

# İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

## MECLİS KARARI

**Karar Tarihi:07.08.2014**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/62**

**Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, DİLEK FIRAT, İTİHAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.**

### **MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: Mevcut Tam.**

### **KONU: İmar Plan Değişikliği ( Büyük Çiğli Mahallesi L18a-01-b-2b ve L18a-01-b-2c pafta 6016 parsel).**

Belediyemiz Meclisinin 06.05.2014 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza Havale edilen; Özel Kalem Müdürlüğünün 06.05.2014 tarih ve 37527872-020/243 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlçemiz Çiğli, Büyük Çiğli Mahallesi, L18a-01-b-2b ve L18a-01-b-2c Pafta,6016 Parsele ilişkin İmar Plan Değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu; İmar Planı değişikliğinin görüşülerek bir karara bağlanması hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Plan tadilatı ile talep edilen Enerji nakil hattının deplasesi ile ilgili Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Bakım Yöneticiliği'nin kurum görüşleri doğrultusunda 67 ile 78 nolu direkleri arasının deplasesinin uygun olduğuna ve gerekli plan tadilatının yapılmasına ve Tapunun L18a-01-b-2b ve L18a-01-b-2c pafta 6016 parseldeki yapı yüksekliğinin 24.80m'den 14 kat olarak değiştirilmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin imar planı değişikliği bölümünün 26/4. Maddesinde yer alan '*Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır*' maddesine aykırı olması gerekçesiyle tadilatın yapılmamasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; Plan tadilatı ile talep edilen Enerji nakil hattının deplasesi ile ilgili Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Bakım

Yöneticiliği'nin kurum görüşleri doğrultusunda 67 ile 78 no'lu direkleri arasının deplasesinin uygun olduğuna ve gerekli plan tadilatının yapılmasına Ancak; Tapunun L18a-01-b-2b ve L18a-01-b-2c pafta 6016 parseldeki yapı yüksekliğinin 24.80m'den 14 kat olarak değiştirilmesi ile ilgili ise, 3194 sayılı İmar Kanununun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin imar planı değişikliği bölümünün 26/4. Maddesinde yer alan '*Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır*' maddesine aykırı olması gerekçesiyle tadilatın yapılmamasına İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**

**Dilek FIRAT**  
**Meclis Üyesi**