

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.12.2016

Karar Sayısı: 84516765-301-05/71

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

DİLEK GÜLER, İTİHAL GÜNDÜZ, GÜRLER ÇELEBİ.

KONU: Uygulama İmar Planı (Ataşehir Mahallesi L18a2a2d pafta).

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2016 tarih ve 19894576-060.11.01-E.6426 sayılı Başkanlık Önergesi.

İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarih ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı gereği onandığı, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi, Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda değişiklikle uygun görülerek onanan imar planında kısmi olarak beli yerler plansız alan olarak bırakılmıştır.

Plansız olarak bırakılan alanlar içerisinde Ataşehir Mah. L18a2a2d pafta 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerde dahil 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokaklar arasında kalan alan için hazırlanan 7211 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarih ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı gereği onandığı, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi, Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile Kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda değişiklikle uygun görülerek onanan imar planında kısmi olarak 8015 Sok., 1671 Sok., 8012 Sok., 8014/1 Sokaklar arasında kalan , 2 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plandan farklı olması nedeniyle Belediyesince daha ayrıntılı olarak irdelenmesi ve öncelikle 1/5000 ölçekli Planda ele alınması gerektiğinden, plan onama sınırı dışında bırakılması hususunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alanda; yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik alt yapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-

konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 7211 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarının Raporları Meclisimizde okunarak, müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-Ataşehir Mahallesiinde 1/5000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarih ve M.35.0.İBB.10.04.201.05.01-01.740 sayılı kararı gereği onandığı, 1/1000 ölçekli Büyük Çiğli Ova Kesimi uygulama imar planı önerisi, Çiğli Belediye Meclisi'nin 07.12.2012 tarih ve 2012/63 sayılı kararı ile Kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.03.2013 gün ve 97509404.301.05.540 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda değişiklikle uygun görülerek onanan imar planında kısmi olarak 8015 Sok., 1671 Sok., 8012 Sok., 8014/1 Sokaklar arasında kalan , 2 nolu Yenileme Bölgesi olarak düzenlenen alanın, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plandan farklı olması nedeniyle Belediyesince daha ayrıntılı olarak irdelenmesi ve öncelikle 1/5000 ölçekli Planda ele alınması gerektiğinden, plan onama sınırı dışında bırakılması hususunda karar alınmıştır.

Söz konusu ilçemiz-Ataşehir Mahallesi L18a2a2d paftasında 8012 sokağın güney doğusunda kalan parsellerinde dahil olduğu 8012 sok., 8014/1 sok., 8015 sok., 1671/1 sokak arasında kalan alanda; yeniden düzenleme ile sosyal ve teknik alt yapı alanı artırılarak, kullanım kararı ticaret-konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yer aldığı 7211 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

KÂTİP ÜYE

KÂTİP ÜYE

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

Hasan ÖZTÜRK
Meclis Üyesi