

## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:01.07.2015**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/55**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, MESUT DEMİRKAYA, ATILLA ATLI, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: TEKİN SÖNMEZ.**

### **KONU: Mimari Estetik Komisyonu Kurulması.**

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2015 Tarihli birleşiminde görüşülen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2015 tarih ve 19894576-310/5532 sayılı Başkanlık Önergesi.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 08.09.2013 gün ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile değişik 10. Maddesinde "İlgili İdare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir. Mevzuat gereği büyükşehir belediyelerine verilen yetkiler saklıdır. İlgili idareler bu amaçla ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurabilirler. Bu kapsamdaki yapılara proje hazırlama ve ruhsat ve ruhsat düzenleme işlemleri komisyon kararına uygun olarak yürütülür. Ruhsat veren ilgili idare bünyesinde kurulan mimari estetik komisyonu, yapıların veya onaylı mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir. Özgün fikir ifade etmeyenlerde ilk müellif dışında farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayanlarda olmak üzere idarelerce ayrıca ilk müellifin görüşü aranmaz. Komisyon tarafından özgün fikir ifade ettiği karar altına alınan yapı veya onaylı mimari projelerde; eser sözleşmesinde değişiklik yapma izni verilenler ile eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmediklerine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilecek telif ücreti; ilgili meslek odasının belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda yüzde yirmisini, inşaatı süren yapılarda yüzde on beşini geçemez. Komisyon beş uzmandan teşkil eder, salt çoğunlukla toplanır, kararlar oy çokluğu ile alınır. Komisyonun gündemi ilgili idarece belirlenir. Komisyon başkanı ilgili idare tarafından atanır."denmektedir. Bu nedenle

Belediyemiz bünyesinde 02.08.2013 tarih ve 28726 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan 6495 sayılı kanunla değişik İmar Kanununun 8. Maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddelerine istinaden geçerli yönetmeliğin 7., 10., 27., 34. Maddelerinde belirtilen görev ve yetkilere dayanarak karar üretmek üzere; “Mimari Estetik Komisyonu” kurulması ve söz konusu komisyonun Sayın Meclisçe görüşülerek karar oluşturulmasını saygıyla arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi Meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 08.09.2013 gün ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile değişik 10. Maddesinde “İlgili İdare, meclis kararı alarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir. Mevzuat gereği büyükşehir belediyelerine verilen yetkiler saklıdır. İlgili idareler bu amaçla ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurabilirler. Bu kapsamdaki yapılara proje hazırlama ve ruhsat ve ruhsat düzenleme işlemleri komisyon kararına uygun olarak yürütülür. Ruhsat veren ilgili idare bünyesinde kurulan mimari estetik komisyonu, yapıların veya onaylı mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir. Özgün fikir ifade etmeyenlerde ilk müellif dışında farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayanlarda olmak üzere idarelerce ayrıca ilk müellifin görüşü aranmaz. Komisyon tarafından özgün fikir ifade ettiği karar altına alınan yapı veya onaylı mimari projelerde; eser sözleşmesinde değişiklik yapma izni verilenler ile eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmediklerine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilecek telif ücreti; ilgili meslek odasının belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda yüzde yirmisini, inşaatı süren yapılarda yüzde on beşini geçemez. Komisyon beş uzmandan teşkil eder, salt çoğunlukla toplanır, kararlar oy çokluğu ile alınır. Komisyonun gündemi ilgili idarece belirlenir. Komisyon başkanı ilgili idare tarafından atanır.”denmektedir. Bu nedenle Belediyemiz bünyesinde 02.08.2013 tarih ve 28726 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan 6495 sayılı kanunla değişik İmar Kanununun 8. Maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10. Maddelerine istinaden geçerli yönetmeliğin 7., 10., 27., 34. Maddelerinde belirtilen görev ve yetkilere dayanarak karar üretmek üzere; belediyemiz bünyesinde “Mimari Estetik Komisyonu” kurulmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**