



BAĞIMSIZ BÖLÜM SATIŞI DİLEKÇESİ

Dok.No	YPK.FR.10
Yayın Tarihi	06/09/2022
Rev. No	00
Rev. Tarihi	--
Sayfa No	1/1

T.C.
ÇİĞLİ BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü
(Deprem ve Zemin İnceleme Şefliğine)

..... / /

Konu: 6306 Kapsamında Bağımsız Bölüm Satışı

7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında değişiklik yapılmış ve değişiklikler 10.07.2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 6306 Sayılı Kanun Uygulamaları Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığınca yayımlanan 17.09.2019 tarihli ve 2019/10 (1804) sayılı Genelgesinde, “Müteahit / Yüklenicinin sözleşme gereği kendi payına düşen bağımsız bölümlerin satılabilmesi için, ilgili bağımsız bölümlerin satılabileceği hususunun ruhsatı veren idarece açıkça bildirilmesi gerekmektedir.” Hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Yapı Müteahhidi / Yüklenicisi olduğum İzmir ili, Çiğli İlçesi, Tapunun Ada, parselinde kayıtlı taşınmaz için sözleşme gereği kendi payıma düşen adet bağımsız bölümün satılabilmesine yönelik bir yazının Çiğli Tapu Sicil Müdürlüğüne iletilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

Adı Soyadı

İmza

Adres:

Telefon:

Eki:

- Güncel Tapu Örnekleri
- Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Ekleri
- Nüfus Cüzdan Örnekleri
- Satılmak İstenen Bağımsız Bölümlerin Blok-Kat ve Bağımsız Bölüm Numaralarını Gösterir Bağımsız Bölüm Liste veya Krokisi