

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:16.10.2014

Karar Sayısı: 84516765-301-05/74

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

Mevcut Tam.

KONU:Plan Notu.

Belediyemiz Meclisinin 02.10.2014 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24.09.2014 tarih ve 19894576-310/7382 sayılı Yazısı.

İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 05.12.1996 tarihinde onan Balatçık Revizyon İmar Planlarında ve 25.11.2008 tarihinde onanan K.Çiğli ve Balatçık Revizyon İmar Planlarında olmak üzere Y₂ Koşullu alanlar için 2 farklı plan notu bulunması sebebi ile imar durumu düzenlenmesi sırasında sorunlarla karşılaşmaktadır. Çiğli İlçe sınırları içerisinde Y₂ plan notu çelişkisinin giderilmesi amacı ile bundan sonraki uygulamalarda düzenleme sahası belirlenmiş olan “Y₂” koşullu ada ve parsellerde “ uygulama sınırı belirlenmiş alana giren parsellerin Kadastral alanı x 2= Yapı İnşaat Alanını aynı sınır içinde önerilen imar adalarında kullanılmak koşullu ile uygulama yapılır. Bu alanlarda yükseklik max 8 kattır.” plan notunun geçerli olması ile ilgili hazırlanan 1879_2 plan işlem numaralı değişiklik hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle, konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 05.12.1996 tarihinde onan Balatçık Revizyon İmar Planlarında ve 25.11.2008 tarihinde onanan K.Çiğli ve Balatçık Revizyon İmar Planlarında olmak üzere Y₂ Koşullu alanlar için 2 farklı plan notu bulunması sebebi ile imar durumu düzenlenmesi sırasında sorunlarla karşılaşmaktadır. Çiğli İlçe sınırları içerisinde Y₂ plan notu çelişkisinin giderilmesi amacı ile bundan sonraki uygulamalarda düzenleme sahası belirlenmiş olan “Y₂” koşullu ada ve parsellerde “ uygulama sınırı belirlenmiş alana giren parsellerin Kadastral alanı x 2= Yapı İnşaat Alanını aynı sınır içinde önerilen imar adalarında kullanılmak koşullu ile uygulama yapılır. Bu alanlarda yükseklik max 8 kattır.” plan notunun geçerli olması ile ilgili hazırlanan

1879_2 plan işlem numaralı değişikliğin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Çevre, İmar ve Hukuk Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli sınırları içerisinde 05.12.1996 tarihinde onan Balatçık Revizyon İmar Planlarında ve 25.11.2008 tarihinde onanan K.Çiğli ve Balatçık Revizyon İmar Planlarında olmak üzere Y₂ Koşullu alanlar için 2 farklı plan notu bulunması sebebi ile imar durumu düzenlenmesi sırasında sorunlarla karşılaşmaktadır. Çiğli İlçe sınırları içerisinde Y₂ plan notu çelişkisinin giderilmesi amacı ile bundan sonraki uygulamalarda düzenleme sahası belirlenmiş olan “Y₂” koşullu ada ve parsellerde “ uygulama sınırı belirlenmiş alana giren parsellerin Kadastral alanı x 2= Yapı İnşaat Alanını aynı sınır içinde önerilen imar adalarında kullanılmak koşullu ile uygulama yapılır. Bu alanlarda yükseklik max 8 kattır.” plan notunun geçerli olması ile ilgili hazırlanan 1879_2 plan işlem numaralı değişikliğinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE

Dilek FIRAT
Meclis Üyesi