



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU



SIRA NO	HİZMETİN ADI	İSTENEN BELGELER	İSTEK KANALI	İLGİLİ MATBU EVRAK	HİZMET SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Jeolojik Raporun Onaylanması	Başvuru Dilekçesi Jeolojik Etüt Raporu	ŞAHSEN	İMR.FR.06 Jeoteknik Dilekçesi	15 Gün
2	Projelerin Onaylanması	İMR.LS.01 Projelerin Onaylanması İçin Gerekli Evraklar Listesi	ŞAHSEN	İMR.FR.12 Yeni İnşaat Formu İMR.FR.13 Yeni İnşaat Ruhsatı Dilekçesi	30 Gün
3	İş Yeri Teslim Tutanağı Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Ruhsat- Resim İş Yeri Teslim Tutanaqları	ŞAHSEN	İMR.FR.19 İşyeri Teslim Tutanağı Dilekçesi	30 Gün
4	Kat İrtifakı Kurulması İşlemleri	Başvuru Dilekçesi İşyeri Teslim Tutanaqları Tapu Fotokopisi 1 Adet Onaylı Mimari Proje	ŞAHSEN	İMR.FR.20 Kat İrtifakı Dilekçesi	30 Gün
5	Tadilat Ruhsatı Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Tapu Aslı Onaylı Projeler (Jeoloji-Mimari-Statik-Elektrik-Makine)	ŞAHSEN	İMR.FR.10 Tadilat Dilekçesi İMR.FR.11 Tadilat Ruhsatı Belgesi	30 Gün
6	İş Deneyim Belgesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Yapı Ruhsat – Yapı Kullanma İzin Belgesi	ŞAHSEN	İMR.FR.21 İş Deneyim Belgesi Başvuru Dilekçesi	15 Gün
7	Ruhsat Yenileme	Son Tapu Kaydı Ruhsat Aslı Mimari Proje Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.09 Ruhsat Yenileme Formu	5 Gün



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU



8	Bina Yıkım Ruhsatı Verilmesi	Varsa Ruhsat ve Eski Bina Kaydı Tapu Hisseli ise Muvafakatname Binanın Resimleri Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.14 Yıkım Tutanağı Belgesi	5 Gün
9	Yapı Kullanma İzni Belgesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi % 95'e Kadar Tamamlanmış Yapı Denetim Hakedişi %100 Hakediş ve İş Bitirme Tutanağı SGK'dan İlişkizlik Belgesi Mal Müdürlüğünden Borcu Yoktur Yazısı Sığınak Raporu, Asansör Raporu, Isı Yalıtım ve Mekanik Tesisat Onayı-Resim-İskana Ait Röleve	ŞAHSEN	İMR.FR.20 Yapı Kullanma İzin Belgesi Başvuru Dilekçesi	30 Gün
10	Muvakkat Ruhsatı Verilmesi	Tapu Aslı ya da Fotokopisi Gerekli ise Vekaletname Kadastral Çap Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.43 Muvakkat Ruhsatı Başvuru Dilekçesi	5 Gün
11	İnşaat Denetlemelerinin Yapılması	Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.17 Şikayet Başvuru Dilekçesi	30 Gün
12	2981 Sayılı İmar Affi Kapsamında Binalara Ruhsat Verilmesi	Son Tapu Kaydı İmar Affına Ait Müracaat Dosyası	ŞAHSEN	İMR.FR.18 İmar Affi Dilekçesi	5 Gün
13	Mekanik Tesisat Formunun İncelenmesi	Başvuru Dilekçesi	ŞAHSEN	İMR.FR.08 Mekanik Tesisat Raporu Dilekçesi	15 Gün
14	Isı Yalıtım Vizesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi – Ruhsat – Ustalık Belgesi – SGK Kayıt Belgesi - Resim	ŞAHSEN	İMR.FR.04 Isı Yalıtım Vizesi Başvurusu	3 Gün



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU



15	Numarataj Belgesi Verilmesi	Başvuru Dilekçesi Yapı Ruhsatı – İskan Belgeleri Yeni Proje İçin Onaylı Mimari Proje Yetki Belgesi – Şirket Kaşe ve İmza Sirküsü	ŞAHSEN	İMR.FR.19 Numarataj Başvuru Belgesi	5 Gün
----	-----------------------------	--	--------	--	-------

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İsim ve Soy İsim: Hazal YAŞACAN
Unvan: İmar ve Şehircilik Müdür V.
Adres: Ataşehir Mahallesi, 8001/1 Sk. No:1 Çiğli / İzmir
Tel: 0 232 270 74 60 – 1530

İkinci Müracaat Yeri: Çiğli Belediye Başkanlığı
İsim ve Soy İsim: Onur Emrah YILDIZ
Unvan: Belediye Başkanı
Adres: Ataşehir Mahallesi, 8001/1 Sk. No:1 Çiğli / İzmir
Tel: 0 232 270 74 60