



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.07.2020  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/54  
**Meclis Başkanı** : Ali Rıza KÖÇER Meclis Başkan V.

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

**ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, MUSTAFA AVDAN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MUSTAFA YILDIZ, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN.**

### MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

**SABAHATTİN UÇAR.**

### **KONU: Kira Ödemeleri Ertelemesi**

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2020 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve E-67530432-301.03-391 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

17.04.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 1.maddesinin (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler , İl Özel İdareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan, satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedeli tahsil edilmez" denilmektedir.

Bu nedenle, Ek-1 numaralı taşınmaz listesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira alacak bedellerinin 3 ay ertelenmesi, Ek-2 numaralı listede bulunan ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile faaliyetleri geçici süre durdurulan taşınmazların faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira alacak bedellerinin tahsil edilmemesi hususlarında, 7244 sayılı Kanununun 1.maddesi (ç) bendi uyarınca görüşülerek Meclis Sayın Heyetince bir karar alınması için gereğini arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

17.04.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinin (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, İl Özel İdareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan, satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedeli tahsil edilmez" denilmektedir.

Bu nedenle, Ek-1 numaralı taşınmaz listesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira alacak bedellerinin 3 ay ertelenmesi, Ek-2 numaralı listede bulunan ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile faaliyetleri geçici süre durdurulan taşınmazların faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira alacak bedellerinin tahsil edilmemesine 7244 sayılı Kanunun 1.maddesi (ç) bendi uyarınca komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Esnaf ve Plan Bütçe Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; 17.04.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinin (ç) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, İl Özel İdareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan, satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulamadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedeli tahsil edilmez" denilmektedir.

Bu nedenle, Ek-1 numaralı taşınmaz listesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların kira alacak bedellerinin 3 ay ertelenmesi, Ek-2 numaralı listede bulunan ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile faaliyetleri geçici süre durdurulan taşınmazların faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira alacak bedellerinin tahsil edilmemesine 7244 sayılı Kanunun 1.maddesi (ç) bendi uyarınca komisyon raporları doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN V.**  
**Ali Rıza KÖÇER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**