

## İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:06.02.2015**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/21**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**VEZİR ASLAN, YÜKSEL ARDUÇ, YUSUF ÇOBAN, HARUN DURSUN.**

### **KONU: Güncel Tarife Cetvelleri.**

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2015 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2015 tarih ve 31413260-020/1700 sayılı Yazısı.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen vergi gelirleri ile Maktu Vergi, Resim, Harçlara Ait Tarife Cetvelleri Maliye Bakanlığı'nın teklifi Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmektedir. Ancak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine göre Kanunlarda vergi, resim, harç katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için yapılacak ücret tarife Meclis tarafından belirlenir. Bu nedenle; Belediyemiz Müdürlüklerinde yapılan iş ve işlemlerle ilgili bazı kalemlerin ücret ve hizmet bedeli karşılığı yapılması gerektiğinden 2015 Mali Yılında uygulanmak üzere hazırlanan Güncel Tarife Cetveli ekte sunulmuştur.

İlgili konunun Meclisimizce değerlendirilerek, gerekli kararın alınması hususunu Meclis sayın heyetine tensiplerine arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen vergi gelirleri ile Maktu Vergi, Resim, Harçlara Ait Tarife Cetvelleri Maliye Bakanlığı'nın teklifi Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmektedir. Ancak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine göre Kanunlarda vergi, resim, harç katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için yapılacak ücret tarife Meclis tarafından belirlenir. Bu nedenle; Belediyemiz Müdürlüklerinde yapılan iş ve işlemlerle ilgili bazı kalemlerin ücret ve hizmet bedeli karşılığı yapılması gerektiğinden 2015 Mali Yılında uygulanmak üzere hazırlanan Güncel Tarife Cetvelinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar ve Plan ve Bütçe Komisyonlarının Raporları Meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; 2015 Mali Yılında uygulanmak üzere hazırlanan Güncel Tarife Cetvelleri önergesi;

### **TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ**

	<b>2015 YILI</b>	<b>ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI</b>	<b>MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI</b>
<b>1- Fenni Vasıtalarla Yapılacak Temizlik Ücreti</b>			
a) Meskenlerden	80,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
b)İşyerleri	140,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
c)Fabrikalardan	280,00 TL	310,00 TL	310,00 TL
<b>2- Konteynır Satış Bedeli</b>	695,00 TL	765,00 TL	765,00 TL
<b>3-Boş arsa temizliği ücreti</b>			
a) 0-300 m <sup>2</sup> alan için	-	300,00 TL	300,00 TL
b) 300 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> alan için	-	500,00 TL	500,00 TL
c) 500 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> alan için	-	650,00 TL	650,00 TL
d) 1000 m <sup>2</sup> ve üzeri alan için	-	m <sup>2</sup> x 0,80 TL	m <sup>2</sup> x 0,80 TL
<b>Nakliye bedeli dahil değildir.</b>			

**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ**

	<b>2015 YILI</b>	<b>ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI</b>	<b>MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI</b>
<b>SABAHCİ RUHSATI</b>	530,00 TL	590,00 TL	590,00 TL
<b>CANLI MÜZİK YAYIN İZİNİ</b>	350,00 TL	390,00 TL	390,00 TL
<b>MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ</b>	440,00 TL	490,00 TL	490,00 TL
<b><u>EKMEK SATIŞ BELGESİ HARCİ</u></b>			
Bakkallar, Büfeler	35,00 TL	40,00 TL	40,00 TL
Marketler	45,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Süpermarketler	155,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
Hipermarketler	310,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
<b><u>TAPDK BELGESİ MESAFE TESPİT ÜCRETİ</u></b>			
Bakkallar, Büfeler	-	50,00 TL	50,00 TL
Marketler	-	75,00 TL	75,00 TL
Süpermarketler	-	150,00 TL	150,00 TL
Hipermarketler ve Toptan Satış Yerleri	-	300,00 TL	300,00 TL
<b><u>YERİNDE TETKİK ÜCRETİ</u></b>			
1.Sınıf İşyeri	-	240,00 TL	240,00 TL
2.Sınıf İşyeri	-	180,00 TL	180,00 TL
3.Sınıf İşyeri	-	120,00 TL	120,00 TL
Sınırsız İşyerleri	-	60,00 TL	60,00 TL
2.Sınıf G.S.M.	-	350,00 TL	350,00 TL
3.Sınıf G.S.M.	-	300,00 TL	300,00 TL
<b><u>RUHSAT SURET ÜCRETİ</u></b>	-	75,00 TL	75,00 TL

## EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ

	2015 YILI	ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI	MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI
1-Tapu Ücreti	70,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
2-Müracaat Tetkik Ücreti	75,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ

	2015 YILI	ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI	MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI
<b>Belge tetkik harcı</b>	75,00 TL	<b>KALDIRILDI</b>	<b>KALDIRILDI</b>
<b>Fen İşleri ile ilgili her türlü proje tetkik ücreti</b>	100,00 TL	<b>KALDIRILDI</b>	<b>KALDIRILDI</b>
Yer gösterme belgesi ücreti (ihaleli işlerde)	-	200,00 TL	200,00 TL
İş bitirme veya durum belgesi			
a. 22 d ile yapılan işlerde	-	500,00 TL	500,00 TL
b. 21 f ile yapılan işlerde	-	1.000,00 TL	1.000,00 TL
c. Yaklaşık Maliyeti 150-250 bin TL arasında olan ihaleli işlerde	-	3.000,00 TL	3.000,00 TL
d. Yaklaşık Maliyeti 250 bin TL üzerinde olan ihaleli işlerde	-	5.000,00 TL	5.000,00 TL
Kazıcılı yükleyici (sa)	-	200,00 TL	200,00 TL
Hafriyat taşıma izin belgesi	-	500,00 TL	500,00 TL
Baca uygunluk belgesi	-	500,00 TL	500,00 TL

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ

	2015 YILI	ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI	MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI
<b>YAPI RUHSAT MÜRACAAT VE TETKİK ÜCRETİ</b>			
a.Meskenler için	-	100,00 TL	100,00 TL
b.Ticariler için	-	150,00 TL	150,00 TL
<b>Ruhsat yenileme</b>	-	80,00 TL	80,00 TL
<b>Kat ilavesi ruhsatı</b>	-	80,00 TL	80,00 TL
<b>Yapı ruhsat yerinde tetkik ücreti</b>			
a.Kurum aracı ile	-	120,00 TL	120,00 TL
b.Kendi aracı ile	-	70,00 TL	70,00 TL
<b>Bina yıkım izni ücreti (bina başına)</b>			
a. 4 kata kadar	-	140,00 TL	140,00 TL
b. 5 kat üzeri için	-	180,00 TL	180,00 TL
İş bitirme belgesi	-	100,00 TL	100,00 TL
<b>Kat irtifaki-kat mülkiyeti (proje onay ücreti)</b>			
a.Her bağımsız bölüm için	-	70,00 TL	70,00 TL
b.İnşaat tanıtım levhası	-	70,00 TL	70,00 TL
c.Eksper-dosya inceleme ücreti	-	100,00 TL	100,00 TL
<b>Ağaç bedeli (parsel bünyesinde)</b>			
a.Her 5 m2 için 1 ağaç	-	50,00 TL	50,00 TL
<b>Yol işgal ücreti</b>	-	40,00 TL /m <sup>2</sup>	40,00 TL /m <sup>2</sup>

**Y.K.İ.B. (MÜRACAAT Ve Yerinde Tetkik Harcı)**

a. Meskenler için (Bağımsız Bölüm Başına)

159,00 TL

175,00 TL

175,00 TL

b. Ticari (Bağımsız Bölüm Başına)

313,00 TL

343,00 TL

343,00 TL

**Y.K.İ.B. (Suret Harcı)**

-

50,00 TL

50,00 TL

**TRETUVAR YAZISI**

115,00 TL

130,00 TL

130,00 TL

**Kırmızı Kot verilmesi**

76,00 TL

83,00 TL

83,00 TL

**Yol Profili**

83,00 TL

91,00 TL

91,00 TL

**Yol Katılım Bedeli m<sup>3</sup>**

109,00 TL

120,00 TL

120,00 TL

**3194/18.Madde Müracaat Harcı**

121,00 TL

133,00 TL

133,00 TL

**3194/16.Madde Müracaat Harcı**a. 500 m<sup>2</sup>'ye kadar

95,00 TL

105,00 TL

105,00 TL

b. 501 m<sup>2</sup>'den 1000 m<sup>2</sup> ye kadar

126,00 TL

138,00 TL

138,00 TL

c. 1001 m<sup>2</sup> ve üzeri

200,00 TL

220,00 TL

220,00 TL

**Düzenleme Sınırı Tespit Ücreti**

465,00 TL

511,00 TL

511,00 TL

**Hali hazır Onay Ücreti Hektar Başına**

159,00 TL

175,00 TL

175,00 TL

**Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı**

159,00 TL

175,00 TL

175,00 TL

**Parselasyon Planlarının Tasdiki**

93,00 TL

102,00 TL

102,00 TL

**İmar Yönetmeliğine göre**

a. Aplikasyon Vizesi Harcı

Tapum<sup>2</sup>x0,51TLTapum<sup>2</sup> x 0,56TLTapum<sup>2</sup> x 0,56TL

b. Temel Vizesi Harcı

Tapum<sup>2</sup>x0,51TLTapum<sup>2</sup> x 0,56TLTapum<sup>2</sup> x 0,56TL

c. Subasman Vizesi Harcı

Tapum<sup>2</sup>x0,51TLTapum<sup>2</sup> x 0,56TLTapum<sup>2</sup> x 0,56TL**Parselasyon Planları İlan Hizmet Ücreti**

839,00 TL

923,00 TL

923,00 TL

**Harita Tastik Harcı**

303,00 TL

333,00 TL

333,00 TL

**İmar Hattı Kitle Aplikasyonu T.U.S.**

a. 1 katlı İmarlı Yerler

Tapum<sup>2</sup>x0,66TLTapum<sup>2</sup> x 0,72TLTapum<sup>2</sup> x 0,72TL

b. 2 ve 3 katlı İmarlı Yerler	Tapum <sup>2</sup> x0,84TL	Tapum <sup>2</sup> x 0,92TL	Tapum <sup>2</sup> x 0,92TL
c. 4 ve 5 katlı İmarlı Yerler	Tapum <sup>2</sup> x0,95TL	Tapum <sup>2</sup> x 1,04TL	Tapum <sup>2</sup> x 1,04TL
d. 6 katlı İmarlı Yerler	Tapum <sup>2</sup> x1,38TL	Tapum <sup>2</sup> x 1,51TL	Tapum <sup>2</sup> x 1,51TL
e. 7 ve 8 katlı İmarlı Yerler	Tapum <sup>2</sup> x1,52TL	Tapum <sup>2</sup> x 1,67TL	Tapum <sup>2</sup> x 1,67TL
f. 8 kattan yukarı İmarlı Yerler	Tapum <sup>2</sup> x1,98TL	Tapum <sup>2</sup> x 2,17TL	Tapum <sup>2</sup> x 2,17TL

### 2015 YILI

### ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI

### MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI

#### LİHKAB TARAFINDAN YAPILAN 3194/16.MADDE UYGULAMA DOSYASI MÜRACAATI

a. 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	95,00 TL	105,00 TL	105,00 TL
b. 501 m <sup>2</sup> 'den 1000 m <sup>2</sup> ye kadar	126,00 TL	138,00 TL	138,00 TL
c. 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	200,00 TL	220,00 TL	220,00 TL

#### 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Paftası Örneği (TAM PAFTA)

#### 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Paftası Örneği (KİSMİ PAFTA)

#### İmar Planı Değişikliği Başvuru Ücreti

a-(0-500 m2)	-	800,00 TL	800,00 TL
b-(500-1000 m2)	-	1.200,00 TL	1.200,00 TL
c-(1000-5000 m2)	-	2.000,00 TL	2.000,00 TL
d-(5000 m2 ve üstü)	-	4.000,00 TL	4.000,00 TL
<b>İmar Durumu ücreti (konut,ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan)</b>			
Yazılı imar durumu ücreti	-	100,00 TL	100,00 TL

## Çizili imar durumu ücreti

a-)0-150 m2 arası	-	70,00 TL	70,00 TL
b-)151-250 m2 arası	-	90,00 TL	90,00 TL
c-)251-350 m2 arası	-	120,00 TL	120,00 TL
d-)351-450 m2 arası	-	140,00 TL	140,00 TL
e-)450 m2 nin üzerindeki her 100m2 için	-	20,00 TL	20,00 TL
Kisitlilik belgesi ücreti	-	100,00 TL	100,00 TL
Değişiklik yoktur vizesi	-	100,00 TL	100,00 TL
Parsel ve çevresi ile ilgili bilgilerin alınmasına yönelik başvurulardan Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporunun ilgili bölümü ile A4 boyutunda pafta suretinin hazırlanması	47,00 TL	52,00 TL	52,00 TL
Jeoloji Haritası (1/1.000 veya 1/5.000) (İlgili bölüme ait rapor dahil) (CD)	35,00 TL	39,00 TL	39,00 TL
Eğim Haritası (1/1.000 veya 1/5.000)(İlgili bölüme ait rapor dahil) (CD)	35,00 TL	39,00 TL	39,00 TL
Yerleşime Uygunluk Haritası (1/1.000 veya 1/5.000)(İlgili bölüme ait rapor dahil) (CD)	35,00 TL	39,00 TL	39,00 TL
Kayma Dalgası Hızı Haritası (Vs (30) ) (1/10.000)(İlgili bölüme ait rapor dahil)	45,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Zemin Büyütmesi Haritası (1/10.000) (İlgili bölüme ait rapor dahil)	45,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Zemin Hâkim Titreşim Periyot Dağılım Haritası (1/10.000) (İlgili bölüme ait rapor dahil)	45,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
0 - 20 m Arası Derinlikte Sondajlara Ait Loglar	35,00 TL	39,00 TL	39,00 TL

(Yerinde ve Laboratuarda Yapılan Tüm Deneyler Dahil)  
1 Adet Sondaja Ait Tüm Log Ve Laboratuar Föylerinin Tamamı  
(Suret veya CD ortamında)

0 - 20 m Arası Derinlikte Sondajlara Ait Loglar  
(Yerinde ve Laboratuarda Yapılan Tüm Deneyler Hariç)  
1 Adet Sondaja Ait Tüm Log Ve Laboratuar Föylerinin Tamamı  
(Suret veya CD ortamında)

25,00 TL

28,00 TL

28,00 TL

20 - 30 m Arası Derinlikte Sondajlara Ait Loglar  
(Yerinde ve Laboratuarda Yapılan Tüm Deneyler Dahil)  
1 Adet Sondaja Ait Tüm Log Ve Laboratuar Föylerinin Tamamı  
(Suret veya CD ortamında)

55,00 TL

60,00 TL

60,00 TL

20 - 30 m Arası Derinlikte Sondajlara Ait Loglar (Yerinde ve Laboratuarda Yapılan Tüm Deneyler Hariç)  
1 Adet Sondaja Ait Tüm Log Ve Laboratuar Föylerinin Tamamı (Suret veya CD ortamında)

