

**BURAK BALCI, İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi:07.02.2014**

**Karar Sayısı: 84516765-301-05/09**

**Meclis Başkanı: Av. Metin SOLAK Belediye Başkanı**

**Meclis Toplantısına Katılan Üyeler:**

**CEMAL VAHİD, ZAFER MAĞDEN, VELİ KASAP, MAHMUT ÖZÇİFT, ERKAN GÜL, BAYRAM TANRIÖVER, HÜSEYİN BENZER, ZAFER ŞAHAY, MUHLİS YILDIRIM, MESUT AKIN, ÖNDER ÖZDEMİR, HÜSEYİN GÜLER, MUSTAFA BAHÇEBAKAN, DOĞAN GÜL, KURTCEBE NOYAN, BAŞAK TÜLAY ÇİFTÇİ, ABUBEKİR SİDDİK SOYSAL, İRFAN ESKİN, FUNDA ÖZÇOBAN, BURAK BALCI, M.GÜRKAN MANAV, MUSTAFA AKAR, HABİB BOZDAĞ, DİLEK ERDEM TUFAN, EMİNE BELGE.**

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler:**

**ALİRIZA AKDAĞ, MİKAİL POLAT, ŞEREF BEKTAŞ, ÇETİN YURTSEVER, ALİ KARABAY, ATILLA ATLI.**

**Konu: Plan Notu.**

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2013 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2013 tarih ve M.35.6.ÇİĞ.0.13.00.00/7965 sayılı Yazısı.

İlçemiz Çiğli sınırları içerisindeki imar planı paftalarında kalan Bitişik Nizamlı veya üzerinde sadece  $h_{max}=6.80$  m yapılaşma şartı konulmuş imar adalarında parsel derinliğinden dolayı yapılaşma imkânı bulunmayan parseller ile ilgili hazırlanan *Plan Notu* hakkında bir karar alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli sınırları içerisindeki imar planı paftalarında kalan Bitişik Nizamlı veya üzerinde sadece  $h_{max}=6.80$  m yapılaşma şartı konulmuş imar adalarında parsel derinliğinden dolayı yapılaşma imkânı bulunmayan parseller ile ilgili hazırlanan *Plan Notunun* kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli sınırları içerisindeki imar planı paftalarında kalan Bitişik Nizamlı veya üzerinde sadece  $h_{max}=6.80$  m yapılaşma şartı konulmuş imar adalarında parsel derinliğinden dolayı yapılaşma imkânı bulunmayan parseller ile ilgili hazırlanan “ İlçemiz Çiğli Sınırları İçerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yapı nizamı bitişik nizam veya üzerinde sadece  $h_{max}=6.80$  m yapılaşma şartı belirtilmiş imar adalarında binaların yola olan uzaklığı; parselin cephe aldığı yol güzergahı üzerinde 01.06.2013 tarihinde önceki mevzuata göre ve mevzuata uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı nizamı bitişik nizam veya üzerinde sadece  $h_{max}= 6.80$  m yapılaşma şartı belirlenmiş olan imar adalarındaki mevcut teşekküle göre belirlenir.” *Plan Notunun* kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**

**KÂTİP ÜYE**

**KÂTİP ÜYE**

**Av. Metin SOLAK  
Belediye Başkanı**

**Zafer ŞAHAY  
Meclis Üyesi**

**Doğan GÜL  
Meclis Üyesi**