



T.C.
İZMİR
ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2018 MAYIS AYI MECLİS GÜNDEMİ
03.05.2018
PERŞEMBE
(SAAT 18:00)
YER: Yeni Meclis Salonu (2. Kat)

A- Başkan Tarafından Meclisinin Açılışı.

B- 2018 Nisan Ayı Meclis Toplantısına Ait Tutanakların Okunup Oylanması.

C- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.

GÜNDEM:

- 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan işler kapsamında kat irtifaki ve kat mülkiyetine esas Mimari Projelerin Elektronik Ortamda Taranması ve Onaylanmasına ilişkin yeni harç kaleminin eklenmesi hususunun görüşülmesi.
- 2- İlçemiz 8229/2 Sokak No: 18 adresinde bulunan işyerinin, ilçemiz İçkili Yerler Bölgesi Krokisine dahil edilmesine ilişkin hususun görüşülmesi.
- 3- İlçemiz Balatçık Mahallesi 22648 ada 2 parselde kayıtlı imar planında Eğitim Tesisi olarak ayrılan 3.932,49 m2'lik taşınmaz Çiğli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından okul yapmak üzere talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında bedeli üzerinden Maliye Hazinesine devri hususunun görüşülmesi.
- 4- 15.03.2018 tarihinde İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 16. Olağan Genel Kurulunda; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 35 KG 7377 plakalı, NMOLKXTGLHG95116 şasi no'lu Vinçli,hidrolik sıkıştırırmalı,Continental marka 4888775 tak. çöp kamyonunun, Belediyemize hibe edilmesine karar verilmiş olup buna göre, yukarıda özelliklerini saydığımız aracın hibe olarak, kabulü hususunun görüşülmesi.
- 5- Belediyemiz 2017 Mali Yılı İdare Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin yasal süre içerisinde görüşmelerinin sağlanarak gerekli kararların alınması hususunun görüşülmesi.
- 6- İlçemiz Uğur Mumcu Mahallesi 22131 ada 1 parselde mevcutta "Emsal: 1.00 oranlı Kreş Alanı" yapılaşma koşullarına sahip yapı adasının "Emsal: 1.00 oranlı Özel Kreş Alanı" koşullu imar adası olacak şekilde hazırlanan 16202,8 Plan İşlem Numaralı1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 7- İlçemiz Balatçık Mahallesi 27j2b pafta 5482 parselde mevcutta 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine tabi olan kadastral parsel, Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yol olarak belirlenmiş olup, parsel sınırları içerisinde zayıt artırılarak, konut alanın bir kısmının "TİCK (Ticaret-Konut), Yençok: 8 Kat, K.A.T.: 4.446 m²", bir kısmının da "Yeşil Alan" şeklinde belirlenmesine yönelik hazırlanan 1879,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 8- Belediyemizce; 5393 sayılı Belediye yasanının 14. maddesinde yazılı hizmetlerin yerine getirilmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan kredi kullanılmasına ilişkin konuların görüşülmesi.
- 9- 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 04.12.2017 tarihinde iptal edilen işçi ücretleri ile ilgili ihaleler hususunda gerekli görülen,"Bütçede Fonksiyonel Sınıflandırmanın birinci düzeyleri arası aktarmalar" ile ilgili konuların görüşülmesi.

KOMİSYONLARDAN GELECEK RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ:

1- İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Esnaf komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması (01.06.2013 tarih itibarıyla Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde, herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır. Bu kapsamda, Belediyemiz sınırları dâhilinde olup, ekteki listede yer alan mevcut cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi 1.fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunun görüşülmesi).

2- Bütün komisyonlara havale edilen konunun, Mecliste görüşülüp bir karar alınması (İlçemiz sınırları içinde bulunan 3 ayrı mahallede mevcut isimsiz parklara Yeni Mahalle 8003/1 Sokakataki parka Atiye-İ Rahmi YAĞCI, 9504 Sokakataki Parka Pro. Dr. Erdal İNÖNÜ ve yine İlçemiz Tuzla Caddesi üzerinde bulunan parka ise Nazım Hikmet RAN isimlerinin verilmesi hususunun görüşülmesi).

E- Dilek ve Temenniler.

F- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması.

G- Bir Sonraki Meclis Toplantı Tarihinin Belirlenmesi.

H- Kapanış.

İnş Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı