



**İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 20.05.2021**  
**Karar Sayısı : 84516765-301.05/62**  
**Meclis Başkanı : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:**

**ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KİRİŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.**

**MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:  
SABAHATTİN UÇAR, İMAM KOCADAĞ.**

**KONU: Nakdi ve Ayni Sermaye Artışlarının Tescili Hk.**

Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 Tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale Edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E-31413260-301.03-2071 sayılı yazısı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında, şirketimizin %99 sahipliğinde bulunan İdaremiz Çiğli Belediye'since aşağıda belirtilen tarih ve sayılı meclis kararlarında;

- 05.09.2019 Karar Tarihi  
84516765-301.05/63 Karar Sayısı  
“ ..... hali hazırda bulunan 30.000,00-TL sermayesini 5.000.000,00-TL nakit olarak artırılmasına .....” karar özeti oy çokluğu ile,
- 08.01.2020 Karar Tarihi  
84516765-301.05/18 Karar Sayısı  
“ ..... hali hazırda bulunan 5.030.000,00-TL sermayesini 4.070.000,00-TL nakit olarak artırılmasına.....” karar özeti oy birliği ile,
- 07.07.2020 Karar Tarihi  
84516765-301.05/55 Karar Sayısı  
“ ..... hali hazırda bulunan 9.100.000,00-TL sermayesini 900.000,00-TL nakit olarak artırılmasına.....” karar özeti oy birliği ile,
- 08.01.2021 Karar Tarihi  
E-84516765-301.05/14 Karar Sayısı  
“ ..... hali hazırda bulunan 10.000.000,00-TL sermayesini 5.000.000,00-TL nakit olarak artırılmasına.....” karar özeti oy çokluğu ile,  
şirketimiz sermayesi nakdi olarak toplam 15.000.000,00-TL'na artırılması Sayın Meclisimizce uygun görülmüştür.

- 05.07.2019 Karar Tarihi  
84516765-301.05/44 Karar Sayısı

“Mülkiyeti İdaremize ait İlçenin Ataşehir Mahallesi 8229/1 Sokak No:58 adresinde bulunan 8.974,00m2’ alanlı rekreasyon alanı içerisinde 269,22 m2’ alanlı Cafe Restaurantın (Akvaryum Cafe) ve yine mülkiyeti İdaremize ait İlçenin Evka II Mahallesi 6850/1 Sokak no:3 adresinde bulunan 22675 ada 1 parselde kayıtlı 1.262,78 m2’lik taşınmaz üzerindeki 2.540,34 m2 alanlı Düğün Salonu, Kafeterya, ve Sosyal Tesisin (Pelikan Sosyal Tesisleri), Asliye Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden demirbaşları ile birlikte 10 (on) yıllık intifa hakkının Sermaye Artırımına esas olmak üzere .....” karar özeti oy birliği ile,

belirtilen taşınmazların intifa hakları 10 (on) süre ile aynı sermaye olarak eklenmesi Sayın Meclisimizce uygun görülmüştür. Taşınmazların Aynı Sermaye Artırımına esas olmak üzere 10 (on) yıllık intifa bedellerinin tespiti T.C. Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından aşağıda belirtilen karar ile tespit edilmiş olup yazımız ekinde Müdürlüğünüze sunulmuş olup, Sayın Meclisimizin tensiplerine arz olunmuştur.

- 03.07.2020 Karar Tarihi  
2019/406 Esas No  
2020/161 Karar Sayısı

“ ..... A Çiğli İlçesi, Ataşehir Mahallesi, 8229/1 Sokak No:58 adresinde bulunan 8.974,00 metrekare alanlı rekreasyon alanı içerisinde ki 269,22 metrekare alanlı Cafe Restaurantın (Akvaryum Cafe) için on yıllık intifa hakkı değeri 19.560.000,00-TL.,

B Çiğli İlçesi Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:3 adresinde bulunan 22675 ada 1 parselde kayıtlı 1.262,78 metrekarelik taşınmaz üzerindeki 2.540,34 metrekare alanlı düğün Salonu, kafeterya, ve sosyal tesisin (Pelikan Sosyal Tesisleri) için on yıllık intifa hakkı değeri 2.302.422,80-TL olduğunun TESPİTİNE” karar özeti oy birliği ile karar verilmiştir.

Böylelikle Aynı Sermaye olarak şirketimize intifa hakkı verilen taşınmazların bedelleri T.C. Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından demirbaş bedelleri hariç olmak üzere Kısmen Kabul edilerek (Akvaryum Cafe) için 19.560.000,00-TL, (Pelikan Sosyal Tesisleri) için 2.302.422,80-TL. olmak üzere toplam 21.862.422,80-TL on yıllık intifa hakkı değeri biçilmiştir.

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde yukarıda belirtilen Meclis Kararları ve Mahkeme Kararı ile şirketimiz sermayesine eklenmek üzere nakdi ve aynı sermaye artışlarımız için tescil başvurusu yapılmıştır.

Bahse konu artışların tek bir meclis kararı ile kabul edilerek tescil işlemi yapılabileceği ve hali hazırda bu gerekçe ile bekleyen sermaye artışı başvurularımızın tamamlanabilmesi için yukarıda belirttiğimiz daha önce alınmış olan Belediye Meclis Kararlarının tek bir meclis kararında olması istenilmiştir.

Bu bağlamda ;

1- Şirketimize nakdi taahhüt edilen ve bir kısmı ödenen Şirket Sermayemizin nakdi olarak 30.000,00- TL’ndan, 15.000.000,00-TL’na çıkarılması,

2- Şirketimize aynı olarak taahhüt edilen ve T.C. Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 2019/406 Esas Numaralı kararı ile demirbaş bedelleri hariç olmak üzere Kısmen Kabul edilen Çiğli İlçesi, Ataşehir Mahallesi, 8229/1 Sokak No:58 adresinde bulunan 8.974,00 metrekare alanlı rekreasyon alanı içerisinde ki 269,22 metrekare alanlı Cafe Restaurantın (Akvaryum Cafe) için 19.560.000,00-TL, Çiğli İlçesi Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:3 adresinde bulunan 22675 ada 1 parselde kayıtlı 1.262,78 metrekarelik taşınmaz üzerindeki 2.540,34 metrekare alanlı düğün Salonu, kafeterya, ve sosyal tesisin (Pelikan Sosyal Tesisleri) için 2.302.422,80-TL. olmak üzere toplam 21.862.422,80-TL on yıllık intifa hakkı değeri biçilmiştir. Ancak Çiğli İlçesi Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:3 adresinde bulunan 22675 ada 1 parselde kayıtlı 1.262,78 metrekarelik taşınmaz üzerindeki 2.540,34 metrekare alanlı düğün Salonu, kafeterya, ve sosyal tesisin (Pelikan Sosyal Tesisleri) için 2.302.422,80-

TL bedelli taşınmaz üzerinde amme alacağı kapsamında haciz işlemi olduğundan, bahse konu taşınmaz için aynı sermaye artışı tescil işlemi ticaret sicili tarafından yapılmamaktadır. Böylelikle üzerinde haciz işlemi bulunmayan taşınmaz durumunda bulunan Çiğli İlçesi, Ataşehir Mahallesi, 8229/1 Sokak No:58 adresinde bulunan 8.974,00 metrekare alanlı rekreasyon alanı içerisinde ki 269,22 metrekare alanlı Cafe Restaurantın (Akvaryum Cafe) için 19.560.000,00-TL bedelinin aynı sermaye olarak eklenmesi, hususunda hali hazırda işlemde bekleyen nakdi 15.000.000,00-TL, aynı olarak 19.560.000,00-TL (on yıllık intifa bedeli) toplam 34.560.000,00-TL sermaye artışlarımızın tescil işlemlerinin tamamlanmasına komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; Bahse konu artışların tek bir meclis kararı ile kabul edilerek tescil işlemi yapılabileceği ve hali hazırda bu gerekçe ile bekleyen sermaye artışı başvurularımızın tamamlanabilmesi için yukarıda belirttiğimiz daha önce alınmış olan Belediye Meclis Kararlarının tek bir meclis kararında olması istenilmiştir.

Bu bağlamda ;

- 1- Şirketimize nakdi taahhüt edilen ve bir kısmı ödenen Şirket Sermayemizin nakdi olarak 30.000,00- TL'ndan, 15.000.000,00-TL'na çıkarılması,
- 2- Şirketimize aynı olarak taahhüt edilen ve T.C. Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 2019/406 Esas Numaralı kararı ile demirbaş bedelleri hariç olmak üzere Kısmen Kabul edilen Çiğli İlçesi, Ataşehir Mahallesi, 8229/1 Sokak No:58 adresinde bulunan 8.974,00 metrekare alanlı rekreasyon alanı içerisinde ki 269,22 metrekare alanlı Cafe Restaurantın (Akvaryum Cafe) için 19.560.000,00-TL, Çiğli İlçesi Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:3 adresinde bulunan 22675 ada 1 parselde kayıtlı 1.262,78 metrekarelik taşınmaz üzerindeki 2.540,34 metrekare alanlı düğün Salonu, kafeterya, ve sosyal tesisin (Pelikan Sosyal Tesisleri) için 2.302.422,80-TL. olmak üzere toplam 21.862.422,80-TL on yıllık intifa hakkı değeri biçilmiştir. Ancak Çiğli İlçesi Evka 2 Mahallesi 6850/1 Sokak No:3 adresinde bulunan 22675 ada 1 parselde kayıtlı 1.262,78 metrekarelik taşınmaz üzerindeki 2.540,34 metrekare alanlı düğün Salonu, kafeterya, ve sosyal tesisin (Pelikan Sosyal Tesisleri) için 2.302.422,80-TL bedelli taşınmaz üzerinde amme alacağı kapsamında haciz işlemi olduğundan, bahse konu taşınmaz için aynı sermaye artışı tescil işlemi ticaret sicili tarafından yapılmamaktadır. Böylelikle üzerinde haciz işlemi bulunmayan taşınmaz durumunda bulunan Çiğli İlçesi, Ataşehir Mahallesi, 8229/1 Sokak No:58 adresinde bulunan 8.974,00 metrekare alanlı rekreasyon alanı içerisinde ki 269,22 metrekare alanlı Cafe Restaurantın (Akvaryum Cafe) için 19.560.000,00-TL bedelinin aynı sermaye olarak eklenmesi, hususunda hali hazırda işlemde bekleyen nakdi 15.000.000,00-TL, aynı olarak 19.560.000,00-TL (on yıllık intifa bedeli) toplam 34.560.000,00-TL sermaye artışlarımızın tescil işlemlerinin tamamlanmasının  **kabulüne** Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisinin red oyuna karşılık Meclisimizce oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN**  
**Selim Utku GÜMRÜKÇÜ**  
**Belediye Başkanı**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**