

	İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	1/2

Karar Tarihi : 06.02.2023
Karar Sayısı : 84516765-301.05/16
Meclis Başkanı : ALİ RIZA KÖÇER Meclis Üyesi

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, MAHMUT POLAT.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, BARBAROS KİRİŞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

KONU: Plan Notu Önerisi

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2023 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarihli ve E-19894576-301.03-7633 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları, 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliği ile birlikte uygulanmaktadır.

İlgi yönetmelik maddelerinde bahsedilen ve tereddüte düşülen bazı konularda uygulamaya esas ve Çiğli ilçe sınırlarında uygulanacak plan notu belirlenmesine karar verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği 8.maddesi 2.bendinde "Alanı 120 m²'den küçük olup kat adedi 3 ve üzeri olan mevcut parsellerin otopark ihtiyacı, talep edilmesi halinde otopark bedeli alınmak suretiyle genel veya bölge otoparklarından karşılanır." hükmü bulunmaktadır. Ancak bu maddenin kent ihtiyaçları doğrultusunda kapsamının genişletilip "Alanı 120 m²'nin altında olup kat adedi 3'ün altında " olan parsellerde de uygulanması konusunda plan notu alınması önerisi söz konusudur.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği 8.maddesi 2.bendinde "Cephesi 9 metreden veya alanı 250 m² 'den küçük olan parseller ile 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında kalan parsellerde otopark ihtiyacının en az yarısının parselinde karşılanabilmesi halinde konut kullanımına ait asgari otopark ihtiyacı %50 oranına kadar azaltılabilir." hükmü bulunmaktadır. Ancak ilçemizde bitişik nizam, ön bahçesiz ve yola/yollara bakan tüm cepheleri 9 metrenin altında birçok parsel olması sebebiyle ilgi maddenin hükümlerinin genişletilerek belirtilen şartlardan birini sağlayan tüm parsellerin otopark ihtiyaçlarının bedele dönmek suretiyle karşılanabilmesi için plan notu alınması önerisi söz konusudur.



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	2/2

Bu nedenle "Alanı 120 m²'nin altında olup kat adetine bakılmaksızın tüm parsellerde ve bitişik nizam, ön bahçesiz, cephesi 9 metrenin altında olan tüm parsellerde otopark ihtiyacının bedele dönmek suretiyle karşılanabilir. " şeklinde plan notunun alınmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Çevre ile Altyapı ve Üstyapı Koordinasyon Komisyonlarının raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları, 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Otopark Yönetmeliği ile birlikte uygulanmaktadır.

İlgi yönetmelik maddelerinde bahsedilen ve tereddüte düşülen bazı konularda uygulamaya esas ve Çiğli ilçe sınırlarında uygulanacak plan notu belirlenmesine karar verilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği 8.maddesi 2.bendinde "Alanı 120 m²'den küçük olup kat adedi 3 ve üzeri olan mevcut parsellerin otopark ihtiyacı, talep edilmesi halinde otopark bedeli alınmak suretiyle genel veya bölge otoparklarından karşılanır." hükmü bulunmaktadır. Ancak bu maddenin kent ihtiyaçları doğrultusunda kapsamının genişletilip "Alanı 120 m²'nin altında olup kat adedi 3'ün altında " olan parsellerde de uygulanması konusunda plan notu alınması önerisi söz konusudur.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği 8.maddesi 2.bendinde "Cephesi 9 metreden veya alanı 250 m² 'den küçük olan parseller ile 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında kalan parsellerde otopark ihtiyacının en az yarısının parselinde karşılanabilmesi halinde konut kullanımına ait asgari otopark ihtiyacı %50 oranına kadar azaltılabilir." hükmü bulunmaktadır. Ancak ilçemizde bitişik nizam, ön bahçesiz ve yola/yollara bakan tüm cepheleri 9 metrenin altında birçok parsel olması sebebiyle ilgi maddenin hükümlerinin genişletilerek belirtilen şartlardan birini sağlayan tüm parsellerin otopark ihtiyaçlarının bedele dönmek suretiyle karşılanabilmesi için plan notu alınması önerisi söz konusudur.

Bu nedenle "Alanı 120 m²'nin altında olup kat âdetine bakılmaksızın tüm parsellerde ve bitişik nizam, ön bahçesiz, cephesi 9 metrenin altında olan tüm parsellerde otopark ihtiyacının bedele dönmek suretiyle karşılanabilir. " şeklinde plan notunun alınmasının kabulüne komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi