



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 09.10.2020  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/77  
**Meclis Başkanı** : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

**ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, MUSTAFA AVDAN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, MECİT BOZKURT.**

### KONU: İmar Plan Değişikliği.

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2020 tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve E-52373014-310.01.04.01-561 sayılı yazısı.

20.02.2020 tarihli ve 31645 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin b bendine "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez."

*"Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. ..."*

Geçici 20.Maddesine "Bu Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur."

Yürürlüğe Giriş Tarihlerini Gösterir Listeye ise "3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin sonuna eklenen paragrafın birinci cümlesi hükümleri 1/7/2020 tarihinde, yürürlüğe girer."hükümleri eklenmiştir.

İlgili hükümler gereği, ilçemiz Çiğli sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç H:Serbets, Hmax:serbest ibaresinin yer aldığı imar adalarında yapı

yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; ilçemiz Çiğli sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç H:Serbets, Hmax:serbest ibaresinin yer aldığı imar adalarında yapı yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin  **kabulüne**  komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Selim Utku GÜMRÜKÇÜ**  
**Belediye Başkanı**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**