



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.09.2021
Karar Sayısı : 84516765-301.05/87
Meclis Başkanı : Ali Rıza KÖÇER Meclis Başkan Vekili

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, BARBAROS KİRİŞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, MECİT BOZKURT.

KONU: Ayni Sermaye Arttırımı. (Rekreasyon Alanı)

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2021 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E-67530432-301.03-633 sayılı yazısı.

İlgi: 27.01.2021 tarih ve 219 sayılı Çiğli Gıda Tur. İnş. Ltd. Şti'nin dilekçesi.

Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti'nin almış olduğu 26.07.2021 tarih ve 2021/12 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Arttırımı" kararı alınarak, 27.07.2021 tarihli dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Büyükçiğli Mahallesinde bulunan ve tapuda 21877 ada 1 parsel numarasında 2.624,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, mülkiyeti Cener TEKİR, Nurşen ÖZDEMİR, Cengiz TEKİR, Mihrican GÖZÜTOK, Nurcan BAYLAN ve Hacı Ali DİNÇER'e ait olup, maliklerin vekilleri tarafından, 26.04.2021 tarih ve 8188 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, söz konusu taşınmazı "kayıtsız şartsız Belediyemize bağışlamak istediklerini" belirtmişlerdir. Belediyemizce, söz konusu taşınmazın Belediyemize bağışı için tescil işlemlerine başlanmış, bu doğrultuda Çiğli Tapu Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş ve işlem tamamlanma aşamasındadır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden:

Mülkiyeti Belediyemiz adına tescil olacak olan Büyükçiğli Mahallesinde bulunan ve tapuda 21877 ada 1 parsel numarasında 2.624,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanununun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Esnaf, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 26.07.2021 tarih ve 2021/12 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Aynı Sermaye Arttırımı" kararı alınarak, 27.07.2021 tarihli dilekçeleri ile Aynı Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Büyükçiğli Mahallesinde bulunan ve tapuda 21877 ada 1 parsel numarasında 2.624,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, mülkiyeti Cener TEKİR, Nurşen ÖZDEMİR, Cengiz TEKİR, Mihrican GÖZÜTOK, Nurcan BAYLAN ve Hacı Ali DİNÇER'e ait olup, maliklerin vekilleri tarafından, 26.04.2021 tarih ve 8188 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, söz konusu taşınmazı "kayıtsız şartsız Belediyemize bağışlamak istediklerini" belirtmişlerdir. Belediyemizce, söz konusu taşınmazın Belediyemize bağışı için tescil işlemlerine başlanmış, bu doğrultuda Çiğli Tapu Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş ve işlem tamamlanma aşamasındadır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden:

Mülkiyeti Belediyemiz adına tescil olacak olan Büyükçiğli Mahallesinde bulunan ve tapuda 21877 ada 1 parsel numarasında 2.624,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı İmar Planında "Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan taşınmazın, Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanununun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesinin kabulüne komisyon raporları doğrultusunda, Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi