

## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:03.04.2015**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/36**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, YUSUF ÇOBAN, NERİMAN YURTSEVER, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, MESUT DEMİRKAYA, ATILLA ATLI, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: MEVCUT TAM.**

### **KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.**

Belediyemiz Meclisinin 03.04.2015 Tarihli birleşiminde görüşülen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2015 tarih ve 19894576-310/1806 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “.....konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “.....konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde

herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesine Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonların Raporları meclisimizce okunarak, müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “.....konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan mahallelerdeki cadde ve sokaklardan;

<b>MAHALLE</b>	<b>SOKAK</b>
Ataşehir Mahallesi	8019/11 sokak
Ataşehir Mahallesi	Atatürk Bulvarı
Ataşehir Mahallesi	8229/1 sokak
Ataşehir Yeni Mahalle	Tuzla Caddesi-Eski Havaalanı Caddesi
Yeni Mahalle	Ata Sanayi Caddesi 8780/1 sokak
Ataşehir Mahallesi	8014 sokak
Ataşehir Mahallesi	8220 sokak
Ataşehir Mahallesi	8216 sokak
Ataşehir Mahallesi	8022/1 sokak
Ataşehir Mahallesi	8211 sokak
Yeni Mahalle	8200 sokak
Yeni Mahalle	8045 sokak
Yeni Mahalle	8036 sokak
Yeni Mahalle	8207 sokak
Yeni Mahalle	8762 sokak
Yeni Mahalle	8030 sokak
Yeni Mahalle	8761 sokak
Yeni Mahalle	8762/2 sokak
Maltepe Mahallesi	8108 sokak
Maltepe Mahallesi	8090 sokak
Maltepe Mahallesi	8109/1 sokak
Maltepe Mahallesi	8109 sokak
Maltepe Mahallesi	8110/1 sokak
Maltepe Mahallesi	8110/5 sokak
Maltepe Mahallesi	Maltepe Caddesi
Küçük Çiğli Mahallesi	8753 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8008 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8757 sokak

Küçük Çiğli Mahallesi	8786 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8704 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8703 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8702 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8700 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8708 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8759 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8756 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8754 sokak
Küçük Çiğli Mahallesi	8708/1 sokak
Esentepe Mahallesi	8809/4 sokak
Esentepe Mahallesi	8809/9 sokak
Esentepe Mahallesi	8809/30 sokak
Esentepe Mahallesi	Ahmet Yesevi Caddesi
Esentepe Mahallesi	8810/1 sokak
Atatürk Mahallesi	8809/17 sokak
Atatürk Mahallesi	8838 sokak
Egekent Mahallesi	8050 Sokak
Egekent Mahallesi	8831 Sokak
İzkent Mahallesi	8841 Sokak
	Anadolu Caddesi
Güzeltepe Mahallesi	8172 Sokak
Güzeltepe Mahallesi	8420/1 sokak
Güzeltepe Mahallesi	8423 Sokak
Güzeltepe Mahallesi	8416 sokak
Güzeltepe Mahallesi	8424 Sokak
Köyiçi Mahallesi	Köyiçi Caddesi
Köyiçi Mahallesi	8072 sokak
Köyiçi Mahallesi	8074 sokak
Köyiçi Mahallesi	Dere Caddesi
Şirintepe Mahallesi	8156 Sokak
Şirintepe Mahallesi	8134 Sokak
Evka-2 Mahallesi	6800 Sokak
Evka-2 Mahallesi	Ahmet Taner Kışlalı Caddesi (6762 Sokak)
Ataşehir Mahallesi	8022/1 Sokak
Ataşehir Mahallesi	8019/21 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8985 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8987 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8790/8 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8983 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8984 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8790/10 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8790/11 sokak

Uğur Mumcu Mahallesi	8790/5 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8973 sokak
Uğur Mumcu Mahallesi	8974 sokak
İnönü Mahallesi	Dokuz Eylül Caddesi
İnönü Mahallesi	Şehitler cad.
İnönü Mahallesi	Millet cad.
İnönü Mahallesi	9501 sokak
İnönü Mahallesi	9502 sokak
İnönü Mahallesi	9214 sokak
İnönü Mahallesi	9202/1 sokak
Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi	Gazi Bulvarı
Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve İnönü Mahallesi	Dostluk Cad.
Ahmet Efendi Mahallesi	1102 sokak
Ahmet Efendi Mahallesi	1103 sokak
Ahmet Efendi Mahallesi	1104 sokak
Ahmet Efendi Mahallesi	1107 sokak
Ahmet Efendi Mahallesi	1108 sokak
Ahmet Efendi Mahallesi	1109 sokak
İzkent Mahallesi	8838/19 sokak
İzkent Mahallesi	8809/24 sokak
Yeni Mahalle	8763 sokak
Cumhuriyet Mahallesi	Yörük Ali Caddesi
Cumhuriyet Mahallesi	Mimar Sinan Cad.

cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin 14.Maddesi 3.fıkrası (a) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**

