



İZMİR İLİ ÇİĞLİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 26.07.2021
Karar Sayısı : 84516765-301.05/74
Meclis Başkanı : Selim Utku GÜMRÜKÇÜ Belediye Başkanı

MECLİS TOPLANTISINA KATILAN ÜYELER:

ALİ RIZA KÖÇER, ERDAL MANSUROĞULLARI, BENSU GÜLER, ALİ GÜL, DENİZ BEKTAŞ, AYNUR ÇELİK, ÖZGÜR ÖZCAN, İBRAHİM İNCESU, ALİ ÜSTÜN, İBRAHİM KARABULUT, NİMET ERGÜN, EDİBE TOKMAK YILMAZ, DENİZ ÇITAK, EYLEM ÖZDEMİR, HÜSEYİN ÇETİN, KUBİLAY KESGİN, RİFAT BIÇAK, İMAM KOCADAĞ, HÜSNÜ BOZTEPE, ÖZGÜR KANER, NEDİM ASLAN, MECİT BOZKURT, SEZGİN ÖZGEN, ŞENOL MALKOÇ, HARUN DURSUN, MUSTAFA YILDIZ.

MECLİS TOPLANTISINA KATILMAYAN ÜYELER:

SABAHATTİN UÇAR, B.SUAT ÇAĞLAYAN, BARBAROS KİRİŞ, MUSTAFA KALKAN, A.BARKIN DURMUŞÇELEBİ.

KONU: K Koşullu Plan Notu

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ve Olağanüstü Meclis Toplantısında görüşülen; Plan ve Proje Müdürlüğünün 15.06.2021 tarih ve E-52373014-310.01.04.01-605 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile *“İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen kapılar ile 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak kapılar Hakkında Yönetmelik” Öncesinde Ruhsat Alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne ilişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında kullanılacak Usul ve Esaslar”* belirlenmiştir.

Söz konusu usul ve esasların “A-Tanım”bölümünde;

“Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K), Ruhsatlı olarak yapılaşmasını büyük oranda tamamlamış, planlı ve sağlıklı bir kentsel mekânın oluştuğu, mevcut yapılaşmaların oluşumuna esas olan onaylı imar planı (1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) kararlarının genel olarak korunması öngörülen alanlardır.

1. Bu alanlara (K) ait sınırlar, usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nce uygun bulunmasından itibaren ilgili ilçe belediyelerince 5 ay içerisinde tespit edilip koordinatlı kroki şeklinde hazırlanarak, aşağıdaki hükümlerin uygulanmasına yönelik karar ile değerlendirmek ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilir.

Bu Hüküm doğrultusunda belirlenen süre içerisinde hazırlanan ve komisyonumuza sevk edilen Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) plan notu ve Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) sınırı plan raporu ile birlikte komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmekle konu komisyonlarımızda görüşüldü.

Yukarıda metni yazılı Bütün Komisyonlarının Raporları meclisimizde okunarak müzakere edilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile **“İzmir İli Genelinde 30.10.2020 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Sonucunda 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Ağır ve Orta Hasarlı Olarak Tespit Edilen kapılar ile 01.01.1998 Tarihinde Yürürlüğe Giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak kapılar Hakkında Yönetmelik” Öncesinde Ruhsat Alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa Kapsamında Riskli Yapı Olarak Belirlenen Yapıların Dönüşümüne ilişkin Yapılacak Plan ve Uygulama Çalışmalarında uyulacak Usul ve Esaslar”** belirlenmiştir.

Söz konusu usul ve esasların **“A-Tanım”**bölümünde;

“Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K), Ruhsatlı olarak yapılaşmasını büyük oranda tamamlamış, planlı ve sağlıklı bir kentsel mekânın oluştuğu, mevcut yapılaşmaların oluşumuna esas olan onaylı imar planı (1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) kararlarının genel olarak korunması öngörülen alanlardır.

1.Bu alanlara (K) ait sınırlar, usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nce uygun bulunmasından itibaren ilgili ilçe belediyelerince 5 ay içerisinde tespit edilip koordinatlı kroki şeklinde hazırlanarak, aşağıdaki hükümlerin uygulanmasına yönelik karar ile değerlendirmek ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilir.

Bu Hüküm doğrultusunda belirlenen süre içerisinde hazırlanan Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) plan notu ve Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) sınırı plan raporu ile birlikte **kabulüne** komisyon raporları doğrultusunda Meclise katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Selim Utku GÜMRÜKÇÜ
Belediye Başkanı

KÂTİP ÜYE
Bensu GÜLER
Meclis Üyesi

KÂTİP ÜYE
Nimet ERGÜN
Meclis Üyesi