
ŞİRİNTEPE			8145

cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Meclis Sayın Heyetinin Tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonların Raporları Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, aşağıdaki listede yer alan mahallelerdeki cadde ve sokaklardan;

MAHALLE	ADA	PARSEL	SOKAK
ATAŞEHİR	21688	1	8019/8
ATAŞEHİR	22143	28	8211/8
YENİ MAHALLE	22252	8	8764/1
BALATÇIK	21745	4	8809/47
MALTEPE	21599	4	8115
AYDINLIKEVLER	1024	11	6782
ATAŞEHİR	41753	1	8212
YENİ MAHALLE	22253	4-5	8764/2-6764/3
ŞİRİNTEPE			8145

cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

KÂTİP ÜYE

KÂTİP ÜYE

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

Dilek GÜLER
Meclis Üyesi