



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.07.2018
Karar Sayısı : 84516765-301.05/45
Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

Güven DURSUN, İtilal GÜNDÜZ, Gürler ÇELEBİ

KONU: İmar Plan Değişikliği. (Maltepe Mah. 22050 Ada 1 Parsel)

Belediyemiz Meclisinin 05.06.2018 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih ve 19894576-301.03-E.4656 sayılı Başkanlık yazılı önergesi.

İlgi: 15.03.2018 tarihli ve 6559 numaralı dilekçe.

İlgi müracaat gereği İlçemiz Çiğli Maltepe Mahallesi tapununun 22050 Ada 1 Parselinde kayıtlı, yürürlükteki imar planlarında Emsal: 1.80 Ticaret Alanı olarak belirlenen alanda, zayıf artırılarak Katlar Alanı Toplamı (K.A.T): 7473 m² ve Yençok: 8 Kat olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 17828,5 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

Söz konusu imar planı değişikliği başvurusu, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5.bendinin (a) fıkrasında belirtilen “ Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” Hükmü gereği sosyal ve teknik alt yapı alanlarının ayrılmaması ve söz konusu parselin isabet ettiği yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde çevresinin iki katlı yapılaşmanın olduğundan bölgenin silüetinin bozulacağı düşünüldüğünden dolayı reddine, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Çevre ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Söz konusu imar planı değişikliği başvurusu, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5.bendinin (a) fıkrasında belirtilen “ Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.”

Hükmü gereği sosyal ve teknik alt yapı alanlarının ayrılmaması ve söz konusu parselin isabet ettiği yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde çevresinin iki katlı yapılaşmanın olduğundan bölgenin silüetinin bozulacağı düşünüldüğünden dolayı reddine, Komisyon Raporları doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KATİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi