



## İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi** : 20.05.2021  
**Karar Sayısı** : 84516765-301.05/51  
**Meclis Başkanı** : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

### MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, B.SUAT ÇAĞLAYAN, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, BARBAROS KIRIŞ, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, MUSTAFA KALKAN, HÜSNÜ BOZTEPE, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

### MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER: SABAHATTİN UÇAR, İMAM KOCADAĞ.

### KONU: Konut Kullanımına Ayrılan Parsellerde Ticari Teşekkül

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2021 tarihli birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.03.2021 tarih ve E-52373014-310.99-352 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Güzeltepe Mahallesi 8413 sokak, Uğur Mumcu Mahallesi 8982 Sokak, Ataşehir mahallesi 8019/22 Sokak no:2 D:2 ve İnönü Mahallesi 9202 sokak ile 9225 sokaklarda cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 14.maddesi “..... konut alanlarında, binaların zemin katlarında veya yoldan direkt giriş yapılan bodrum katta, sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir.” hükmü doğrultusunda 01.06.2013 tarihine

kadar uygulama yapılmaktaydı. Ancak 01.06.2013 tarihi itibari ile plânlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uygulamaya girdiğinden, konut kullanımında yer alan parsellerde herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olma şartı aranmaktadır.

Bu kapsamda, Güzeltepe Mahallesi 8413 sokak, Uğur Mumcu Mahallesi 8982 Sokak, Ataşehir mahallesi 8019/22 Sokak no:2 D:2 ve İnönü Mahallesi 9202 sokak ile 9225 sokaklarda cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi 1. Fıkrası (f) bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin **kabulüne** komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN**  
**Selim Utku GÜMRÜKÇÜ**  
**Belediye Başkanı**

**KÂTİP ÜYE**  
**Bensu GÜLER**  
**Meclis Üyesi**

**KÂTİP ÜYE**  
**Nimet ERGÜN**  
**Meclis Üyesi**