

# İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

## MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:16.10.2014**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/77**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİHAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**Mevcut Tam.**

### **KONU: Atık Su, Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri.**

Belediyemiz Meclisinin 02.10.2014 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğü 26.09.2014 tarih ve 31413260-320-03/11227 sayılı Yazısı.

Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinden Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu yönetmeliğin Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. Maddesinde Evsel Katı Atık Hizmetini vermek ve verdirmek, Evsel Katı Atık Hizmetlerine İlişkin Tarifeleri Belirlemek ve Evsel Katı Atık Ücretini Toplamakla Evsel Katı İdareleri yükümlü kılınmıştır. Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4. Maddesinde Evsel Katı Atık İdareleri Büyükşehir Belediyelerinin, diğer belediyelere ve belediye birliklerine ifade ettiğinden yönetmelik hükümlerini yerine getirebilmemiz için ekteki Tarife Cetvellerinin görüşülerek Meclis heyetince bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. Denilmekle Konu Komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmelik 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Bu Yönetmeliğin Evsel Katı Atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. Maddesinde “Evsel Katı Atık hizmetini vermek ve verdirmek, Evsel Katı Atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek ve Evsel Katı Atık ücretlerini toplamakla Evsel Katı Atık idareleri yükümlü kılınmıştır.” Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4.Maddesinde Evsel Katı Atık idareleri Büyükşehir Belediyelerini diğer Belediyeleri ve Belediye Birliklerini ifade ettiğinden yönetmelik hükümleri doğrultusunda ekteki tarife cetvellerinin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda Belediyemize de yükleyeceği maddi yükümlülükler doğrultusunda tavsiye cetvellerinin geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis Sayın Heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonların Raporları meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde

uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmelik 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Bu Yönetmeliğin Evsel Katı Atık idarelerinin görev ve yetkileri başlıklı 8. Maddesinde “Evsel Katı Atık hizmetini vermek ve verdirmek, Evsel Katı Atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek ve Evsel Katı Atık ücretlerini toplamakla Evsel Katı Atık idareleri yükümlü kılınmıştır.” Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4.Maddesinde Evsel Katı Atık idareleri Büyükşehir Belediyelerini diğer Belediyeleri ve Belediye Birliklerini ifade ettiğinden yönetmelik hükümleri doğrultusunda;

## **ÇİĞLİ İLÇESİNDE TOPLANAN VE TAŞINAN EVSEL KATI ATIK TARİFE CETVELİ**

Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri Çiğli sınırları içerisinde 2014 yılı ilk 9 (dokuz) ayında günde ortalama 252,14 ton evsel katı atığı toplayıp Harmandalı Çöp Deponi Alanına taşımaktadır.

Çiğli ilçesi AOSB, KİPA Avm, Koçtaş, Metro Avm ve bunların dışında çeşitli büyüklüklerde sayıları oldukça fazla olan firmalar faaliyet göstermektedir. Yaptığımız çalışmalar sonucunda pazarlar yerlerinden yıllık 2600 ton çöp toplanmaktadır. Ayrıca günlük hanelerden ve işyerlerinden 245 ton/ gün katı atık toplanmaktadır. Toplanan evsel katı atıkların, %60'ı hanelerden ve %40' ı iş yerlerinden toplandığı tespit edilmiştir.

Buna göre;

**50 ton Haftalık\*52 = 2.600 Ton/Yıllık**

**245 ton gün\* 365 gün = 89.425 ton yıl**

**Toplam 2.600 ton + 89.425 ton = 92.025 ton yıllık katı atık toplanmaktadır.**

**89.425 ton yıl\*40/100 = 35.770 ton yıl İşyerlerinden toplanan evsel katı atık miktarı**

**89.425 ton yıl\*60/100 = 53.655 ton yıl Hanelerden toplanan evsel katı atık miktarı**

### **EVSEL ATIK MAALİYET ŞEMASI (2015)**

#### **HİZMET ALIMI:**

2014 yılı ilk altı aylık hak ediş tutarı 14.942.576,66 Türk Lirasıdır. İkinci altı aylık dönemde farklı bir şirketten hizmet alımı yapıldığı için 7. ve 8. Ayların hak ediş toplamı 2.945.953,41 TL dir . Buna göre geriye kalan 4 aylık dönemde %10 iş artışı da yapıldığını kabul edersek yaklaşık olarak 6.500.000,00 Tl hak ediş yapılacağı öngörülmüştür. Bu durumda 2014 yılı için toplam 24.388.530,07 TL hak ediş ödeneceği ön görülmüştür. Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne bağlı toplam işçi sayısı 461 dir. İhale dosyası cadde ve sokakların genel temizliği, nakli, bina temizliği, araç bakım-onarımı ve katı atıkların toplanması olarak çeşitli bölümlerden oluşmaktadır.

Evsel Atık toplanması işinde;

Postabaşı	10	Kişi
Katı Atık Toplayıcısı	125	Kişi
Pazaryeri Temizlik Ekibi	20	Kişi
Konteynır Tamir Bakım Atölyesi	10	Kişi
Temizlik Elemanı	60	Kişi
Ağır Vasıta Şoförü	45	Kişi

**Toplam 270 kişi çalışmaktadır.**

**Yıllık Hizmet Bedeli: 24.388.530,07 / 461 = 52.903,54 TL\*yıl/kişi**

**270\*52.903,54 = 14.283.955,80 TL/ yıl**

#### **PERSONEL GİDERİ:**

**Genel Yönetim Giderleri Toplamı : 295.922,40TL / yıl**

**MALZEME ALIMLARI:**

Kimyevi Ürün Alımları (Boya ve tiner alımları) TL yıl	121.622,14
Konteyner Alımı, İmalatı ve Tamirat Malzemeleri Temizlik Malzemeleri Alımları 270.796,36 TL yıl	510.724,45 TL yıl
Mazot Alımı	1.810.524,87 TL yıl
Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	928.001,83 TL yıl
Avadanlık ve Yedek Parça Alımları yıl	250.515,66 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>3.892.185,31TL yıl</b>

**AMORTİSMAN:**

2014 yılı amortismanı 366.508,00 TL alınmıştır.

**ÇİĞLİ GENELİ HANE VERİLERİ:**

2014 İmar Md. verileri hane sayısı : 75.697

2014 İzsü Md. verileri hane sayısı : 61.485

Ortalama hane sayısı =  $75.697+61.485/2 = 68.591$  alınmıştır.

**Çevre Temizlik Vergisi:**

İZSU Genel Müdürlüğünden Gelen: 1.209.756,24 TL

Belediyemiz Tahakkuku : 733.390,87 TL

Büyükşehir Belediye Payı :  $733.390,87 * 20/100 = 146.678,17$  TL

Belediyemiz Payı :  $733.390,87 - 146.678,17 = 586.712,70$  TL

**Toplam Çevre Temizlik Vergisi :  $1.209.756,24 + 586.712,70 = 1.796.468,94$  TL**

**EVSEL KATI ATIKLARIN TOPLANMASI VE TAŞINMASI MAALİYETİ 2015**

MALİYETLER	TOPLAM
Malzeme	3.892.185,31
Personel	295.922,40
İş ve Hzm. Söz. Doğan Maliyet	14.283.955,80
Amortisman	366.508,00
<b>Ara Toplam</b>	<b>18.838.571,51</b>
Çevre Temizlik Vergisi	1.796.468,94
<b>Ara Toplam</b>	<b>17.042.102,57</b>
Öz Kaynak Getirisi	1.704.210,26
Kurumlar Vergisi	340.842,05
<b>Net Sistem Maliyeti</b>	<b>19.087.154,88</b>

Toplam maliyet / toplanan evsel katı atık miktarı = toplanan 1 ton evsel atığın maliyeti  
19.087.154,88TL yıl / 92.025 ton = **207,41 TL ton**

