



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 07.09.2021  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/86  
**Meclis Başkanı** : Ali Rıza KÖÇER Meclis Başkan Vekili

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, BARBAROS KİRİŞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, MECİT BOZKURT.

### KONU: Pazaryerleri Ayni Sermaye Arttırımı

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2021 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E-67530432-301.03-632 sayılı yazısı.

İlgi: 27.01.2021 tarih ve 219 sayılı Çiğli Gıda Tur. İnş. Ltd. Şti'nin dilekçesi.

Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti'nin almış olduğu 26.07.2021 tarih ve 2021/12 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Arttırımı" kararı alınarak, 27.07.2021 tarihli dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden:

Mülkiyeti İdaremize ait İlçenin Ataşehir Mahallesi 8261 Sokak No:12 adresinde bulunan 3.516,00 m2 alanlı İmar Planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan 21970 ada 1 parselin ve Mülkiyeti İdaremize ait İlçenin Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:2 adresinde bulunan 4.941,00 m2 alanlı İmar Planında "Açık Pazar ve BOP" olarak ayrılan 21581 ada 1 parselin ve her iki taşınmaz üzerinde bulunan ticari ünitelerin (çay ocakları, WC v.s.) Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, Hukuk, İmar ve Esnaf Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 26.07.2021 tarih ve 2021/12 sayılı Kararı ile "Şirketin kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edecek düzeye gelebilmek, hizmetlerde markalaşabilmek için Ayni Sermaye Arttırımı" kararı alınarak, 27.07.2021 tarihli dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden:

Mülkiyeti İdaremize ait İlçenin Ataşehir Mahallesi 8261 Sokak No:12 adresinde bulunan 3.516,00 m2 alanlı İmar Planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan 21970 ada 1 parselin ve Mülkiyeti İdaremize ait İlçenin Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:2 adresinde bulunan 4.941,00 m2 alanlı İmar Planında "Açık Pazar ve BOP" olarak ayrılan 21581 ada 1 parselin ve her iki taşınmaz üzerinde bulunan ticari ünitelerin (çay ocakları, WC v.s.) Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesinin kabulüne komisyon raporları doğrultusunda, Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN V.**  
**Ali Rıza KÖÇER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**