



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.06.2018  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/39  
**Meclis Başkanı** : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN

### MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

İtilal GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Gürler ÇELEBİ

**KONU: İmar Plan Değişikliği.**  
**(Çiğli-Balatçık Mah. 27j2b Pafta 5482 Parsel).**

Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 19894576-301.03-E.3599 sayılı Başkanlık yazılı önergesi

İlgi: 29.12.2017 tarihli ve 32354 numaralı dilekçe.

İlgi müracaat gereği, İlçemiz Balatçık Mahallesi 27j2b pafta 5482 parselde mevcutta 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine tabi olan kadastral parsel, Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak belirlenmiş olup, parsel sınırları içerisinde zayıt artırılarak, konut alanının bir kısmının "TİCK (Ticaret-Konut), Yençok: 8 Kat, K.A.T.: 4.446 m<sup>2</sup>", bir kısmının da "Yeşil Alan" şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1879,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Balatçık Mahallesi 27j2b pafta 5482 parselde mevcutta 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine tabi olan kadastral parsel, Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak belirlenmiş olup, parsel sınırları içerisinde zayıt artırılarak, konut alanının bir kısmının "TİCK (Ticaret-Konut), Yençok: 8 Kat, K.A.T.: 4.446 m<sup>2</sup>", bir kısmının da "Yeşil Alan" şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1879,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine tabi olması sebebi ile Komisyonlarımızca oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup;İlçemiz Balatçık Mahallesi 27j2b pafta 5482 parselde mevcutta 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine tabi olan kadastral parsel, Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak belirlenmiş olup, parsel sınırları içerisinde zayıf artırılarak, konut alanın bir kısmının "TİCK (Ticaret-Konut), Yencok: 8 Kat, K.A.T.: 4.446 m<sup>2</sup>", bir kısmının da "Yeşil Alan" şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1879,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine tabi olması sebebi ile Komisyon Raporları doğrultusunda reddine, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**İnş. Müh. Hasan ARSLAN**  
**Belediye Başkanı**

**KATİP ÜYE**  
**Dilek GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KATİP ÜYE**  
**Meltem ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**