#### **HANELERDEN TOPLANAN EVSEL KATI ATIKLARIN MAALİYET HESAPLAMASI**

89.425\*60/100 = 53.655 ton/yıl

53.655\*207,41 =11.128.729,10TL yıl

11.128.729,10TL yıl / 68.591 hane = 162,25 TL yıl hane

162,25 TL yıl hane / 12 ay = **13,52 TL ay hane**

#### **İŞYERLERİNDEN TOPLANAN EVSEL KATI ATIKLARIN MAALİYET HESAPLAMASI**

89.425\*40/100=35.770 ton/yıl

35.770\*207,541 = 7.419.152,73TL/yıl

#### **EVSEL KATI ATIKLARI FAZLA OLAN VE ÖLÇÜLEBİLEN ÖZELLİKLİ FİRMALAR**

	TON GÜN	TON YIL	TL TON	TL YIL	TL AY
AOSB	25	9125	207,41	1.892.616,25	157.718,02
KİPA AVM	10	3650	207,41	757.046,50	63.087,21
METRO AVM	2,0	730	207,41	151.409,30	12.617,44
KOÇTAŞ	0,5	182,5	207,41	37.852,33	3.154,36
KENT HASTANESİ	1,5	547,5	207,41	113.556,98	9.463,08
EKOL	1,5	547,5	207,41	113.556,98	9.463,08
KATİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜ	3,0	1095	207,41	227.113,95	18.926,16
ÖZEL DEĞERLİ ÖĞRENCİ YURDU	0,1	36,5	207,41	7.570,47	630,87
ÖZEL GÜZELKENT ÖĞRENCİ YURDU	0,1	36,5	207,41	7.570,47	630,87
ÇAKABEY KOLEJİ (İLKOKUL, ORTA OKUL, LİSE)	2,5	912,50	207,41	189.261,63	15.771,80
ÖZEL TÜRK KOLEJİ İLKOKUL, ORTAOKUL	1	365	207,41	75.704,65	6.308,72
GEDİZ ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	0,5	182,5	207,41	37.852,33	3.154,36
BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ ÇİĞLİ POLİKLİNİK VE HEMODİYALİZ BİNASI	0,5	182,5	207,41	37.852,33	3.154,36
İZMİR AMERİKAN KÜLTÜR KOLEJİ	0,5	182,5	207,41	37.852,33	3.154,36
DENGE KOLEJİ	0,5	182,5	207,41	37.852,33	3.154,36
BOĞAZIÇI KOLEJİ	0,5	182,5	207,41	37.852,33	3.154,36
<b>TOPLAM</b>				<b>3.762.521,11</b>	<b>313.543,43</b>

İşyeri Sistem Maliyeti: 7.419.152,73TL

Özellikli Tarife : - 3.762.521,11TL

Diğer İşyerleri : 3.656.631,63TL

2014 Yılı Toplam Tahakkuku : 733.390,87 TL.

Özellikli Tarife Tahakkuku : - 268.073,50 TL.

Diğer İşyerleri Tahakkuku : 465.317,37 TL.

3.656.631,63TL (Diğer İşy.) / 465.317,37 ( Diğer İşy. Ç.T.V Tahakkuku)= 7,86 katsayı

## ÇİĞLİ BELEDİYESİ EVSEL ATIK TARİFESİ

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)									
	1.Derece		2.Derece		3.Derece		4.Derece		5.Derece	
	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	Aylık
	Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb.eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.		Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.		a)Her türlü yeme içme ve eğlence yerleri. b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.		Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.		1., 2., 3. Ve 4. Sıradakiler hariç ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.	
<b>1.Grup</b>	22.592,79	1.882,73	17.681,31	1.473,44	14.734,43	1.227,87	11.787,54	982,30	9.822,95	818,58
<b>2.Grup</b>	14.734,43	1.227,87	10.805,25	900,44	8.738,50	728,21	6.876,07	573,01	5.893,77	491,15
<b>3.Grup</b>	9.822,95	818,58	7.559,74	629,98	5.893,77	491,15	4.715,02	392,92	3.732,72	311,06
<b>4.Grup</b>	4.715,02	392,92	3.732,72	311,06	2.844,73	237,06	2.255,35	187,95	1.768,13	147,34
<b>5.Grup</b>	2.844,73	237,06	2.255,35	187,95	1.571,67	130,97	1.469,51	122,46	1.178,75	98,23
<b>6.Grup</b>	1.469,51	122,46	1.178,75	98,23	785,84	65,49	683,68	56,97	487,22	40,60
<b>7.Grup</b>	487,22	40,60	392,92	32,74	282,90	23,58	235,75	19,65	180,74	15,06

## 2015 YILI ÇİĞLİ GENELİ PAZARYERLERİ KATI ATIK TARİFE CETVELİ

PAZARYERLERİ	TON HAFTA	TON YIL	TL TON	TL YIL	ESNAF SAYISI	TEZGAH BAŞI AYLIK TL.	TEZGAH BAŞI YILLIK TL.
ATAŞEHİR	9	468	207,41	97.067,88	247	32,75	392,99
BALATÇIK	6	312	207,41	64.711,92	273	19,75	237,04
ÇİĞLİ KOOP	3,5	182	207,41	37.748,62	141	22,31	267,72
EGEKENT	10	520	207,41	107.853,20	339	26,51	318,15
EVKA-2	6	312	207,41	64.711,92	194	27,80	333,57
EVKA-5	9	468	207,41	97.067,88	139	58,19	698,33
MALTEPE	1	52	207,41	10.785,32	88	10,21	122,56
YENİ MAHALLE	4,75	247	207,41	51.230,27	213	20,04	240,52
SASALI	0,25	13	207,41	2.696,33	22	10,21	122,56
HARMANDALI	0,5	26	207,41	5.392,66	19	23,65	283,82
<b>TOPLAM</b>	<b>50</b>	<b>2.600,00</b>	<b>-</b>	<b>539.266,00</b>	<b>1.675</b>	<b>251,44</b>	<b>3.017,26</b>

- Hazırlanan Eysel Katı Atık tarifesine K.D.V. dahil edilmemiştir.
- Pazar esnafına ücretler aylık olarak, ay sonları yansıtılacaktır.
- Pazar esnafı ücretleri vade tarihi bir ay olup 6183 sayılı A.A.H.K. hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

şekilde kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**KÂTİP ÜYE**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**