

İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.11.2016

Karar Sayısı: 84516765-301-05/64

Meclis Başkan: İnş. Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

SEMRA AKSU, MEHMET TAŞTAN, HASAN ÖZTÜRK, VEZİR ASLAN, ERKAN TUNCER, DR. DERVİŞ ENGİN, YÜKSEL ARDUÇ, HALUK ÖZGÜR, HALİS ALKAN, DİLEK GÜLER, MUSTAFA AVDAN, MELTEM ERGÜN, HÜSEYİN GÜNDÜZ, NERİMAN YURTSEVER, YUSUF ÇOBAN, HÜSEYİN KALKAN, ATILLA ATLI, MESUT DEMİRKAYA, NEDİM ASLAN, ERDAL POLAT, BÜLENT TURAL, FUAT ÇANKAYA, AYŞE KÜÇÜK, HARUN DURSUN, YETER GÖREN, GÜRLER ÇELEBİ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

GÜVEN DURSUN, İTİLAL GÜNDÜZ, SÜLEYMAN KARADAĞ, ŞEREF BEKTAŞ, TEKİN SÖNMEZ.

KONU: İmar Plan Değişikliği (K.Çiğli Mahallesi 27K4b Pafta) .

Belediyemiz Meclisinin 02.11.2016 Tarihli birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 19894576-060.11.01-E.5701 sayılı Başkanlık Önergisi.

İlgi : 31.10.2016 tarihli müracaat.

İlgi müracaat ile İlçemiz Çiğli-K.Çiğli Mahallesi 27K4b imar planı paftasında 21919 ada 1,2,3,4,5 parselleri, 21920 ada 6 parsel, 21921 ada 1,2,3,4,5,6 parselleri, 21922 ada 1,2,3 parselleri, 21923 ada 1,2 parselleri, 21924 ada 1,2,3,4,5,6 parselleri İmar Kanununun 18.maddesi hükmüne tabi olup, söz konusu parsellerin isabet ettiği düzenleme sahası içerisinde Bitişik Nizam 5 kat gabarili konut alanı, yeşil alan ve imar yolları bulunmaktadır.

İlgi müracaat ile düzenleme sahası içerisindeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) artırılarak yeşil alan, imar yolları ve Yeçok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı):9.972 m², Yeçok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı): 7.244 m², Yeçok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı): 5.985 m² yapılaşma şartlarına sahip konut alanlarının yeniden düzenlenerek hazırlanan 1871_4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmekle konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Çiğli-K.Çiğli Mahallesi 27K4b imar planı paftasında 21919 ada 1,2,3,4,5 parselleri, 21920 ada 6 parsel, 21921 ada 1,2,3,4,5,6 parselleri, 21922 ada 1,2,3 parselleri, 21923 ada 1,2 parsel, 21924 ada 1,2,3,4,5,6 parselleri İmar Kanununun 18.maddesi hükmüne tabi olup, söz konusu parsellerin isabet ettiği düzenleme sahası içerisinde Bitişik Nizam 5 kat gabarili konut alanı, yeşil alan ve imar yolları bulunmaktadır.

İlgi müracaat ile düzenleme sahası içerisindeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) artırılarak yeşil alan, imar yolları ve Yeçok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı):9.972 m², Yeçok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı): 7.244 m², Yeçok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı): 5.985 m² yapılaşma şartlarına sahip konut alanlarının yeniden düzenlenerek hazırlanan 1871_4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar plan imar plan değişikliğinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. Meclis sayın heyetinin tensiplerine arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu Meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İlçemiz Çiğli-K.Çiğli Mahallesi 27K4b imar planı paftasında 21919 ada 1,2,3,4,5 parselleri,

21920 ada 6 parsel, 21921 ada 1,2,3,4,5,6 parselleri, 21922 ada 1,2,3 parselleri, 21923 ada 1,2 parselleri, 21924 ada 1,2,3,4,5,6 parselleri İmar Kanununun 18.maddesi hükmüne tabi olup, söz konusu parsellerin isabet ettiği düzenleme sahası içerisinde Bitişik Nizam 5 kat gabarili konut alanı, yeşil alan ve imar yolları bulunmaktadır.

İlgi müracaat ile düzenleme sahası içerisindeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) artırılarak yeşil alan, imar yolları ve Yeşok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı):9.972 m², Yeşok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı): 7.244 m², Yeşok 8 kat, K.A.T(Katlar Alanı Toplamı): 5.985 m² yapılaşma şartlarına sahip konut alanlarının yeniden düzenlenerek hazırlanan 1871_4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KÂTİP ÜYE

KÂTİP ÜYE

İnş. Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

Dilek GÜLER
Meclis Üyesi