

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.12.2015

KARAR SAYISI: 84516765-301-05/76

MECLİS BAŞKANI: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, YUSUF ÇOBAN.

KONU: Atık su, Altyapı ve Evsel Katı Atık Tarifeleri.

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2015 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.11.2015 tarih ve 31413260-320-03/18182 sayılı Yazısı.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Bu yönetmeliğin Evsel Katı Atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. Maddesinde “Evsel katı atık hizmetini vermek ve verdirmek, evsel katı atık idareleri yükümlü kılınmıştır.” Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde evsel katı atık idareleri Büyükşehir Belediyelerini, diğer Belediyeleri ve Belediye Birliklerini ifade ettiğinden yönetmelik hükümlerini yerine getirebilmemiz için ekteki tarife cetvellerinin görüşülerek Meclis Heyetince bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Bu yönetmeliğin Evsel Katı Atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. Maddesinde “Evsel katı atık hizmetini vermek ve verdirmek, evsel katı atık idareleri yükümlü kılınmıştır.” Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde evsel katı atık idareleri Büyükşehir Belediyelerini, diğer Belediyeleri ve Belediye Birliklerini ifade ettiğinden yönetmelik hükümlerini yerine getirebilmemiz için ekteki tarife cetvellerinin geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Plan ve Bütçe ile Çevre Komisyonlarının Raporları Meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Bu yönetmeliğin Evsel Katı Atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. Maddesinde “Evsel katı atık hizmetini vermek ve verdirmek, evsel katı atık idareleri yükümlü kılınmıştır.” Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde evsel

katı atık idareleri Büyükşehir Belediyelerini, diğer Belediyeleri ve Belediye Birliklerini ifade ettiğinden yönetmelik hükümlerini yerine getirebilmemiz için;

ÇİĞLİ BELEDİYESİ 2016 EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFE CETVELİ

Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri Çiğli sınırları içerisinde 2015 yılı içerisinde günde ortalama 260,40 ton evsel katı atığı toplayıp Harmandalı Çöp Deponi Alanına taşımaktadır.

Çiğli ilçesi AOSB, KİPA Avm, Koçtaş, Metro Avm, ATA Sanayi Sitesi ve bunların dışında çeşitli büyüklüklerde sayıları oldukça fazla olan firmalar faaliyet göstermektedir. Ayrıca günlük toplanan 260,40 ton/ gün katı atığın, %60'ının hanelerden ve %40' nın da iş yerlerinden olduğu tespit edilmiştir.

Buna göre;

260,40 ton gün* 365 gün = 95.046 ton yıllık katı atık toplanmaktadır.

95.046 ton yıl*40/100 = 38.018 ton yıl İşyerlerinden toplanan evsel katı atık miktarı

95.046 ton yıl*60/100 = 57.028 ton yıl Hanelerden toplanan evsel katı atık miktarı

EVSEL ATIK MAALİYET ŞEMASI (2016)

HİZMET ALIMLARI:

Yapılan ihale sonucuna göre 2015 yılı Hizmet alım bedeli 10 aylık 41.661.426,00 TL' dir. Hizmet alım bedeli 730 işçiyi kapsamaktadır. 730 işçinin 274 tanesi Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde çalışmaktadır.

Evsel Atık toplanması işinde;

Postabaşı	7	Kişi
Katı Atık Toplayıcısı	140	Kişi
Pazaryeri Temizlik Ekibi	20	Kişi
Konteynır Tamir Bakım Atölyesi	8	Kişi
Temizlik Elemanı	70	Kişi
Ağır Vasıta Şoförü	29	Kişi

Toplam 274 Kişi çalışmaktadır.

Yıllık Hizmet Bedeli: 41.661.426,00 /10*12 = 49.993.711,20 TL/yıl

49.993.711,20 /730 = 68.484,54 TL*yıl/kişi

274*68.484,54 = **18.764.763,96 TL/ yıl**

PERSONEL GİDERİ:

Genel Yönetim Giderleri Toplamı: 499.754,87/10*12 = **599.705,84 TL / yıl**

MALZEME ALIMLARI:

Kimyevi Ürün Alımları (Boya ve tiner alımları)	45.028,80 TL /10 ay
Konteyner Alımı, İmalatı ve Tamirat Malzemeleri	22.859,43 TL /10 ay
Temizlik Malzemeleri Alımları	150.397,44 TL /10 ay
Mazot Alımı	1.365.933,00 TL /10 ay
Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	165.625,20 TL/10 ay
Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	156.987,25 TL/10 ay
İş Makinası Onarım Giderleri	61.387,15 TL/10 ay
Zirai Malzeme ve İlaç Alımı	116.820,00 TL/10 ay

TOPLAM

2.085.038,27 TL/10 ay

2.085.038,27 / 10*12 = **2.502.045,92 TL/yıl**

AMORTİSMAN:

2015 yılı amortismanı 403.158,00 TL alınmıştır.

ÇİĞLİ GENELİ HANE VERİLERİ:

2015 İmar Md. verileri hane sayısı: 87.544

2015 İzsü Md. verileri hane sayısı : 63.347

Ortalama hane sayısı = $(87.544+63.347)/2 = 75.446$ alınmıştır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ:

İZSU Genel Müdürlüğünden Gelen: 1.175.824,27 TL

Belediyemiz Tahakkuku : 1.193.993,88 TL

Büyükşehir Belediye Payı : $1.193.993,88 * 20/100 = 238.798,68$ TL

Belediyemiz Payı : $1.193.993,88 - 238.798,68 = 955.195,20$ TL

Toplam Çevre Temizlik Vergisi: $1.175.824,27 + 955.195,20 = 2.131.019,47$ TL

EVSEL KATI ATIKLARIN TOPLANMASI VE TAŞINMASI MAALİYETİ 2016

MALİYETLER	TOPLAM
Malzeme	2.502.045,92
Personel	599.705,84
İş ve Hzm. Söz. Doğan Maliyet	18.764.763,96
Amortisman	403.158,00
Ara Toplam	22.269.673,72
Çevre Temizlik Vergisi	2.131.019,47
Ara Toplam	20.138.654,25
Öz Kaynak Getirisi	2.013.865,43
Kurumlar Vergisi	402.773,09
NET SİSTEM MALİYETİ	22.555.292,76

Toplam maliyet / toplanan evsel katı atık miktarı = toplanan 1 ton evsel atığın maliyeti

$22.555.292,76$ TL yıl / 95.046 ton = **237,31** TL /ton

HANELERDEN TOPLANAN EVSEL KATI ATIKLARIN MALİYET HESAPLAMASI

$95.046 * 60/100 = 57.028$ ton/yıl

$57.028 * 237,31 = 13.533.314,68$ TL/yıl

$13.533.314,68$ TL yıl / 75.446 hane = $179,38$ TL yıl hane

$179,38$ TL yıl hane / 12 ay = **14,95** TL ay hane

İŞYERLERİNDEN TOPLANAN EVSEL KATI ATIKLARIN MALİYET HESAPLAMASI

$95.046 * 40/100 = 38.018$ ton/yıl

$38.018 * 237,31 = 9.022.051,58$ TL/yıl

2016 YILI EVSEL KATI ATIKLARI FAZLA OLAN VE ÖLÇÜLEBİLEN ÖZELLİKLİ FİRMALAR

	TON GÜN	TON YIL	TL TON	TL YIL	TL AY
AOSB	25	9125	237,31	2.165.453,75	180.454,48
KİPA AVM	10	3650	237,31	866.181,50	72.181,79
METRO AVM	2	730	237,31	173.236,30	14.436,36
KOÇTAŞ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
KENT HASTANESİ	2	730	237,31	173.236,30	14.436,36
EKOL KBB	2	730	237,31	173.236,30	14.436,36
EKOL GÖZ	1,5	547,5	237,31	129.927,23	10.827,27
DENT EKOL AĞIZ DIŞ SAĞLIĞI	1	365	237,31	86.618,15	7.218,18
ÖZEL DEĞERLİ ÖĞRENCİ YURDU	0,1	36,5	237,31	8.661,82	721,82
ÖZEL GÜZELKENT ÖĞRENCİ YURDU	0,1	36,5	237,31	8.661,82	721,82
ÇAKABEY KOLEJİ (İLKOKUL, ORTA OKUL, LİSE)	2,5	912,5	237,31	216.545,38	18.045,45
ÖZEL TÜRK KOLEJİ İLKOKUL, ORTAOKUL	1	365	237,31	86.618,15	7.218,18
GEDİZ ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ ÇİĞLİ POLİKLİNİK VE HEMODİYALİZ BİNASI	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
İZMİR AMERİKAN KÜLTÜR KOLEJİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ	3	1095	237,31	259.854,45	21.654,54
DENGE KOLEJİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
BOĞAZIÇI KOLEJİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
EKİN KOLEJİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
DOĞA KOLEJİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
MEKTEBİM KOLEJİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
ADA LİSESİ	0,5	182,5	237,31	43.309,08	3.609,09
KORDON KADIN DOĞUM	1	365	237,31	86.618,15	7.218,18
EFESUS OUTLET	1,5	547,5	237,31	129.927,23	10.827,27
TUZLA ÇAMALTI BİNBİRGIDA	1,5	547,5	237,31	129.927,23	10.827,27
TPİ KOMPOZİT KANAT SAN.	1,5	547,5	237,31	129.927,23	10.827,27
TOPLAM				5.257.721,71	438.143,48

İşyeri Sistem Maliyeti: 9.022.051,58 TL

Özellikli Tarife : - 5.257.721,71 TL

Diğer İşyerleri : 3.764.329,87 TL

2015 Yılı Toplam Tahakkuku : 1.193.993,88 TL.

Özellikli Tarife Tahakkuku : - 756.299,55 TL.

Diğer İşyerleri Tahakkuku : 437.694,33 TL.

3.764.329,87 (Diğer İşy.) / 437.694,33 (Diğer İşy. Ç.T.V Tahakkuku)= 8,60 katsayı

ÇİĞLİ BELEDİYESİ 2016 YILINDA KULLANILACAK EVSEL ATIK TARİFESİ

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)									
	1.Derece		2.Derece		3.Derece		4.Derece		5.Derece	
	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık
Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb.eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.	Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.		a)Her türlü yeme içme ve eğlence yerleri. b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.		Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.		1., 2., 3. Ve 4. Sıradakiler hariç ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.			
1.Grup	26.875,00	2.239,58	20.425,00	1.702,08	17.200,00	1.433,33	13.975,00	1.164,58	11.825,00	985,42
2.Grup	17.200,00	1.433,33	12.900,00	1.075,00	10.423,20	868,60	8.273,20	689,43	7.095,00	591,25
3.Grup	11.825,00	985,42	8.600,00	716,67	7.095,00	591,25	5.375,00	447,92	4.300,00	358,33
4.Grup	5.375,00	447,92	4.300,00	358,33	3.225,00	268,75	2.683,20	223,60	2.038,20	169,85
5.Grup	3.225,00	268,75	2.683,20	223,60	1.823,20	151,93	1.720,00	143,33	1.393,20	116,10
6.Grup	1.720,00	143,33	1.393,20	116,10	946,00	78,83	825,60	68,80	584,80	48,73
7.Grup	584,80	48,73	473,00	39,42	326,80	27,23	275,20	22,93	215,00	17,92

- Hazırlanan Eysel Katı Atık tarifesine K.D.V. dahil edilmemiştir.

Belediyemizce hazırlanmış ve yukarıda dökümü yapılmış bulunan 2016 yılı Eysel Katı Atık Maliyet Şeması, Eysel Katı Atık Tablosu, Tarife Cetvelleri ile Eysel Katı Atık Tarifelerinin kabulüne ve 2016 yılında aynen uygulanmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

KÂTİP ÜYE

KÂTİP ÜYE

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

Hasan ÖZTÜRK
Meclis Üyesi