



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2021
Karar Sayısı : 84516765-301.05/141
Meclis Başkanı : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN.

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:
SABAHATTİN UÇAR, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MUSTAFA YILDIZ.**

KONU: İmar Plan Değişikliği(Büyük Çiğli Ova Kesimi)

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2021 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E-52373014-310.01.04.01-1098 sayılı yazısı.

İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarihli ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı ile onanmış olup, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi Çiğli Belediye Meclisi' nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararı ile kısmi olarak 8012 Sok., 8251/2 Sok., 8014 Sok., 8265 sok., 8259 Sokaklar arasında kalan , 1 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın plan onama sınırı dışında bırakacak şekilde değişiklik ile uygun görülerek onanması hususunda karar alınmıştır.

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli imar planında plan onama sınırı dışında bırakılması sonucunda plansız kalan alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Bitişik Nizam 3 kat ve alanın batısından geçen 12 metrelik imar yolundan cephe alan parsellerin Bitişik Nizam 4 kat olarak belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Kentsel Dönüşüm, Çevre ve Deprem ve Afet Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarihli ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı ile onanmış olup, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı

önerisi Çiğli Belediye Meclisi' nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararı ile kısmi olarak 8012 Sok., 8251/2 Sok., 8014 Sok., 8265 sok., 8259 Sokaklar arasında kalan , 1 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın plan onama sınırı dışında bırakacak şekilde değişiklikle uygun görülerek onanması hususunda karar alınmıştır.

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli imar planında plan onama sınırı dışında bırakılması sonucunda plansız kalan alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Bitişik Nizam 3 kat ve alanın batısından geçen 12 metrelik imar yolundan cephe alan parsellerin Bitişik Nizam 4 kat olarak belirlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin **kabulüne** komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Selim Utku GÜMRÜKÇÜ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi