



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

Dok.No	İMR.TB.01
Yayın Tarihi	3.01.2022
Rev. No	1
Rev. Tarihi	01/03/2023

Sıra No	Hizmetin Adı	İstenen Belgeler	İstek Kanalı	İlgili Matbu Evrak	Hizmet Süresi
1	Jeolojik Raporun Onaylanması	Başvuru Dilekçesi Jeolojik Rapor (Etüd Raporu)	ŞAHSEN	İMR.FR.06 Jeoteknik Dilekçesi	15 GÜN
2	Projelerin Onaylanması	İMR.LS.01 Projelerin Onaylanması İçin Gerekli Evraklar Listesi	ŞAHSEN	İMR.FR.12 Yeni İnşaat Formu İMR.FR.13 Yeni İnşaat Ruhsatı Dilekçesi	30 GÜN
3	İş Yeri Teslim Tutanağının Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Ruhsat İşyeri Teslim Tutanakları (3 Adet) Resim	ŞAHSEN	İMR.FR.19 İşyeri Teslim Tutanağı Dilekçesi	30 GÜN
4	Kat İrtifakı Kurulması	Başvuru Dilekçesi İşyeri Teslim Tutanakları (Onaylı) Tapu Fotokopisi 1 Adet Onaylı Mimari Proje	ŞAHSEN	İMR.FR.20 Kat İrtifakı Dilekçesi	30 GÜN
5	Tadilat Ruhsatı Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Tapu Aslı Onaylı Projeler (Jeoloji, Mimari, Statik, Elektrik, Makine)	ŞAHSEN	İMR.FR.10 Tadilat Formu İMR.FR.11 Tadilat Ruhsatı Belgesi	30 GÜN
6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi % 95' e kadar Tüm Yapı Denetimlerinin Hak Edişlerinin Yapılması % 100 Hak Ediş ve İş Bitirme Tutanağı Başvurusu SGK' dan ilişkisizlik Belgesi Mal Müdürlüğünden Borcu Yoktur Yazısı Sığınak Raporu Asansör Raporu Isı Yalıtım ve Mekanik Tesisat Onayı Resim İskana Esas Röleve	ŞAHSEN	İMR.FR.20 Yapı Kullanma İzin Belgesi Başvuru Dilekçesi	30 GÜN
7	İş Deneyim Belgesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Yapı Ruhsatı - Yapı Kullanma İzin Belgeleri Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Noter Onaylı) SGK onaylı SGK İşyeri Bildirgesi	ŞAHSEN	İMR.FR.21 İş Deneyim Belgesi Başvuru Dilekçesi	15 GÜN
8	Ruhsat Yenileme	Son Tapu Kaydı Ruhsatın Aslı Mimari Proje Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.09 Ruhsat Yenileme Formu	5 GÜN
9	Bina Yıkım Ruhsatının Verilmesi	Varsa Ruhsat ve Eski Bina Kaydı Tapu Hisseli ise Muvafakatname Binanın Resimleri Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.14 Yıkım Tutanağı Belgesi	5 GÜN
10	Muvakkat Ruhsatının Verilmesi	Tapu Aslı ya da Fotokopisi Gerekliyorsa Vekaletname Kadastral Çap Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.23 Muvakkat Ruhsatı Başvuru Dilekçesi	5 GÜN
11	İnşaat Denetlemelerinin Yapılması	Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.17 Şilayet Başvurusu Dilekçesi	30 GÜN



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

Dok.No	İMR.TB.01
Yayın Tarihi	3.01.2022
Rev. No	1
Rev. Tarihi	01/03/2023

Sıra No	Hizmetin Adı	İstenen Belgeler	İstek Kanalı	İlgili Matbu Evrak	Hizmet Süresi
12	2981 Sayılı İmar Affı Kapsamında Binalara Ruhsat Verilmesi	Son Tapu Kaydı	ŞAHSEN	İMR.FR.18 İmar Affı Dilekçesi	5 GÜN
		İmar Affına Ait Müracaat Dosyası			
		Başvuru Dilekçesi			
13	Mekanik Tesisat Formu İncelenmesi	Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.07 Mekanik Tesisat Raporu Dilekçesi	15 GÜN
14	Isı Yalıtım Vizesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.04 Isı Yalıtım Vizesi Başvurusu	3 GÜN
		Ruhsat			
		Ustalık Belgeleri			
		SGK Kayıt Belgeleri			
15	Numarataj Belgesi Verilmesi	Resim	ŞAHSEN	İMR.FR.19 Numarataj Başvuru Dilekçesi	5 GÜN
		Başvuru Dilekçesi			
		Yapı Ruhsatı - İskan Belgeleri			
		Yeni Proje İçin - Belediye Onaylı Mimari Proje			
		Yetki Belgesi - Şirket Kaşe ve İmza Sirküsü			

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz

İlk Müracaat Yeri:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İkinci Müracaat Yeri:	Çiğli Belediye Başkanlığı
İsim ve Soy İsim:	Begüm ERDOĞMUŞ MANAV	İsim ve Soy İsim:	Deniz ÇITAK
Unvan:	İmar ve Şehircilik Müdür V.	Unvan:	Belediye Başkan Yardımcısı
Adres:	Ataşehir Mahallesi, 8001/1 Sk. No:1 Çiğli / İzmir	Adres:	Ataşehir Mahallesi, 8001/1 Sk. No:1 Çiğli / İzmir
Tel:	0 232 520 60 00	Tel:	0 232 520 60 00