

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:08.10.2014

Karar Sayısı: 84516765-301-05/71

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

MEHMET TAŞTAN.

KONU:İmar Plan Değişikliği (Balatçık Mahallesi 27JIIIb Pafta 4467,5792 ve 5794 parseller.)

Belediyemiz Meclisinin 05.08.2014 Tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 21.07.2014 tarih ve 19894576-310/4812 sayılı Yazısı.

İlgi: 23.06.2014 tarihli İmar plan değişikliği müracaatı.

İlçemiz Çiğli-Balatçık Mahallesinde 27J3b imar planında 4467, 5792, 5794 kadastral parseller yeşil alan, O.P alanı ve “Y” ve “M” koşullu hmax:24.80 m İmar adalarına isabet etmektedir. Aynı parselleri kapsayan düzenleme sahası ile belirlenmiş alan içerisinde toplam inşaat alanını değiştirmeden imar adasının ve yeşil alanın yerlerini değiştirilerek E=0.80 ve 8 kat yapılaşma şartına sahip tek imar adasının oluşturulması ve düzenlenme sahası içerisinde 4 x 6 m ebatlarındaki trafo alanının ise kuzey yönündeki yeşil alana kaydırılması hakkında hazırlanan 1879,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle, konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli-Balatçık Mahallesinde 27JIIIb İmar paftasında 4467, 5792, 5794 kadastral parseller yeşil alan, O.P alanı ve “Y” ve “M” koşullu hmax:24.80 m İmar adalarına isabet etmektedir. Aynı parselleri kapsayan düzenleme sahası ile belirlenmiş alan içerisinde toplam inşaat alanını değiştirmeden imar adasının ve yeşil alanın yerlerini değiştirilerek E=0.80 ve 8 kat yapılaşma şartına sahip tek imar adasının oluşturulması ve düzenleme sahası içerisinde 4 x 6 m ebatlarındaki trafo alanının ise kuzey yönündeki yeşil alana kaydırılması hakkında hazırlanan 1879,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliğince kabul edilmiş. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun Raporu meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-Balatçık Mahallesinde 27JIIIb İmar paftasında 4467, 5792, 5794 kadastral parseller yeşil alan, O.P alanı ve “Y” ve “M” koşullu hmax:24.80 m İmar adalarına isabet etmektedir. Aynı parselleri kapsayan düzenleme sahası ile belirlenmiş alan içerisinde toplam inşaat alanını değiştirmeden imar adasının ve yeşil alanın yerlerini değiştirilerek E=0.80 ve 8 kat

yapılaşma şartına sahip tek imar adasının oluşturulması ve düzenleme sahası içerisinde 4 x 6 m ebatlarındaki trafo alanının ise kuzey yönündeki yeşil alana kaydırılması hakkında hazırlanan 1879,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

KÂTİP ÜYE

KÂTİP ÜYE

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

Dilek FIRAT
Meclis Üyesi