

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02.08.2016

Karar Sayısı: 84516765-301-05/39

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, GÜVEN DURSUN, HALİS ALKAN, İTİLAL GÜNDÜZ, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, TEKİN SÖNMEZ, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

DİLEK FIRAT, YETER GÖREN.

KONU: Feragat.

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2016 Tarihli birleşiminde görüşülen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 01.08.2016 tarih ve 67530432-E.619 sayılı Başkanlık Önergesi.

5747 sayılı yasa kapsamında Harmandalı Belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak Çiğli Belediyesine katılmıştır. Harmandalı Belediyesi tüzel kişiliği zamanında Harmandalı Belediye Meclisinin almış olduğu 28.07.1995 tarih ve 1995/165 sayılı karar ile toplu konut bölgesi oluşturulmuştur. Oluşturulan bu toplu konut bölgesinde bulunan Yapı Kooperatiflerine ait bazı taşınmazlar Belediye mülkiyetine geçmiş ve buna karşılık Belediyenin mülkiyetinde olan bazı taşınmazlarda Konut Yapı Kooperatiflerine devredilmiş ve konu ile ilgili olarak 18.07.1996 tarih ve 1996/123 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Belediye Meclisinin almış olduğu 12.11.2001 tarih ve 1/34 sayılı Belediye Meclis Kararıyla 18.07.1996 tarih ve 1996/123 sayılı kararın hukuka aykırı olduğu ve yok hükmünde olması nedeniyle kararın iptali, kişiler yada kooperatifler adına çıkmış tapuların iptali ve Belediyemiz adına tapu tescili için dava açılmasına karar verilmiş ve tapu iptali davaları açılmıştır.

Harmandalı Belediyesi ile söz konusu kooperatifler arasında oluşan uyuşmazlığın giderilmesi Belediyenin ve konut sahibi vatandaşların mağdur olmaması için 9 Eylül Üniversitesi Öğretim üyelerinden Sn. Prof. Dr. Oğuz ATALAY ve Sn. Doç. Dr. Oğuz SANCAKTAR'ın hukuki mütalası doğrultusunda 03.03.2008 tarih ve 2008/5 sayılı Meclis Kararı alınarak takas kriter belirleme komisyonu oluşturulmuştur.

Bu meclis kararına istinaden takas belirleme komisyonu, hukuki danışma komisyonu ve teknik komisyon olarak iki alt komisyon belirlenmiş ve bu komisyonlar tarafından raporlar hazırlanmıştır. Hazırlanan raporlar doğrultusunda uzman bilirkişiler marifeti ile tespitler yaptırılmıştır. Yapılan bu tespitler doğrultusunda Sn. Prof. Dr. Oğuz ATALAY ve Sn. Doç. Dr. Oğuz SANCAKTAR'dan ek mütalaa alınmıştır.

Ek mütalaa doğrultusunda Harmandalı Belediyesinin almış olduğu 24.10.2008 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile takas kriter belirleme komisyonunun kararı doğrultusunda mevcut arsa

itilaflarının çözüme kavuşturulması için oluşturulacak değer farklarının fark lehine olan tarafa denilerek;

- a) Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 70.400,00-TL belediye lehine ödenmesine,
 - b) Tasfiye Halinde S.S Atamer Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 47.990,00-TL belediye lehine ödenmesine,
 - c) Tasfiye Halinde S.S Yeşimkent Arsa ve Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 28.790,00-TL belediye lehine ödenmesine,
 - d) Tasfiye Halinde S.S Harmandalı (Harman Koop) Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 67.150,00-TL belediye lehine ödenmesine,
- Belediyelere devredilmesi gereken arsaların daha önce hibe işlemleri ile devirlerin sağlanmış olduğundan bu sebeple yeniden devir işlemlerinin yapılmasına gerek bulunmadığına dair karar verilmiştir.

Harmandalı Belediyesi tüzel kişiliği döneminde alınan 24.10.2008 tarih ve 21 sayılı meclis kararı doğrultusunda Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Koop. Belediye lehine olan arsa bedel farklarını kanuni faizi ile birlikte Belediye veznesine ödemiştir.

Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Koop. 27.07.2016 tarih ve 619 sayılı dilekçelerinde Belediye ile kooperatifleri arasında devam eden davalardan feragat edilmesi halinde yargılama giderleri, vekalet ücreti talep edilmeyeceği, yargılama harç ve giderler ile feragatten doğacak yargılama harç ve giderlerin kooperatif tasfiye kurulu tarafından ödeneceği taahhüdünde bulunmuştur.

Söz konusu kooperatifler ile Belediyemiz arasında devam eden uyuşmazlığın çözümü için 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin h bendinde “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL’den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiye feragate karar vermek” Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından, Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Kooperatifine karşı açılan tapu iptal davalarından feragat edilip edilmeyeceği; feragat edilmesi halinde yargılama harç ve giderleri ile feragatten doğacak yargılama harç ve giderlerinin Kooperatif tasfiye kurulu tarafından ödenmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar oluşturulmasını tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Önergesi Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; 5747 sayılı yasa kapsamında Harmandalı Belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak Çiğli Belediyesine katılmıştır. Harmandalı Belediyesi tüzel kişiliği zamanında Harmandalı Belediye Meclisinin almış olduğu 28.07.1995 tarih ve 1995/165 sayılı karar ile toplu konut bölgesi oluşturulmuştur. Oluşturulan bu toplu konut bölgesinde bulunan Yapı Kooperatiflerine ait bazı taşınmazlar Belediye mülkiyetine geçmiş ve buna karşılık Belediyenin mülkiyetinde olan bazı taşınmazlarda Konut Yapı Kooperatiflerine devredilmiş ve konu ile ilgili olarak 18.07.1996 tarih ve 1996/123 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Belediye Meclisinin almış olduğu 12.11.2001 tarih ve 1/34 sayılı Belediye Meclis Kararıyla 18.07.1996 tarih ve 1996/123 sayılı kararın hukuka aykırı olduğu ve yok hükmünde olması nedeniyle kararın iptali, kişiler yada kooperatifler adına çıkmış tapuların iptali ve Belediyemiz adına tapu tescili için dava açılmasına karar verilmiş ve tapu iptali davaları açılmıştır.

Harmandalı Belediyesi ile söz konusu kooperatifler arasında oluşan uyuşmazlığın giderilmesi Belediyenin ve konut sahibi vatandaşların mağdur olmaması için 9 Eylül Üniversitesi Öğretim üyelerinden Sn. Prof. Dr. Oğuz ATALAY ve Sn. Doç. Dr. Oğuz SANCAKTAR’ın hukuki mütalaası doğrultusunda 03.03.2008 tarih ve 2008/5 sayılı Meclis Kararı alınarak takas kriter belirleme komisyonu oluşturulmuştur.

Bu meclis kararına istinaden takas belirleme komisyonu, hukuki danışma komisyonu ve teknik komisyon olarak iki alt komisyon belirlenmiş ve bu komisyonlar tarafından raporlar hazırlanmıştır. Hazırlanan raporlar doğrultusunda uzman bilirkişiler marifeti ile tespitler

yaptırılmıştır. Yapılan bu tespitler doğrultusunda Sn. Prof. Dr. Oğuz ATALAY ve Sn. Doç. Dr. Oğuz SANCAKTAR'dan ek mütalaa alınmıştır.

Ek mütalaa doğrultusunda Harmandalı Belediyesinin almış olduğu 24.10.2008 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı ile takas kriter belirleme komisyonun kararı doğrultusunda mevcut arsa itilaflarının çözüme kavuşturulması için oluşturulacak değer farklarının fark lehine olan tarafa denilerek;

- e) Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 70.400,00-TL belediye lehine ödenmesine,
 - f) Tasfiye Halinde S.S Atamer Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 47.990,00-TL belediye lehine ödenmesine,
 - g) Tasfiye Halinde S.S Yeşimkent Arsa ve Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 28.790,00-TL belediye lehine ödenmesine,
 - h) Tasfiye Halinde S.S Harmandalı (Harman Koop) Konut Yapı Koop. arsaları ile Harmandalı Belediyesi arsaları arasında değer farkı 67.150,00-TL belediye lehine ödenmesine,
- Belediyelere devredilmesi gereken arsaların daha önce hibe işlemleri ile devirlerin sağlanmış olduğundan bu sebeple yeniden devir işlemlerinin yapılmasına gerek bulunmadığına dair karar verilmiştir.

Harmandalı Belediyesi tüzel kişiliği döneminde alınan 24.10.2008 tarih ve 21 sayılı meclis kararı doğrultusunda Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Koop. Belediye lehine olan arsa bedel farklarını kanuni faizi ile birlikte Belediye veznesine ödemiştir.

Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Koop. 27.07.2016 tarih ve 619 sayılı dilekçelerinde Belediye ile kooperatifleri arasında devam eden davalardan feragat edilmesi halinde yargılama giderleri, vekalet ücreti talep edilmeyeceği, yargılama harç ve giderler ile feragatten doğacak yargılama harç ve giderlerin kooperatif tasfiye kurulu tarafından ödeneceği taahhüdünde bulunmuştur.

Söz konusu kooperatifler ile Belediyemiz arasında devam eden uyuşmazlığın çözümü için 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin h bendinde "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiye feragate karar vermek" Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından, Tasfiye Halinde S.S Yeni Harmandalı Konut Yapı Kooperatifine karşı açılan tapu iptal davalarından feragat edilmesine, yargılama harç ve giderleri ile feragatten doğacak yargılama harç ve giderlerinin Kooperatif tasfiye kurulu tarafından ödenmesine, Meclisimizce oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI

KÂTİP ÜYE

KÂTİP ÜYE

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

Hasan ÖZTÜRK
Meclis Üyesi