

**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi:06.02.2015**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/22**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**VEZİR ASLAN, YÜKSEL ARDUÇ, YUSUF ÇOBAN, HARUN DURSUN.**

**KONU: İmar Plan Değişikli (Balatçık Mahallesi 27J3b pafta 4467, 5792, 5794 parseller).**

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2015 Tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 19894576-310/112 sayılı Yazısı.

İlçemiz Çiğli- Balatçık Mahallesinde 27J3b imar planı paftasında 4467, 5792, 5794 kadastral parseller yeşil alan O.P alanı ve “Y” ve “M” koşullu hmax:24.80 m imar adalarına isabet etmektedir. Aynı parselleri kapsayan düzenleme sahası ile belirlenmiş alan içerisinde toplam inşaat alanını değiştirmeden imar adasının ve yeşil alanın yerlerini değiştirilerek “TİCARET-KONUT” (TİCK) koşullu taks:0.60, E=0.80 ve 8 kat yapılaşma şartına sahip tek imar adasının oluşturulması ve düzenleme sahası içerisinde 4x6 m ebatlarındaki trafo alanının ise kuzey yönündeki yeşil alana 4.60x7.50 ebatlarında kaydırılması hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle, konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli-Balatçık Mahallesinde 27J3b imar planı paftasında 4467, 5792, 5794 kadastral parseller yeşil alan, O.P alanı ve “Y” ve “M” koşullu hmax:24.80 m İmar adalarına isabet etmektedir. Aynı parselleri kapsayan düzenleme sahası ile belirlenmiş alan içerisinde toplam inşaat alanını değiştirmeden imar adasının ve yeşil alanın yerlerini değiştirilerek “TİCARET-KONUT” (TİCK) koşullu Taks:0.60, E=0.80 ve 8 kat yapılaşma şartına sahip tek imar adasının oluşturulması ve düzenleme sahası içerisinde 4 x 6 m ebatlarındaki trafo alanının ise kuzey yönündeki yeşil alana 4.60 x 7.50 ebatlı olarak kaydırılması hakkında hazırlanan 1879,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. Meclis Sayın Heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun Raporu Meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-Balatçık Mahallesinde 27J3b imar planı paftasında 4467, 5792, 5794 kadastral parseller yeşil alan, O.P alanı ve “Y” ve “M” koşullu hmax:24.80 m İmar adalarına isabet etmektedir. Aynı parselleri kapsayan düzenleme sahası ile belirlenmiş alan içerisinde toplam inşaat alanını değiştirmeden imar adasının ve yeşil alanın yerlerini değiştirilerek “TİCARET-KONUT” (TİCK) koşullu Taks:0.60, E=0.80 ve 8 kat yapılaşma şartına sahip tek imar adasının oluşturulması ve düzenleme sahası

içerinde 4 x 6 m ebatlarındaki trafo alanın ise kuzey yönündeki yeşil alana 4.60 x 7.50 ebatlı olarak kaydırılması hakkında hazırlanan 1879,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**