

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi:06.04.2016

Karar Sayısı: 84516765-301-05/19

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

GÜVEN DURSUN, İTİLAL GÜNDÜZ, GÜRLER ÇELEBİ.

KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkür.

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2016 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 25.02.2016 tarih ve 19894576-622-E.872 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlgi: 15/01/2016 tarih ve sayılı yazı.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkür etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkür ettiğinin karar altına alınması hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkür etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, , ekteki listede yer alan mahallelerdeki cadde ve sokaklardan;

MAHALLE	SOKAK
Yeni Mahalle	8764/5
Yeni Mahalle	8208
Yeni Mahalle	8764
Yeni Mahalle	1671/1
Yeni Mahalle	8762/1
Yeni Mahalle	8003
Yeni Mahalle	8032
	Cemil Meriç Bul.
Evka-2	6760
Evka-2	6762
Uğur Mumcu	8967
Uğur Mumcu	8980/4
Uğur Mumcu	8980/7
Şirintepe	8145
Balatçık	8795/6
Balatçık	8795/5
Balatçık	8795/12
Balatçık	8790
Balatçık	8986
Balatçık	8790/1
Egekent	8849
Atatürk	8809/12
Atatürk	8841
Atatürk- Evka-5	8930/1
Maltepe	8102
Maltepe	8110/7
Maltepe	8109/2
Küçük Çiğli	8708/1
Ataşehir	8211/8
Ataşehir	8215
Ataşehir	8229/1
Yeni	8762/1

cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Esnaf, Çevre ve Hukuk Komisyonlarının Raporları Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, , ařađıdaki listede yer alan mahallelerdeki cadde ve sokaklardan;

MAHALLE	SOKAK
Yeni Mahalle	8764/5
Yeni Mahalle	8208
Yeni Mahalle	8764
Yeni Mahalle	1671/1
Yeni Mahalle	8762/1
Yeni Mahalle	8003
Yeni Mahalle	8032
	Cemil Meriç Bul.
Evka-2	6760
Evka-2	6762
Uğur Mumcu	8967
Uğur Mumcu	8980/4
Uğur Mumcu	8980/7
şirintepe	8145
Balatçık	8795/6
Balatçık	8795/5
Balatçık	8795/12
Balatçık	8790
Balatçık	8986
Balatçık	8790/1
Egekent	8849
Atatürk	8809/12
Atatürk	8841
Atatürk- Evka-5	8930/1
Maltepe	8102
Maltepe	8110/7
Maltepe	8109/2
Küçük Çiğli	8708/1
Ataşehir	8211/8
Ataşehir	8215
Ataşehir	8229/1
Yeni	8762/1

cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE

Dilek FIRAT
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi