

	İZMİR İLİ ÇIĞLI BELEDİYESİ MECLİS KARARI	Dok.No	YZ.FR.17
		Yayın Tarihi	03/01/2022
		Rev. No	01
		Rev. Tarihi	23/03/2022
		Sayfa No	1/2

Karar Tarihi : 05.01.2023
Karar Sayısı : 84516765-301.05/13
Meclis Başkanı : ALİ RIZA KÖÇER Meclis Üyesi

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, HARUN DURSUN, MAHMUT POLAT, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, ÖZGÜR ÖZCAN.

KONU: Ayni Sermaye Artırımı

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2023 tarihli birleşiminde komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2022 tarihli ve E-67530432-301.03-1004 sayılı yazısı.

“Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 28.12.2022 tarih ve 2022/17 sayılı Kararı ile "Şirketimizi kalkındırabilmek ve istikrarlı bir şekilde büyümesini sağlamak, bu bağlamda sosyal projeler üreterek hizmet sektöründe kalitemizi artırıp Çiğli de daha fazla istihdam yaratmak ve Çiğli halkına daha kaliteli hizmet vererek markalaşmak amacıyla Ayni Sermaye Artırımı" kararı alınarak, 28.12.2022 tarih ve 618 sayılı dilekçeleri ile Ayni Sermaye Artırımı talebinde bulunmuşlardır. Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Arttırımı müracaatına istinaden, Mülkiyeti İdaremize ait:

Büyükçiğli Mahallesi 11689 ada 1 parselde kayıtlı 1185,65 m2 yüzölçümlü taşınmaz ve Büyükçiğli Mahallesi 11690 ada 1 parselde kayıtlı 2730,65 m2 yüzölçümlü taşınmazların,

Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Artırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar oluşturulmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince;

Büyükçiğli Mahallesi 11690 ada 1 parselde kayıtlı 2730,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın resmi tesis olması nedeniyle sermaye artırımı olarak Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ye verilmesinin **reddine,**



**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS
KARARI**

Dok.No	YZ.FR.17
Yayın Tarihi	03/01/2022
Rev. No	01
Rev. Tarihi	23/03/2022
Sayfa No	2/2

Büyükçiğli Mahallesi 11689 ada 1 parselde kayıtlı 1185,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne verilmesinin **kabulüne** komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı **Plan ve Bütçe ile Hukuk** Komisyonlarının raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup, “Çiğli Belediyesi ortağı Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin almış olduğu 28.12.2022 tarih ve 2022/17 sayılı Kararı ile "Şirketimizi kalkındırabilmek ve istikrarlı bir şekilde büyümesini sağlamak, bu bağlamda sosyal projeler üreterek hizmet sektöründe kalitemizi artırıp Çiğli de daha fazla istihdam yaratmak ve Çiğli halkına daha kaliteli hizmet vererek markalaşmak amacıyla Ayni Sermaye Artırımı" kararı alınarak, 28.12.2022 tarih ve 618 sayılı dilekçeleri ile Ayni Sermaye Artırımı talebinde bulunmuşlardır. Ortağı olduğumuz Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'nin yapmış olduğu Sermaye Artırımı müracaatına istinaden, Mülkiyeti İdaremize ait:

Büyükçiğli Mahallesi 11689 ada 1 parselde kayıtlı 1185,65 m2 yüzölçümlü taşınmaz ve Büyükçiğli Mahallesi 11690 ada 1 parselde kayıtlı 2730,65 m2 yüzölçümlü taşınmazların,

Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Sermaye Artırımına esas olmak üzere Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar oluşturulmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Medeni Kanunun 794. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince;

Büyükçiğli Mahallesi 11690 ada 1 parselde kayıtlı 2730,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın resmi tesis olması nedeniyle sermaye artırımı olarak Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ye verilmesinin **reddine**,

Büyükçiğli Mahallesi 11689 ada 1 parselde kayıtlı 1185,65 m2 yüzölçümlü taşınmazın Çiğli Gıda İnşaat Turizm Tic.Ltd. Şti.'ne verilmesinin **kabulüne**, Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oy çokluğu ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKAN V.
Ali Rıza KÖÇER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi