



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.11.2021
Karar Sayısı : 84516765-301.05/131
Meclis Başkanı : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, MUSTAFA KALKAN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ.

KONU: Ayni Sermaye Arttırımı

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2021 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve E-67530432-301.03-952 sayılı yazısı.

Çiğli Belediyesi ortağı olan Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 24.09.2021 tarih ve 2021/14 sayılı Kararı ile "Şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edebilecek düzeye gelebilmek, hizmetlerinde markalaşabilmek için kullanım haklarının 10 (on) yıl süre ile; yaklaşık 40.000,000 m2 alanlı Şehit Piyade Osman Karadoğan Parkı içerisinde ve Ek 1 pafta üzerinde işaretli İzkent mahallesi, 8841 sokak No: 2 adresinde bulunan ve 121.00 m2 alanlı Kafeterya Yerinin, Ek 2 pafta üzerinde işaretli Egekent mahallesi, 8831 sokak No: 17/1 adresinde bulunan 16,28 m2 alanlı Büfe Yerinin, ve Mülkiyeti İdaremize ait, Çiğli İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:78 adresinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Harmandalı 2400 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 1.159,00 m2 alanlı taşınmazın üzerindeki 606,00 m2 alanlı kreş olarak kullanılan (Ek 3) binanın Asliye Ticaret Mahkemelerince belirlenecek intifa hakkı değeri ile, şirketlerine Ayni Sermaye olarak konulması" kararı alınarak, 24.09.2021 tarih ve 753 sayılı dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden; Şehit Piyade Osman Karadoğan Parkı içerisinde ve İzkent Mahallesi 8841 sokak No: 2 adresinde bulunan 121.00 m2 alanlı Kafeterya Yerinin, Egekent Mahallesi, 8831 sokak No: 17/1 adresinde bulunan 16,28 m2 alanlı Büfe Yerinin, ve Mülkiyeti İdaremize ait, mülkiyeti İdaremize ait Çiğli İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:78 adresinde bulunan ve tapunun Harmandalı Mahallesi 2400 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 1.159,00 m2 alanlı taşınmazın üzerinde bulunan 606,00 m2 alanlı kreş olarak kullanılan binanın Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i)

bendi gereğince verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Çiğli Belediyesi ortağı olan Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 24.09.2021 tarih ve 2021/14 sayılı Kararı ile "Şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edebilecek düzeye gelebilmek, hizmetlerinde markalaşabilmek için kullanım haklarının 10 (on) yıl süre ile; yaklaşık 40.000,000 m2 alanlı Şehit Piyade Osman Karadoğan Parkı içerisinde ve Ek 1 pafta üzerinde işaretli İzkent mahallesi, 8841 sokak No: 2 adresinde bulunan ve 121.00 m2 alanlı Kafeterya Yerinin, Ek 2 pafta üzerinde işaretli Egekent mahallesi, 8831 sokak No: 17/1 adresinde bulunan 16,28 m2 alanlı Büfe Yerinin, ve Mülkiyeti İdaremize ait, Çiğli İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:78 adresinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Harmandalı 2400 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 1.159,00 m2 alanlı taşınmazın üzerindeki 606,00 m2 alanlı kreş olarak kullanılan (Ek 3) binanın Asliye Ticaret Mahkemelerince belirlenecek intifa hakkı değeri ile, şirketlerine Ayni Sermaye olarak konulması" kararı alınarak, 24.09.2021 tarih ve 753 sayılı dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden; Şehit Piyade Osman Karadoğan Parkı içerisinde ve İzkent Mahallesi 8841 sokak No: 2 adresinde bulunan 121.00 m2 alanlı Kafeterya Yerinin, Egekent Mahallesi, 8831 sokak No: 17/1 adresinde bulunan 16,28 m2 alanlı Büfe Yerinin, ve Mülkiyeti İdaremize ait, mülkiyeti İdaremize ait Çiğli İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi 9 Eylül Caddesi No:78 adresinde bulunan ve tapunun Harmandalı Mahallesi 2400 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 1.159,00 m2 alanlı taşınmazın üzerinde bulunan 606,00 m2 alanlı kreş olarak kullanılan binanın Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesinin **kabulüne** Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisinin red oyuna karşılık Meclisimizce oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Selim Utku GÜMRÜKÇÜ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi