

**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:04.12.2015**

**KARAR SAYISI: 84516765-301-05/75**

**MECLİS BAŞKANI: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, YUSUF ÇOBAN.**

**KONU: İmar Plan Değişikliği ( (Y) Koşullu Yapı Adaları).**

Belediyemiz Meclisinin 03.11.2015 Tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 19894576-310/8044 sayılı yazısı.

İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan “Y” koşullu imar adalarında uygulanmak üzere Çiğli Belediye Meclisinin 04.10.2006 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 18.05.2007 tarih ve 01.522 sayılı kararı ile onanan plan notunda “**Çiğli Belediye sınırları içerisinde (Y) koşullu yapı adalarındaki Toplam İnşaat Alanı(Brüt İnşaat Alanı) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen Yapı İnşaat Alanıdır.**” ibaresinin, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin mülga olması sebebiyle, değiştirilerek” **Çiğli Belediye sınırları içerisinde (Y) koşullu yapı adalarındaki ‘Toplam İnşaat Alanı(Brüt İnşaat Alanı)’ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 4. Bendinde belirtilen kat alanları hesabında inşaat alanına dahil olmayan alanlar hariç olmak üzere yapının inşa edilen bütün katlarının alanıdır.**” şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1879\_5Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan “Y” koşullu imar adalarında uygulanmak üzere Çiğli Belediye Meclisinin 04.10.2006 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 18.05.2007 tarih ve 01.522 sayılı kararı ile onanan plan notunda “**Çiğli Belediye sınırları içerisinde (Y) koşullu yapı adalarındaki Toplam İnşaat Alanı(Brüt İnşaat Alanı) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen Yapı İnşaat Alanıdır.**” ibaresinin, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin

mülga olması sebebiyle, değiştirilerek” **Çiğli Belediye sınırları içerisinde (Y) koşullu yapı adalarındaki ‘Toplam İnşaat Alanı(Brüt İnşaat Alanı)’ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin katlar alanı toplamıdır.**”şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1879\_5Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun Raporu Meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan “Y” koşullu imar adalarında uygulanmak üzere Çiğli Belediye Meclisinin 04.10.2006 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 18.05.2007 tarih ve 01.522 sayılı kararı ile onanan plan notunda **“Çiğli Belediye sınırları içerisinde (Y) koşullu yapı adalarındaki Toplam İnşaat Alanı(Brüt İnşaat Alanı) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen Yapı İnşaat Alanıdır.”** ibaresinin, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin mülga olması sebebiyle, değiştirilerek” **Çiğli Belediye sınırları içerisinde (Y) koşullu yapı adalarındaki ‘Toplam İnşaat Alanı(Brüt İnşaat Alanı)’ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin katlar alanı toplamıdır.**”şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1879\_5Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**Hasan ÖZTÜRK**  
**Meclis Üyesi**