

# İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

## MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:07.05.2015**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/43**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, MESUT DEMİRKAYA, ATILLA ATLI, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**GÜVEN DURSUN, İTİLAL GÜNDÜZ, YUSUF ÇOBAN.**

### **KONU: İmar Plan Değişikliği.**

**(Evka-5 Mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parsel).**

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2015 Tarihli birleşiminde görüşülen Özel Kalem Müdürlüğünden gelen 01.04.2015 tarih ve 37527872-929/274 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlçemiz Çiğli Büyük Çiğli Mahallesi 21986 ada 3 parselde bulunan ve İmar Planında Açık Pazaryeri Alanı, Belediyemiz stratejik planlarında Kapalı Pazar ve Sosyal Tesis Alanı olarak değerlendirilmiştir.

Bu nedenle İlçemiz Çiğli, B.Çiğli Mahallesi 21986 ada 3 parselinde Kapalı Pazar Yeri ve Sosyal Tesis yaptırılabilmesi için ihtiyaç duyulan İmar Plan Değişikliği konusunun meclis gündemine alınmasını ve gerekli kararların verilmesini tensiplerinize arz ederim. Denilmekle, konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli Evka-5 mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parsel mevcut imar planında Açık Pazar+ B.O.P (Bölgesel Otopark) Alanında isabet etmektedir. Mevcut imar planından gelen kullanım kararları bozulmadan Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan avan projedeki kullanımlar kararları, yoğunluk ve kat yüksekliği dikkate alınarak Yençok=1 kat, E:1.00 yapılaşma şartına sahip B.H.A (Kapalı Pazar Alanı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) +B.O.P (Bölgesel Otopark) Alanına dönüştürülmesi hususunda hazırlanan 11962,1 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. Meclis Sayın Heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun Raporu Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli Evka-5 mahallesi 28K4c pafta 21986 ada 3 parsel mevcut imar planında Açık Pazar+ B.O.P (Bölgesel Otopark) Alanında isabet etmektedir. Mevcut imar planından gelen kullanım kararları bozulmadan Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan avan projedeki kullanımlar kararları, yoğunluk ve kat yüksekliği dikkate alınarak Yençok=1 kat,

E:1.00 yapılaşma şartına sahip B.H.A (Kapalı Pazar Alanı ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) +B.O.P (Bölgesel Otopark) Alanına dönüştürülmesi hususunda hazırlanan 11962,1 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin kabulüne Meclisimizin oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**