



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2019
Karar Sayısı : 84516765-301.05/02
Meclis Başkanı : İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

Semra AKSU, Mehmet TAŞTAN, Hasan ÖZTÜRK, Vezir ASLAN, Erkan TUNCER, Dr.Derviş ENGİN, Yüksel ARDUÇ, Haluk ÖZGÜR, Güven DURSUN, Halis ALKAN, Dilek GÜLER, Mustafa AVDAN, Meltem ERGÜN, Hüseyin GÜNDÜZ, Şeref BEKTAŞ, Neriman YURTSEVER, Yusuf ÇOBAN, Hüseyin KALKAN, Tekin SÖNMEZ, Atilla ATLI, Mesut DEMİRKAYA, Nedim ASLAN, Erdal POLAT, Bülent TURAL, Fuat ÇANKAYA, Ayşe KÜÇÜK, Harun DURSUN, Yeter GÖREN

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

İtilal GÜNDÜZ, Süleyman KARADAĞ, Gürler ÇELEBİ

KONU: Konut Kullanıma Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül.

Belediyemiz Meclisinin 04.12.2018 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 19894576-301.03-E.9123 sayılı Başkanlık Yazılı Önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, ekteki listede yer alan cadde ve sokaklardan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair bir karar alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz 8128 Sokak Şirintepe, 8171 Sokak Güzeltepe, 8168 Sokak Güzeltepe, 8809/26 Sokak Esentepe ve Öğretmen Emel Subaşı Ay Sokak Yeni Mahalle adreslerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine ilişkin meclisimizce bir karar alınması hususunda Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz 8128 Sokak Şirintepe, 8171 Sokak Güzeltepe, 8168 Sokak Güzeltepe, 8809/26 Sokak Esentepe ve Öğretmen Emel Subaşı Ay Sokak Yeni Mahalle adreslerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine ilişkin İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

KATİP ÜYE
Dilek GÜLER
Meclis Üyesi

KATİP ÜYE
Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi