



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 05.03.2020  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/40  
**Meclis Başkan** : ALİ RIZA KÖÇER Meclis Başkan V.

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

**ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, MUSTAFA AVDAN, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, İBRAHİM KARABULUT, KUBİLAY KESGİN.**

### KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.

Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve 19894576-301.03-E.590 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair bir karar alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz 8019/2 ve 8229 sokak Ataşehir Mahallesi, 8112 sokak Maltepe Mahallesi ile 6863 sokak Evka-2 Mahallesi adreslerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine ilişkin meclisimizce bir karar alınması hususunda Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonların Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz 8019/2 ve 8229 sokak Ataşehir Mahallesi, 8112 sokak Maltepe Mahallesi ile 6863 sokak Evka-2 Mahallesi adreslerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine ilişkin Komisyon Raporları doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN V.**  
**ALİ RIZA KÖÇER**  
Meclis Üyesi

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
Meclis Üyesi

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
Meclis Üyesi