



**T.C**  
**ÇİĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**Karar Tarihi** : 08.11.2023  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/81  
**Meclis Başkanı** : Barbaros KİRİŞ Belediye Başkan Vekili

**MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**ALİ RIZA KÖÇER, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, MUSTAFA KALKAN, HİDİR TURAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:**

**SELİM UTKU GÜMRÜKÇÜ, SABAHATTİN UÇAR, DENİZ ÇITAK, İMAM KOCADAĞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT, MAHMUT POLAT.**

**KONU: 07/06/2023 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı Düzeltme**

Belediyemiz Meclisinin 02.11.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 02.11.2023 tarihli Başkanlık Önergesi.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 17/03/2023 tarihli 05.352 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek 02/05/2023 – 31/05/2023 tarihleri arasında Belediyemiz tarafından askıya çıkarılan, İzmir İli, Çiğli ilçesi, Ataşehir, Yenimahalle ve Küçükçiğli Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 330 ha'lık alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Büyükçiğli Ova Kesimi Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediye Meclisimizin 07/06/2023 tarihli ve 05.51 sayılı Kararı ile değerlendirilerek uygun görülen itirazlara ilişkin yapılan plan değişiklikleri değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

Söz konusu değişikliklere ilişkin ilgili meclis kararında tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, kurum görüşü gerektiren hususlara ilişkin ilgili kurumlardan kurum görüşü alınması gerekliliği sebebiyle söz konusu meclis kararının yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

1- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Küçük Çiğli Mahallesi, 21777 ada 1, 2 ve 3 parsellerde yer alan “İlkokul Alanı” kullanımının “Özel Sağlık Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kabulüne,

2- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Küçük Çiğli Mahallesi, 16 ve 17 parsellerde kamulaştırmaya gerek kalmayacak şekilde “Gelişme Konut Alanı” kullanımı ayrılması ve bu bölgede yer alan “Cami Alanı”, “Park Alanı”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Genel Otopark Alanı”, “Trafo Alanı” ve “Taşıt Yolu” kullanımlarının bu kapsamda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kabulüne;

3- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nun yasal askı süresi içerisinde Büyük Çiğli Mahallesi, 21645 ada 4 parselin malikleri tarafından parselin yapılaşma koşullarına yönelik yapılmış olan itirazın Belediye Meclisi’mizin 07.06.2023 tarih, 84516765-301.05/51 sayılı kararı ile sehven reddedilmiş olduğu ve bu hatanın düzeltilmesi amacıyla itiraza konu parsel olan 21645 ada 4 parsel ile 21645 ada 2, 3 parsellerin yer aldığı “Yerleşik Konut Alanı” kullanımının yapılaşma koşullarının E=2.00, Yençok=12 Kat olacak şekilde değiştirilmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin kabulüne;

4- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Büyük Çiğli Mahallesi, 22019 ada 1 parselde yer alan “Sosyal Tesis Alanı Alanı” kullanımının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin kabulüne;

5- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Büyük Çiğli Mahallesi, 228 parsel, 231 parsel ve 22016 ada 1 parselde yer alan “Lise Alanı” ve “Kreş Alanı” kullanımlarının konumlarının Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih, 05/29 sayılı kararı ile uygun bulunan konumlarına taşınmasına ve “Kreş Alanı” kullanımının “Özel Kreş Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon raporu meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup;

1-Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar

Planı Revizyonu”nda; Küçük Çiğli Mahallesi, 21777 ada 1, 2 ve 3 parsellerde yer alan “İlkokul Alanı” kullanımının “Özel Sağlık Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kabulüne,

2- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Küçük Çiğli Mahallesi, 16 ve 17 parsellerde kamulaştırmaya gerek kalmayacak şekilde “Gelişme Konut Alanı” kullanımı ayrılması ve bu bölgede yer alan “Cami Alanı”, “Park Alanı”, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Genel Otopark Alanı”, “Trafo Alanı” ve “Taşıt Yolu” kullanımlarının bu kapsamda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kabulüne,

3- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nun yasal askı süresi içerisinde Büyük Çiğli Mahallesi, 21645 ada 4 parselin malikleri tarafından parselin yapılaşma koşullarına yönelik yapılmış olan itirazın Belediye Meclisi’mizin 07.06.2023 tarih, 84516765-301.05/51 sayılı kararı ile sehven reddedilmiş olduğu ve bu hatanın düzeltilmesi amacıyla itiraza konu parsel olan 21645 ada 4 parsel ile 21645 ada 2, 3 parsellerin yer aldığı “Yerleşik Konut Alanı” kullanımının yapılaşma koşullarının E=2.00, Yençok=12 Kat olacak şekilde değiştirilmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin kabulüne,

4- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Büyük Çiğli Mahallesi, 22019 ada 1 parselde yer alan “Sosyal Tesis Alanı Alanı” kullanımının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin kabulüne,

5- Yürürlükteki “İzmir İli, Çiğli İlçesi, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nda; Büyük Çiğli Mahallesi, 228 parsel, 231 parsel ve 22016 ada 1 parselde yer alan “Lise Alanı” ve “Kreş Alanı” kullanımının konumlarının Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih, 05/29 sayılı kararı ile uygun bulunan konumlarına taşınmasına ve “Kreş Alanı” kullanımının “Özel Kreş Alanı” kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin kabulüne komisyon raporu doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Barbaros KİRİŞ**  
**Belediye Başkan V.**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**