

# İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

## MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:05.08.2016**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/46**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, HÜSEYİN GÜNDÜZ, TEKİN SÖNMEZ, FUAT ÇANKAYA, YETER GÖREN.**

### **KONU: İmar Plan Değişikliği. (Güzeltepe-Şirintepe Mahalleleri).**

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2016 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2016 tarih ve 19894576-310.01-E.3866 sayılı Başkanlık Önergesi.

- İlgi : a) 28.04.2016 tarih ve 2128 sayılı Başkanlık Önergesi  
b) 03.05.2016 tarih ve 2255 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlgi (a) yazımız ile İlçemiz Çiğli-Şirintepe Mahallesi 26K2a imar planı paftasında 41493 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller Hmax:6.80 m gabarili konut alanından yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre, E:1.50 oranlı (Y)ençok:3 kat gabarili Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ve İlgi (b) yazımız ile İlçemiz Çiğli-Güzeltepe Mahallesi 27K3c imar planı paftasında Belediye Hizmet Alanına isabet eden mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 5 parselinde kayıtlı 314,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 8 parselinde kayıtlı 310,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların Hmax:6.80 gabarili konut alanına dahil edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin aynı plan içerisinde birbiri ile ilgili konular olması sebebi ile plan bütünlüğünün bozulmaması ve farklı konularmış gibi değerlendirilmemesi için konunun tek dosyada değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Bu kapsamda; İlçemiz Çiğli-Şirintepe Mahallesi 26K2a imar planı paftasında 41493 ada 5,6,7,8,9,10 nolu parseller Hmax:6.80 m gabarili konut alanından yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre Taks:0.50, E:1.50 oranlı (Y)ençok:3 kat gabarili Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesine ve İlçemiz Çiğli-Güzeltepe Mahallesi 27K3c imar planı paftasında Belediye Hizmet Alanına isabet eden mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 5 parselinde kayıtlı 314,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 8 parselinde kayıtlı 310,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların Hmax:6.80 gabarili konut alanına dahil

edilmesine ilişkin hazırlanan 19148\_3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hususunda, meclisimizce bir karar verilmesi için Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli-Şirintepe Mahallesi 26K2a imar planı paftasında 41493 ada 5,6,7,8,9,10 nolu parseller Hmax:6.80 m gabarili konut alanından yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre Taks:0.50, E:1.50 oranlı (Y)ençok:3 kat gabarili Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesine ve İlçemiz Çiğli-Güzeltepe Mahallesi 27K3c imar planı paftasında Belediye Hizmet Alanına isabet eden mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 5 parselinde kayıtlı 314,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 8 parselinde kayıtlı 310,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların Hmax:6.80 gabarili konut alanına dahil edilmesi ilişkin hazırlanan 19148\_3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin yapılmasına komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Çevre Komisyonlarının Raporları Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-Şirintepe Mahallesi 26K2a imar planı paftasında 41493 ada 5,6,7,8,9,10 nolu parseller Hmax:6.80 m gabarili konut alanından yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre Taks:0.50, E:1.50 oranlı (Y)ençok:3 kat gabarili Belediye Hizmet Alanı(Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesine ve İlçemiz Çiğli-Güzeltepe Mahallesi 27K3c imar planı paftasında Belediye Hizmet Alanına isabet eden mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 5 parselinde kayıtlı 314,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait, tapunun 41247 ada 8 parselinde kayıtlı 310,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların Hmax:6.80 gabarili konut alanına dahil edilmesine ilişkin hazırlanan 19148\_3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin yapılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**Hasan ÖZTÜRK**  
**Meclis Üyesi**