45,00 TL

50,00 TL

50,00 TL

30 m'den Derin Sondajlara Ait Loglar  
(Yerinde ve Laboratuarda Yapılan Tüm Deneyler Dahil)  
1 Adet Sondaja Ait Tüm Log Ve Laboratuar Föylerinin Tamamı (Suret veya CD ortamında)

250,00 TL

275,00 TL

275,00 TL

30 m'den Derin Sondajlara Ait Loglar (Yerinde ve Laboratuarda Yapılan Tüm Deneyler Hariç) 1 Adet Sondaja Ait Tüm Log Ve Laboratuar Föylerinin Tamamı (Suret veya CD ortamında)	215,00 TL	237,00 TL	237,00 TL
Mikrotremor Deney Föyü (Suret veya CD ortamında)	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
Sismik Yansıma Deney Föyü(Suret veya CD ortamında)	45,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
Sismik Kırılma Deney Föyü(Suret veya CD ortamında)	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
Elektrik Özdirenç Deney Föyü(Suret veya CD ortamında)	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
Herhangi Bir Noktaya Ait Laboratuar Deney Föyü(Suret veya CD ortamında)	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
Numarataj belgesi müracaat harci	-	76,00 TL	76,00 TL
Dış kapi numarası (konutlar için)	-	55,00 TL	55,00 TL
İç kapi numarası (konutlar için)	-	55,00 TL	55,00 TL
Dış kapi numarası (ticari)	-	100,00 TL	100,00 TL
İç kapi numarası (ticari)	-	50,00 TL	50,00 TL
Dubleks ve tripleks (konutlar için)	-	500,00 TL	500,00 TL
Numarataj bel.ve krokisi(suret harci)	-	50,00 TL	50,00 TL
Lihkab(hatalı bağ.bölüm.düzeltilme)	-	100,00 TL	100,00 TL
Elektrik bağlatma yazısı	-	500,00 TL	500,00 TL
Su bağlatma yazısı	-	500,00 TL	500,00 TL
Keşif ücreti (kurum aracı ile)	-	120,00 TL	120,00 TL

Keşif ücreti (kendi aracı ile)	-	70,00 TL	70,00 TL
Yer seçim belgesi	-	70,00 TL	70,00 TL
Sıhhi Tesisat ve Kalorifer Proje Tetkik Ücreti (Daire m2)	0,60 TL	0,65 TL	0,65 TL
Sıhhi Tesisat ve Kalorifer Proje Tetkik Ücreti (İşyeri m2)	0,60 TL	0,65 TL	0,65 TL
Asansör Avan Proje Tetkik Ücreti (Her kat için)	140,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
Kat Kaloriferi Projesi Tetkik Ücreti	105,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
Isı Yalıtım Vize Ücreti	105,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
Asansör Tetkik Ücreti	310,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
Kalorifer Projesi Tetkik Ücreti	145,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
Hidrafor Tetkik Ücreti	145,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
Havalandırma Projesi Tetkik Ücreti	145,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
Klima Projesi Tetkik Ücreti	215,00 TL	235,00 TL	235,00 TL
Sıhhi Tesisat Ücreti (Her bağımsız bölüm için)	175,00 TL	195,00 TL	195,00 TL
Merkezi Anten Tesisat Kontrol	80,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
Foseptik ve Hidrafor Proje Ücreti	145,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
<b>Otopark ve Bölgesel Otopark alanı olarak belirlenmiş yerlerdeki Otopark Ücreti</b>	-	5,00 TL	5,00 TL

**VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ**

	<b>2015 YILI</b>	<b>ÖNERİLEN YENİ 2015 YILI</b>	<b>MECLİSCE KABUL EDİLEN 2015 YILI</b>
<b>Kayıt Ücreti</b>	10,00 TL	<b>KALDIRILDI</b>	-
<b>Marka Ücreti</b>	10,00 TL	<b>KALDIRILDI</b>	-

Kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**KÂTİP ÜYE**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**