



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.04.2021
Karar Sayısı : 84516765-301.05/45
Meclis Başkanı : Ali Rıza KÖÇER Meclis Başkan V.

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, ERDAL MANSUROĞULLARI, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, MUSTAFA AVDAN, İMAM KOCADAĞ, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, MECİT BOZKURT.

KONU: Ayni Sermaye Arttırımı(4765 parcel)

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2021 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E-67530432-301.03-171 sayılı yazısı.

Çiğli Belediyesi ortağı olan Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 23.02.2021 tarih ve 2021/03 sayılı Kararı ile "Şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırıp, piyasa şirketleri ile rekabet edebilecek düzeye gelebilmek, hizmetlerinde markalaşabilmek için kullanım haklarının 10 (on) yıl süre ile tapuda Büyük Çiğli mahallesi, 4765 parsel numarasında 12.923,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı taşınmaz üzerindeki 441.00 m² alanlı Mağaza Yerinin, Asliye Ticaret Mahkemelerince belirlenecek intifa hakkı değeri ile şirketlerine Ayni Sermaye olarak konulması" kararı alınarak, 24.02.2021 tarih ve 4198 sayılı dilekçeleri ile Ayni Sermaye Arttırımı talebinde bulunmuşlardır.

Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden; Mülkiyeti İdaremize ait, Çiğli İlçesi, Köyiçi Mahallesi, Köyiçi Caddesi No:7 adresinde bulunan ve tapuda Büyük Çiğli mahallesi, 4765 parsel numarasında 12.923,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı taşınmaz üzerindeki 441.00 m² alanlı Mağaza Yerinin, Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden; Mülkiyeti İdaremize ait, Çiğli İlçesi, Köyiçi Mahallesi, Köyiçi Caddesi No:7 adresinde bulunan ve tapuda Büyük Çiğli mahallesi, 4765 parsel numarasında 12.923,00 m² yüzölçümü ile kayıtlı taşınmaz üzerindeki 441.00 m² alanlı Mağaza Yerinin, Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel

üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Arttırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesine Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi