

TOPLAMALAN : 192417.24 TOPLAMPAY : 192417.24 TOPLAM/KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2001.43 TOP. DÜZENLEMESİZİREN: 190415.81		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										TOPLAMADA ALANI : 133886.12 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4035314		SAYFA NO.4				
K A D A S T R O		I M A R																
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Saglık Tesis Alınma Tarihisi	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
125	519	0/261	18100.00	ERCİN ERGİNAS 1/2 [Vrs.] FERZANLERMİNGÖLÜ/2 [Vrs.]	HASAN HASAN BAHRİ	104/2400	784.33	-	-	784.33	-	-	316.50	467.83	247/1	935.66	46783/93566	467.83
126	520	0/261	18100.00	AYKONS YAPI İNŞAAT MALZEMELERİ TAAHHÜT NAKİYE İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	-	104/2400	784.33	-	-	784.33	-	-	316.50	467.83	-	-	46783/93566	467.83
127	522	0/261	18100.00	STEFANI BOĞDANİCHTEMEL	ANDREA	104/2400	784.33	-	-	784.33	-	-	316.50	467.83	247/2	931.17	46783/93117	467.83
128	521	0/261	18100.00	YELİZ KUTLU 1/2 [Vrs.] EMRAHKUTLU 1/2 [Vrs.]	ATILA YUSUF	103/2400	776.79	-	-	776.79	-	-	313.46	463.34	-	-	46334/93117	463.34
88	2211	0/733	3002.00	MALİYE HAZİNESİ	----	TAM	3002.00	-	-	3002.00	-	-	1211.40	1790.60	247/3	500.00	21487/50000	214.87
100	2214	0/900	5000.00	MALİYE HAZİNESİ	----	TAM	5000.00	-	-	1009.92	-	3990.08	407.56	602.36	-	-	28513/50000	285.13
149	2208	0/259	16000.00	ESİN ŞEN	SELAHATTİN	3763/60000	1003.47	-	-	1003.47	-	-	404.93	598.54	247/4	598.54	TAM	598.54
76	2208	0/259	16000.00	ARIF ŞEN	AHMET	132/2400	880.00	-	-	880.00	-	-	355.10	524.90	248/1	554.71	52490/55471	524.90
78	2208	0/259	16000.00	SENGÜLENGİN ARIF ŞEN [Vrs.] OSMANSEN NESİBE ŞEN	AHMET AHMET AHMET AHMET	4/320	200.00	-	-	200.00	-	-	80.74	119.26	-	-	2981/55471	29.81
82	2208	0/259	16000.00	ABDÜLGANI TANBOĞA	ABDÜLKADİR	1649/16000	1649.00	-	-	1649.00	-	-	665.42	983.58	248/2	983.58	TAM	983.58
65	2207	0/258	9000.00	MURAT GÖKÇEKAYA	ABDİN	7/18	3500.00	-	-	3500.00	-	-	1412.35	2087.65	248/3	500.00	31140/50000	311.40
86	2211	0/733	3002.00	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	3002.00	-	-	3002.00	-	-	1211.40	1790.60	-	-	15560/50000	155.60
61	2207	0/258	9000.00	YUKSEL DOĞRU	YUSUF ZİYA	100/2400	375.00	-	-	375.00	-	-	151.32	223.68	248/4	500.00	9868/50000	98.68
62	2207	0/258	9000.00	NACİYE DİLMAÇ YUKSEL DOĞRU [Vrs.] YALÇIN DOĞRU	YUSUF ZİYA YUSUF ZİYA YUSUF ZİYA	100/2400	375.00	-	-	375.00	-	-	151.32	223.68	-	-	9868/50000	98.68

19.01.2017
A.Cansu AYGÜN
Harita Müdürlüğü

Gökmen
19.01.2017
ÖZGÜR AYKIN
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

19.01.2017
ÖZGÜR AYKIN
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

CANSU HARİTA
MİMARLIK VE HARİTA MÜHÜR
7734 RA. ANKARA
T.C. MİMARLIK VE HARİTA MÜHÜR
MÜHÜR NO: 192417.24
MÜHÜR NO: 192417.24

TOPLAMALAN : 192417.24
TOPLAMPAY : 192417.24
TOPLAMKAMUJASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2001.43
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 190415.81

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO:7
TOPLAMADA ALANI : 133986.12
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4035314

SNo	Syl.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dono	EDopMk.	Giren	Girmeyen	Sağlık Tesis Alanına Tahsis	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	I M A R	
																			Toplam	Özellik
51	2205	0/252	19000.00	BAHİTTİN ÖZTARLA	NURETTİN	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.03	849.97	253/2	5686.45	84997/568645	849.97	849.97	
53	2205	0/252	19000.00	ARMAĞAN ÖZTARLA	NURETTİN	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.03	849.97	253/2	5686.45	84997/568645	849.97	849.97	
54	2205	0/252	19000.00	NURTAÇ ÖZARABACI	NURETTİN	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.04	849.96	253/2	5686.45	84996/568645	849.96	849.96	
55	2205	0/252	19000.00	AYTAÇ FİDAN	NURETTİN	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.04	849.96	253/2	5686.45	84996/568645	849.96	849.96	
56	2205	0/252	19000.00	NURETTİN ÖZTARLA	NURETTİN	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.04	849.96	253/2	5686.45	84996/568645	849.96	849.96	
57	2205	0/252	19000.00	ARMAĞAN ÖZTARLA BAHİTTİN ÖZTARLA NURETTİN ÖZTARLA NURTAÇ ÖZARABACI AYTAÇ FİDAN	NURETTİN NURETTİN NURETTİN NURETTİN NURETTİN	1/8	2375.00	-	-	2375.00	-	-	958.37	1416.63	253/2	5686.45	141663/568645	1416.63	1416.63	
104	2217	42/2	512.00	DIDAR BÜYÜKKARA	MAHMUT	TAM	512.00	0.3080330	227.92	-	-	-	-	512.00	253/3	1024.00	51200/102400	512.00	512.00	
105	2218	42/3	512.00	DIDAR BÜYÜKKARA	MAHMUT	TAM	512.00	0.3080330	227.92	-	-	-	-	512.00	253/3	1024.00	51200/102400	512.00	512.00	
88	2211	0/733	3002.00	MALİYE HAZİNESİ	MEHMETFEVZİ	TAM	3002.00	-	-	3002.00	-	-	1211.40	1790.60	253/4	500.00	32285/50000	322.85	322.85	
97	2213	0/899	6600.00	MUSTAFA TANSU ESİN	MEHMETFEVZİ	108/2400	297.00	-	-	297.00	-	-	119.85	177.15	253/4	500.00	17715/50000	177.15	177.15	
88	2211	0/733	3002.00	MALİYE HAZİNESİ	-----	TAM	3002.00	-	-	3002.00	-	-	1211.40	1790.60	253/5	1212.00	109728/121200	1097.28	1097.28	
100	2214	0/900	5000.00	MALİYE HAZİNESİ	-----	TAM	5000.00	-	-	1009.92	-	3990.08	407.56	602.36	253/5	1212.00	11472/121200	114.72	114.72	
136	-	0/261	18100.00	CUMHURİYET RAHATINOVA	-----	221/2400	1666.71	-	-	1666.71	-	-	672.57	994.14	253/6	994.14	TAM	994.14	994.14	
58	2206	0/284	797.00	HURİYE ÖZİŞİK	İSMAIL	TAM	797.00	-	-	797.00	-	-	321.61	475.39	253/7	648.48	47539/64848	475.39	475.39	
96	2213	0/899	6600.00	HURİYE ÖZİŞİK	İSMAIL	22/2400	60.50	-	-	60.50	-	-	24.41	36.09	253/7	648.48	3609/64848	36.09	36.09	
98	2213	0/899	6600.00	ÇİĞLİ BELEDİYESİ	-----	427/2400	1174.25	-	-	1174.25	-	-	473.84	700.41	253/7	648.48	13700/64848	137.00	137.00	
113	2224	118/2	1074.00	SEFİKA ÖMÜR	ALİ	1/2	537.00	0.4020011	360.99	897.99	-	-	362.37	535.63	253/8	746.17	37309/74617	373.09	373.09	
155	2224	118/2	1074.00	YÜKSEL AKDEMİR	ALİ	1/2	537.00	0.4020011	360.99	898.00	-	-	362.37	535.62	253/8	746.17	37308/74617	373.08	373.08	
98	2213	0/899	6600.00	ÇİĞLİ BELEDİYESİ	-----	427/2400	1174.25	-	-	1174.25	-	-	473.84	700.41	253/9	500.00	3200/50000	32.00	32.00	
114	1163	23/1	468.00	EMİNE KASAP	RESAT	TAM	468.00	0.2500000	156.00	-	-	-	-	468.00	253/9	500.00	46800/50000	468.00	468.00	

19.01.2024
A. Canan Arslan
Harita Müdürlüğü

Azmi ÇETİNER
Harita Müdürlüğü

19.01.2024
ÖZGÜR AKALIN
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

19.01.2024
ÖZGÜR AKALIN
HARİTA MÜDÜRÜ

GANSU HARİTA
MÜHÜR
KURUMSAL MÜHÜR
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Müdürlüğü
Harita No: 0202000000000017

TOPLAMALAN TOPLAMPAY : 192417,24 TOPLAMKAMUPLASTIRMA : 192417,24 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 2001,43 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 190415,81		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										TOPLAMADA ALANI O K A T I L I M O R A N I : 133986,12 D.Ö.PAYI O R A N I : 0,000000 0,4035314		SAYFA NO:2				
K A D A S T R O													I M A R					
SNo	Syf.	AdatPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMk.	Giren	Girmyn	Sağlık Tesisi Alanına Tahsis	Dop	Tahsis	AdatPar	Alan	Hisse	Pay
DOPTAN GELEN (ORTAKKUL)				MALİYE HAZİNESİ											241/1	6697,04	TAM	6697,04
DOPTAN GELEN (RESMİ TESİS)				MALİYE HAZİNESİ											241/2	3048,51	TAM	3048,51
100	2214	0/900	5000,00	(SAĞLIK TESİSİ)		TAM	5000,00			1009,92		3990,08	407,56	4592,44	241/3	4164,72	399008/416472	3990,08
DOPTAN GELEN (SAĞLIK TESİSİ)				MALİYE HAZİNESİ														
91	2212	0/734	28200,00	SERİFE KAYA	HÜSEYİN	6596/28200	6596,00			6127,86	468,14		2472,78	3655,08	242/1	4215,20	105410/421520	1054,10
92	2212	0/734	28200,00	ALİ BAYTAR	HÜSEYİN	6595/28200	6595,00			6126,94	468,06		2472,41	3654,53		105351/421620	1053,51	
93	2212	0/734	28200,00	HÜSEYİN BAYTAR	HÜSEYİN	6596/28200	6596,00			6127,86	468,14		2472,78	3655,08		105410/421520	1054,10	
94	2212	0/734	28200,00	AHMET BAYTAR	HÜSEYİN	6595/28200	6595,00			6126,94	468,06		2472,42	3654,52		105349/421520	1053,49	
DOPTAN GELEN (RESMİ TESİS)				MALİYE HAZİNESİ											243/1	3768,86	TAM	3768,86
121	510	0/261	18100,00	HÜSNÜGÖKHAN ÜSTÜNDAĞ	BIRCAN	113/2400	852,21			852,21			343,89	508,32	244/1	1017,17	50832/101717	508,32
122	511	0/261	18100,00	ZÜLFİNAZ SAHİN	KANBER	109/2400	754,17			754,17			304,33	449,84		44984/101717	449,84	
131	507	0/261	18100,00	ZÜLFİNAZ SAHİN	KANBER	109/2400	754,17			754,17			304,34	449,83		5901/101717	59,01	
115	502	0/261	18100,00	NIHAT SAMİ ÇETİN	SAURETTİN	87/2400	656,13			656,12			264,76	391,36	244/2	782,72	39136/78272	391,36
116	503	0/261	18100,00	NEDİM KARA	SÜLEYMAN	87/2400	656,13			656,12			264,76	391,36		39136/78272	391,36	
117	505	0/261	18100,00	RÜLENT ÇAKIRER	METİN	109/2400	754,17			754,17			304,33	449,84	244/3	899,67	44984/89967	449,84
118	504	0/261	18100,00	EMİNE ÇAKIRER	HÜSEYİN	109/2400	754,17			754,17			304,34	449,83		44983/89967	449,83	
131	507	0/261	18100,00	ZÜLFİNAZ SAHİN	KANBER	109/2400	754,17			754,17			304,34	449,83	244/4	836,16	39082/83616	390,82
132	506	0/261	18100,00	ZÜLFİNAZ SAHİN	KANBER	99/2400	746,63			746,62			301,28	445,34		44534/83616	445,34	
119	508	0/261	18100,00	EMİN SAHİN	AHMET	113/2400	852,21			852,21			343,89	508,32	244/5	1016,63	50832/101663	508,32
120	509	0/261	18100,00	SÜLEYMANÖZDEMİR	FAHİRİ	113/2400	852,21			852,21			343,90	508,31		50831/101663	508,31	
129	513	0/261	18100,00	SÜHEYLA SÜMRÜKARAER	MUSTAFA NAMIK	107/2400	806,96			806,96			325,64	481,32	245/1	967,15	48132/96715	481,32
130	512	0/261	18100,00	NURİ GÖKÇE 1/2 NILGÜN GÖKÇE 1/2 [Mrs.]	MEHMET AHMET	109/2400	814,50			814,50			328,67	485,83		48583/96715	485,83	
133	514	0/261	18100,00	ASIM TAS	ARSLAN	167/2400	1259,46			1259,46			508,22	751,24	245/2	1497,96	75124/149796	751,24
134	515	0/261	18100,00	TANAY ÖZDOĞMUŞ	TANDOĞDU	83/2400	625,96			625,96			252,60	373,36		37336/149796	373,36	
135	516	0/261	18100,00	SERAY ÖZDOĞMUŞ	TANDOĞDU	83/2400	625,96			625,96			252,60	373,36		37336/149796	373,36	

CANSU HARİTA
İNŞAAT VE HARİTA MÜHÜRÜ
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Mühürü No: 202000000000017

(Signature)

15.01.2024
A.Cansu AYGÜN
Harita Mühürü No: 202000000000017

(Signature)
Azmi ÇETİNER
Harita Mühürü No: 202000000000017

(Signature)
ÖZGÜR AK
HARİTA MÜHÜRÜ



İZMİR İLİ
ÇİĞLİ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.12.2017
Karar Sayısı : 84516765-302-03/598
Encümen Başkanı : İnş.Müh. Hasan ARSLAN Belediye Başkanı
Encümen Üyeleri : Meltem ERGÜN-Haluk ÖZGÜR-Tekin SÖNMEZ
Medet ÇAKAR-Nizamettin YILMAZ- Begali HAN
Konu : Düzenleme Saha Sınırı
Başkanlıktan Encümenimize havale edilen, İmar ve Şehircilik
Karar : Müdürlüğünün 19.12.2017 Tarih ve E. 9097 sayılı yazısı, okunarak
gereği düşünüldü;

İlgi a) 04.10.2017 tarihli ve 24333 numaralı dilekçe.

b) İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Sasalı Ortaokulunun 18.10.2017 tarih ve 66738010-804.01-E.17021505 sayılı yazısı.

İlgi a dilekçede İlçemiz-Sasalı Mahallesi tapunun L17 B-05 A-1-A pafta 40 ada 10 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükmüne tabii olduğundan ve düzenleme sahası sınırının belirlenmesinden, ilgi b yazıda ise üzerinde Sasalı Ortaokulunun bulunduğu 899 nolu parselle ilişkin düzenleme sahası sınırının belirlenip gereğinin yapılması talep edilmektedir. Buna göre; İlçemiz Sasalı Mahallesi, L17 B-05 A-1-A pafta 40 ada 10 nolu parsel için düzenlenen 25.09.2017 tarih ve 18643 sayılı imar durumu belgesinde bahse konu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi hükmüne tabii olduğu anlaşılmaktadır. Başkanlıktan geldiği ve Müdürlük görüşü paralelinde; İlçemiz – Sasalı Mahallesi, L17 B-05 A-1-a, L17 B-05 A-1-b, L17 B-05 A-1-c, L17 B-05 A-1-d paftada yer alan 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller ile 40 ada 9-10 parsel, 42 ada 2-3-4 parsel, 43 ada 1 parsel, 44 ada 2 parsel, 117 ada 1 parsel, 118 ada 1-2 parsel, 23 ada 1 parsel ve civarını kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılacak uygulamaya esas düzenleme sahası sınırı işlemin kabulüne ve gereği için evrağın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI

İnş Müh. Hasan ARSLAN
Belediye Başkanı

ÜYE

Meltem ERGÜN
Meclis Üyesi

ÜYE

Haluk ÖZGÜR
Meclis Üyesi

ÜYE

Tekin SÖNMEZ
Meclis Üyesi

ÜYE

Medet ÇAKAR
Başkan Yardımcısı
Mali Hiz. Müd.

ÜYE

Nizamettin YILMAZ
Yazı İşleri Md.

ÜYE

Begali HAN
İnsan Kay. ve Eğt. Md.

TOPLAM ALAN : 192417.24
TOPLAM PAY : 192417.24
TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 2001.43
TOP. DÜZENLEMİYEN : 190415.81

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:6
TOPLAM ALANI : 133866.12
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4035314

K A D A S T R O														İ M A R				
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dop	EDop/Mk.	Giren	Gırmyn	Sağlık Tesisi Alanına Tahsis	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
66	2207	0/258	9000.00	ÖZLEM ÖZTARLA	ERDOĞANEROL	1/32	281.25	-	-	281.25	-	-	113.49	167.75	250/1	894.70	16775/89470	167.75
67	2207	0/258	9000.00	ERDOĞAN EROL KARASARI	HÜSEYİN HİLMİ	1/24	375.00	-	-	375.00	-	-	161.30	223.70			22370/89470	223.70
68	2207	0/258	9000.00	SEMA ÇELİK	ERDOĞANEROL	1/32	281.25	-	-	281.25	-	-	113.50	167.75			16775/89470	167.75
69	2207	0/258	9000.00	CEM KARASARI	ERDOĞANEROL	1/32	281.25	-	-	281.25	-	-	113.50	167.75			16775/89470	167.75
70	2207	0/258	9000.00	BURCU YEŞİL	ERDOĞANEROL	1/32	281.25	-	-	281.25	-	-	113.50	167.75			16775/89470	167.75
65	2207	0/258	9000.00	MURAT GÖKÇEKAYA	ABİDİN	7/18	3500.00	-	-	3500.00	-	-	1412.35	2087.65	250/2	943.23	TAM	943.23
65	2207	0/258	9000.00	MURAT GÖKÇEKAYA	ABİDİN	7/18	3500.00	-	-	3500.00	-	-	1412.35	2087.65	251/1	500.63	TAM	500.63
60	2207	0/258	9000.00	İRFAN AYAYDIN	MEHMET	400/2400	1500.00	-	-	1500.00	-	-	605.30	894.70	251/2	894.70	TAM	894.70
110	2222	117/1	1440.00	SEFİKA ÖMÜR	ALİ	TAM	1440.00	0.4020011	968.02	2408.02	-	-	971.71	1436.31	251/3	1436.31	TAM	1436.31
111	2223	118/1	1074.00	ALİ ÖZDEN	ABBAS HİLMİ	3/8	402.75	0.4020011	270.75	673.50	-	-	271.78	401.72	251/4	1071.25	40172/107125	401.72
112	2223	118/1	1074.00	AYŞE ÖZDEN	ABBAS HİLMİ	5/8	671.25	0.4020011	451.24	1122.49	-	-	452.96	669.53			66953/107125	669.53
99	2213	0/899	6600.00	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	1766/2400	4856.50	-	-	4856.50	-	-	1959.75	2896.74	252/1	48839.89	187089/4883989	1870.89
101	2215	40/9	44964.00	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	TAM	44964.00	0.1281290	6607.85	-	-	-	44964.00	-			4496400/4883989	44964.00
103	2216	40/10	4005.00	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	3706/4005	3706.00	0.1281290	544.63	-	-	-	3706.00	-			200500/4883989	2005.00
98	2213	0/899	6600.00	ÇİĞLİ BELEDİYESİ	----	427/2400	1174.25	-	-	1174.25	-	-	473.84	700.41	252/2	3732.66	25906/373266	259.06
99	2213	0/899	6600.00	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	1766/2400	4856.50	-	-	4856.50	-	-	1959.75	2896.74			102586/373266	1025.86
106	2219	42/5	343.74	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	TAM	343.74	0.3080330	153.02	-	-	-	-	343.74			34374/373266	343.74
107	2220	43/1	1411.00	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	TAM	1411.00	0.3080330	628.11	-	-	-	-	1411.00			141100/373266	1411.00
108	2221	44/2	693.00	GÜNDOĞAN SAATÇİ	MUSTAFA	TAM	693.00	0.3080330	308.49	-	-	-	-	693.00			69300/373266	693.00
102	2216	40/10	4005.00	FERNİRE EĞİTİM YATIRIMLARI	----	299/4005	299.00	0.1281290	43.94	-	-	-	-	299.00	252/3	2000.00	29900/200000	299.00
103	2216	40/10	4005.00	KEREMOĞLU ÖZEL EĞİTİM İŞLETMELERİ A.Ş.	----	3706/4005	3706.00	0.1281290	544.63	-	-	-	-	3706.00			170100/200000	1701.00
45	2204	0/251	2086.50	MURAT GÖKÇEKAYA	ABİDİN	TAM	2086.50	-	-	2086.50	-	-	841.97	1244.53	253/1	1244.53	TAM	1244.53

19.07.2024
A.ÇANLI
Harita Müdürü

Azmi ÇETİNER
Harita Müdürü

Gökmen YILMAZ
Harita Müdürü

ÖZGÜR
HARITA

CANSU HARİTA
Mersis No: 0202000993000017

TOPLAM ALAN : 192417.24 TOPLAM PAY : 192417.24 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2001.43 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 190415.81		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRALI)										SAYFA NO 8 TOPLAM ADA ALANI : 133986.12 OKATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4035314						
K A D A S T R O												I M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E Döpo	EDöpo/Mik.	Giren	Girimin	Sağlık Tevizi Alınma Tutarı	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
46	2205	0/252	19000.00	NEDİME ÖZTARLA	MUSTAFA	1/8	2375.00	-	-	2375.00	-	-	958.38	1416.62	253/10	5666.45	141662/566645	1416.62
47	2205	0/252	19000.00	AHMET ÖZTARLA	ÖMER	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.03	849.97			84997/566645	849.97
48	2205	0/252	19000.00	HASAN ÖZTARLA	ÖMER	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.03	849.97			84997/566645	849.97
49	2205	0/252	19000.00	SEVİM ÖZTARLA	ÖMER	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.03	849.97			84997/566645	849.97
50	2205	0/252	19000.00	SEVGÜR ÖZTARLA	ÖMER	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.04	849.96			84997/566645	849.96
52	2205	0/252	19000.00	SERAP ÖZTARLA	ÖMER	3/40	1425.00	-	-	1425.00	-	-	575.04	849.96			84997/566645	849.96
DOPTAN GELEN (TRAFO YERİ)															324/1	100.00	TAM	100.00

19.01.2014
A. Cevat AKGÜN
Harita Müfettişi

(Handwritten signature)

Azmi ÇETİNER
Harita Müfettişi

19.01.2014
ÖZGÜR
Harita Müfettişi

CANSU HARİTA
M.S.B. Harita Kurumu
Harita Müfettişi
19.01.2014
Harita Müfettişi

ENCÜMEN KARARI

(Sayfa-2)

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Çiğli İlçesi, Sasalı Mahallesi 26I-II a pafta, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 no.lu, 23 ada 1 no.lu, 40 ada 9, 10 no.lu, 42 ada 2, 3, 5 no.lu, 43 ada 1 no.lu, 44 ada 2 no.lu, 117 ada 1 no.lu, 118 ada 1, 2 no.lu parsellerin bir kısmını kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine, bu maddenin uygulama yönetmeliğine ve mahkeme kararlarına göre yeniden düzenlenen Çiğli Belediyesi Encümeni'nin 09.01.2024 tarihli ve 84516765-302-03/13 sayılı Kararı ile onaylanan 253 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Çiğli Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Murat AYDIN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Serkan KALMAZ
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Onur YİĞİT
Üye
(Katılmadı)

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita Dai. Bşk.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih ve E.1860849 sayılı yazılarında;

İlgi: Çiğli Belediye Başkanlığının 15.01.2024 tarih E-52373014-754-71/507 sayılı yazısı ve eki. Çiğli İlçesi Sasalı Mahallesi 26I-II a pafta 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 no.lu, 23 ada 1 no.lu, 40 ada 9, 10 no.lu, 42 ada 2, 3, 4 no.lu, 43 ada 1 no.lu, 44 ada 2 no.lu, 117 ada 1 no.lu, 118 ada 1, 2 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan 253 no.lu parselasyon planı, Çiğli Belediyesi Encümeni'nin 06.04.2021 tarih 84516765-302-03/94 sayılı, Belediyemiz Encümeni'nin 14.04.2022 tarih 01.273 sayılı Kararı ile onaylandığı, daha sonra parselasyon planı ilgililerinin ve kamunun incelemesi için 17.06.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen reddi ve kısmen de kabulü doğrultusunda yeniden düzenlenerek Çiğli Belediyesi Encümeni'nin 27.09.2022 tarih 84516765-302-03/396 sayılı, Belediyemiz Encümeni'nin de 15.12.2022 tarih 01.1108 sayılı Kararı ile onaylandığı, itirazlar doğrultusunda yeniden hazırlanan plan ilgililerinin ve kamunun incelemesi için Belediyesince 18.01.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Çiğli Belediyesi Encümeni'nin 28.02.2023 tarih 84516765-302-03/170 sayılı, Belediyemiz Encümeni'nin de 13.04.2023 tarih 01.327 sayılı Kararı ile reddedildiği anlaşılmıştır. İlgi yazıda özetle; 253 no.lu parselasyon planı kapsamında bulunan 42 ada 4 no.lu parselin konu olduğu kamulaştırmasız el atma davasının İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2022/3079 E. 2023/171 K. sayılı 23.03.2023 tarihli Kararıyla davanın sonuçlandığı, 500,00 m² alanlı 42 ada 4 no.lu parselin 156,26 m²'lik kısmının kamulaştırılmasının ardından 343,74 m² alanlı 42 ada 5 no.lu parselin oluşturularak 13.04.2023 tarih 6979 yevmiye no ile tapuya tescil olduğu belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu parselasyon planına, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından açılan davaların da sonuçlanması nedeni ile planın yeniden düzenlenmesinin gerektiği ifade edilmiş ve bu kapsamda Çiğli İlçesi, Sasalı Mahallesi 246, 251, 252 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 no.lu, 40 ada 9, 10 no.lu, 42 ada 2, 3, 5 no.lu, 43 ada 1 no.lu, 44 ada 2 no.lu, 117 ada 1 no.lu, 118 ada 1, 2 no.lu ve 23 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve ilgili mahkeme kararlarına göre yeniden düzenlenen 253 no.lu parselasyon planı, Çiğli Belediyesi Encümeni'nin 09.01.2024 tarih 84516765-302-03/13 sayılı Kararı ile onaylandığı belirtilerek konunun Belediyemizce de değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; İzmir Bölge İdare Mahkemesi Hukuk Dairesi 2022/3079 E. 2023/171 K. sayılı Kararı doğrultusunda 42 ada 4 no.lu parselin kamulaştırmadan kalan kısmının 42 ada 5 no.lu parsel olarak tescillenerek uygulamaya dahil edildiği ve İzmir 7. İdare Mahkemesi 2023/651 E. 2023/1918 K. sayılı Kararı doğrultusunda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 900 no.lu parselin Sağlık Tesis Alanına isabet eden kısımdan düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmadan Sağlık Tesis Alanına tahsis edildikten sonra geriye kalan kısımdan ise parselasyon planının genel DOP (% 40,35314) oranında kesinti yapılarak 237 ada 2 no.lu, 247 ada 3 no.lu ve 253 ada 5 no.lu imar parsellerinde tahsis edildiği görülmüştür. Bu nedenlerle, Çiğli İlçesi, Sasalı Mahallesi 26I-II a pafta, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 no.lu, 23 ada 1 no.lu, 40 ada 9, 10 no.lu, 42 ada 2, 3, 5 no.lu, 43 ada 1 no.lu, 44 ada 2 no.lu, 117 ada 1 no.lu, 118 ada 1, 2 no.lu parsellerin bir kısmını kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine, bu maddenin uygulama yönetmeliğine ve mahkeme kararlarına göre yeniden düzenlenen Çiğli Belediyesi Encümeni'nin 09.01.2024 tarih 84516765-302-03/13 sayılı Kararı ile onaylanan 253 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Çiğli Belediyesi'ne gönderilmesi hususunda Encümenimizce karar alınmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

S/G
AM

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E Döpo	E Döp Mik.	Giren	Girmeyen	Sağlık Tesis Alınma Tabaşı	Döp	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	I M A R	
																		Pay	Pay
123	518	0/261	18100.00	DURUHAN SMAIL OĞLU	GUNAY	102/2400	769.25	-	-	769.25	-	-	310.41	458.84	245/3	917.67	45884/91767	458.84	
124	517	0/261	18100.00	ELIF ERDEM ÖZTANER ZEYNEP ERDEMKARABAŞ	ERİM ERİM	102/2400	769.25	-	-	769.25	-	-	310.42	458.83			45883/91767	458.83	
85	2209	0/260	1435.00	ALI TOZAK	ORAL	890/2400	532.15	-	-	532.14	-	-	214.73	317.41	248/1	582.71	29135/55271	291.35	
86	2209	0/260	1435.00	MUSTAFA TOZAK	ORAL	890/2400	532.15	-	-	532.15	-	-	214.74	317.41			29136/55271	291.36	
78	2208	0/259	16000.00	SENGÜLENGİN ARIF SEN [Mrs.] OSMANŞEN NESİBE SEN	AHMET AHMET AHMET	4/320	200.00	-	-	200.00	-	-	80.74	119.26	246/2	500.00	2983/50000	29.83	
83	2208	0/259	16000.00	OĞUZŞEN	ARIF	1651/60000	330.20	-	-	330.20	-	-	133.25	196.95			19695/50000	196.95	
85	2209	0/260	1435.00	ALI TOZAK	ORAL	890/2400	532.15	-	-	532.14	-	-	214.73	317.41			2606/50000	26.06	
86	2209	0/260	1435.00	MUSTAFA TOZAK	ORAL	890/2400	532.15	-	-	532.15	-	-	214.74	317.41			2605/50000	26.05	
87	2209	0/260	1435.00	GÖNÜLÇAKIR	ORAL	620/2400	370.71	-	-	370.71	-	-	149.60	221.11			22111/50000	221.11	
79	2208	0/259	16000.00	ERİM ERDEM	AHMET LUTFI	1/20	800.00	-	-	800.00	-	-	322.83	477.17	246/3	500.00	47717/50000	477.17	
98	2213	0/899	6600.00	ÇİĞLİ BELEDİYESİ	----	427/2400	1174.25	-	-	1174.25	-	-	473.84	700.41			2283/50000	22.83	
84	2208	0/259	16000.00	FAHRİ TOLGA SARIKAHYA	YUKSEL	193/2000	1544.00	-	-	1544.00	-	-	623.06	920.94	246/4	1000.00	92094/100000	920.94	
98	2213	0/899	6600.00	ÇİĞLİ BELEDİYESİ	----	427/2400	1174.25	-	-	1174.25	-	-	473.84	700.41			7506/100000	79.06	
74	2208	0/259	16000.00	SENGÜLENGİN	AHMET	120/2400	800.00	-	-	800.00	-	-	322.82	477.18	246/5	506.99	47718/50699	477.18	
78	2208	0/259	16000.00	ARIF SEN [Mrs.] OSMANŞEN NESİBE SEN	AHMET AHMET AHMET AHMET	4/320	200.00	-	-	200.00	-	-	80.74	119.26			2981/50699	29.81	
73	2208	0/259	16000.00	OSMANŞEN	AHMET	120/2400	800.00	-	-	800.00	-	-	322.82	477.18	246/6	506.99	47718/50699	477.18	
78	2208	0/259	16000.00	SENGÜLENGİN ARIF SEN [Mrs.] OSMANŞEN NESİBE SEN	AHMET AHMET AHMET AHMET	4/320	200.00	-	-	200.00	-	-	80.74	119.26			2981/50699	29.81	

13.01.2019

Azmi ÇETİNER
TİCARET SİCİSİ

ÖZGÜR AKÇOK
HARİKA MANTARLISI

13.01.2019

Cansu HARİTA
MİRALAN / AYKIN TUR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
1754 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27110 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27110 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27110 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye



T.C.
İZMİR İLİ
ÇİĞLİ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2021
Karar Sayısı : 84516765-302-03/94

Encümen Başkanı : Muharrem ASLAN- Başkan Yardımcısı
Encümen Üyeleri : Mustafa AVDAN- Hüseyin ÇETİN -İbrahim KARABULUT
Osman ÇELİK-Yunus KAYNAK-Ömer KURT

Konu : 253 Nolu Parselasyon Planı

Karar : Başkanlıktan Encümenimize havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.04.2021 Tarih ve E.395 sayılı yazısı okunarak gereği düşünüldü

İlgi: a) 21.12.2017 tarih 845167165-302-03/598 sayılı Encümen Kararı.
b) 28.07.2020 tarihli ve 11291 numaralı dilekçe.

İlçemiz Sasalı Mahallesi, 26I-II a paftada mülga Sasalı Belediyesinin 20.01.2006 tarih ve 01 sayılı kararı ile uygulanan ve 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 ve 193 nolu adaların oluştuğu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı Ek-1 maddesi çerçevesinde düzenlenen parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2007/592 E. ve 2007/1710 kararı iptal edilmesi sonucu bahse konu alana ilişkin hazırlanan geriye dönüş planı Belediye Encümenimizin 04.01.2011 tarih 2011/16 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 03.02.2011 tarih M.35.0İBB.0.10.01.302.03-01.43 sayılı kararı ile onaylanmış ve 13.02.2013 tarih 1770 yevmiye nolu işlem ile tescil edilmiş olup, Sasalı Mahallesi, 26I-II a pafta, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller oluşmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.01.2017 tarihli ve 13 sayılı oluru ile Sasalı Mahallesi 1. Bölge (Merkez ve Çevresi) 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının onaylanmasının ardından İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18.10.2017 tarih E.17021505 sayılı yazısı ile üzerinde Sasalı Ortaokulunun bulunduğu 899 nolu parsel ile ilişkin düzenleme sahası sınırının belirlenmesi talep edilmiş ve ilgi a Belediye Encümenimizin 21.12.2017 tarih 845167165-302-03/598 sayılı kararı ile Sasalı Mahallesi, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller ve 23 ada 1 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine göre yapılacak uygulamaya esas düzenleme sahası sınırı onaylanmıştır. İlgi b dilekçe ile bahse konu düzenleme sahası sınırı içerisinde bulunan parsel maliklerince Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosuna 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine göre hazırlatılan imar uygulama dosyası 28.07.2020 tarihinde Belediyemize sunulmuş olup, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2010/22 sayılı Genelgesi kapsamında ilgili imar uygulama dosyası ön kontrol işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne iletilmiş ve ön kontrol onayı tamamlanmış, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/3 sayılı Genelgesi kapsamında "Mülkiyet Raporu" 15.09.2020 tarihinde onaylanmıştır. Bahse konu 253 nolu parselasyon planında, düzenlemeye giren 23 ada 1 parsel, 40 ada 9, 10 parseller, 42 ada 2, 3 ve 4 parseller, 43 ada 1 parsel, 44 ada 2 parselden daha önce DOP kesintisi yapılmış olması nedeniyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Ortaklı Payının Alınmadığı Durumlar başlıklı 16. maddesinin 5. fıkrası "Evvvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz. Ancak, her türlü imar planı kararı ile düzenleme sahasını kapsayan alanda; yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması halinde, artış olan parsellerden uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması ve uygulamayı yapan idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu veya Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından parsellerde değer artışı olduğunun raporlanması halinde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü gereği kesinti

yapılmadığı, 117 ada 1 nolu parsel ve 118 ada 1, 2 parsellerden daha önce yapılan yola ve park alanına terk işlemleri hesaba katılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Ortaklı Payına Ait Esaslar başlıklı 14. maddesinin 6. fıkrası “Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır.” hükmü gereği düzenleme sahası genelindeki DOP oranına göre tamamlama işlemi yapıldığı, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parsellerden ise % 40,39151 oranında DOP kesintisi yapıldığı anlaşılmıştır. 253 nolu parselasyon planında, Mülga Sasalı Belediyesinin 20.01.2006 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan ve İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2007/592 E. ve 2007/1710 kararı iptal edilen parselasyon planı sonucu bahse konu alanda oluşan mevzuatına uygun yapılaşmalar ve gerçekleştirilen satış işlemleri dikkate alınarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları başlıklı 17. maddesinin d fıkrası “Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir.” hükümleri gereği mümkün mertebe hisseli taşınmazların fiili kullanım durumları ve gerçekleştirilen satış işlemlerine göre müstakil parseller olacak şekilde dağıtımlarının yapıldığı anlaşılmıştır. Buna göre, İlgi a Encümen Kararı ile İlçemiz Sasalı Mahallesi, 246, 251, 252 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller ve 23 ada 1 nolu parseli kapsayan alanda onaylanan düzenleme sahası sınırına, Sasalı Mahallesi 1. Bölge (Merkez ve Çevresi) 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve eki plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre düzenlenen 253 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi hükümlerine göre ilan edilmesine ve adresi bulunabilen tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına ve gereği için evrağın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI

Muharrem ASLAN
Başkan Yardımcısı

Toplantıya Katılmadı
ÜYE

Mustafa AVDAN
Başkan Yardımcısı
Meclis Üyesi

ÜYE

Hüseyin ÇETİN
Meclis Üyesi

ÜYE
İbrahim KARABULUT
Meclis Üyesi

ÜYE
Osman ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Yunus KAYNAK
Sosyal Yard. İşl.Müd.V.

ÜYE
Ömer KURT
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
İZMİR İLİ
CIĞLI BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

- Karar Tarihi** : 09.01.2024
Karar Sayısı : 84516765-302-03/13
- Encümen Başkanı** : Ömer KURT-Başkan Yardımcısı-Mali Hizmetler Müdür V.
Encümen Üyeleri : Ali ÜSTÜN- Rifat BIÇAK -Deniz BEKTAŞ
Mustafa GÖRDESLİ-Yunus KAYNAK
- Konu** : 253 No'lu Parselasyon Planı
- Karar** : Başkanlıktan Encümenimize havale edilen Plan ve Proje Müdür İüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E.1620 sayılı yazısı okunarak gereği düşünül dü

İlçemiz Sasalı Mahallesi, 26I-II a paftada mülga Sasalı Belediyesinin 20.01.2006 tarih ve 01 sayılı kararı ile uygulanan ve 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 ve 193 nolu adaların oluştuğu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı Ek-1 maddesi çerçevesinde düzenlenen parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2007/592 E. ve 2007/1710 kararı iptal edilmesi sonucu bahse konu alana ilişkin hazırlanan geriye dönüş planı Belediye Encümenimizin 04.01.2011 tarih 2011/16 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 03.02.2011 tarih M.35.0İBB.0.10.01.302.03-01.43 sayılı kararı ile onaylanmış ve 13.02.2013 tarih 1770 yevmiye nolu işlem ile tescil edilmiş olup, Sasalı Mahallesi, 26I-II a pafta, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller oluşmuştur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.01.2017 tarihli ve 13 sayılı oluru ile Sasalı Mahallesi 1. Bölge (Merkez ve Çevresi) 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının onaylanmasının ardından İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 18.10.2017 tarih E.17021505 sayılı yazısı ile üzerinde Sasalı Ortaokulunun bulunduğu 899 nolu parsel ile ilişkin düzenleme sahası sınırının belirlenmesi talep edilmiş ve Belediye Encümenimizin 21.12.2017 tarih 845167165-302-03/598 sayılı kararı ile Sasalı Mahallesi, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller ve 23 ada 1 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine göre yapılacak uygulamaya esas düzenleme sahası sınırı onaylanmıştır. İlgili dilekçe ile bahse konu düzenleme sahası sınırı içerisinde bulunan parsel maliklerince Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosuna 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine göre hazırlanan imar uygulama dosyası 28.07.2020 tarihinde Belediyemize sunulmuş olup, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2010/22 sayılı Genelgesi kapsamında ilgili imar uygulama dosyası ön kontrol işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne iletilmiş ve ön kontrol onayı tamamlanmış, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/3 sayılı Genelgesi kapsamında Mülkiyet Raporu 15.09.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Bahse konu 253 nolu parselasyon planında, düzenlemeye giren 23 ada 1 parsel, 40 ada 9, 10 parseller, 42 ada 2, 3 ve 4 parseller, 43 ada 1 parsel, 44 ada 2 parselden daha önce DOP kesintisi yapılmış olması nedeniyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Ortaklı Payının Alınmadığı Durumlar başlıklı 16. maddesinin 5. fıkrası "Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz. Ancak, her türlü imar planı kararı ile düzenleme sahasını kapsayan alanda? yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması halinde, artış olan parsellerden uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması ve uygulamayı yapan idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu veya Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından parsellerde değer artışı olduğunun raporlanması halinde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir". hükmü gereği kesinti yapılmadığı, 117 ada 1 nolu parsel ve 118



T.C.
İZMİR İLİ
ÇİĞLİ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

ada 1, 2 parsellerden daha önce yapılan yola ve park alanına terk işlemleri hesaba katılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Ortaklı Payına Ait Esaslar başlıklı 14.maddesinin 6. fıkrası "Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla? düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." hükmü gereği düzenleme sahası genelindeki DOP oranına göre tamamlama işlemi yapıldığı, 246, 251, 252, 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parsellerden ise % 40,39151 oranında DOP kesintisi yapıldığı anlaşılmıştır.

253 nolu parselasyon planında, Mülga Sasalı Belediyesinin 20.01.2006 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan ve İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2007/592 E. ve 2007/1710 kararı iptal edilen parselasyon planı sonucu bahse konu alanda oluşan mevzuatına uygun yapılaşmalar ve gerçekleştirilen satış işlemleri dikkate alınarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları başlıklı 17. maddesinin d fıkrasında bulunan "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." hükmü gereği mümkün mertebeye hisseli taşınmazların fiili kullanım durumları ve gerçekleştirilen satış işlemlerine göre müstakil parseller olacak şekilde dağıtımlarının yapıldığı anlaşılmıştır.

Buna göre, 21.12.2017 tarih 845167165-302-03/598 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile İlçemiz Sasalı Mahallesi, 246, 251, 252 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller ve 23 ada 1 nolu parseli kapsayan alanda onaylanan düzenleme sahası sınırına, Sasalı Mahallesi 1. Bölge (Merkez ve Çevresi) 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve eki plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre düzenlenen 253 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre, Belediye Encümenimizin 06.04.2021 tarih 84516765- 302-03/94 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 14.04.2022 tarih 96772592.302.03- 01.273 sayılı kararı ile onanmış, ilgililerin ve umumun tetkikine sunulmak üzere Çiğli Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü koridorunda 17.06.2022 tarihinden itibaren askıya asılmış ve askı süresi içerisinde söz konusu imar uygulamasına itirazlarda bulunulmuştur.

Plan ve Proje Müdürlüğünce tüm itiraz dilekçeleri incelenmiş ve Belediye Encümenimizin 27.09.2022 tarih 84516765-302-03/396 sayılı kararı ile biri hariç tamamı reddedilmiştir. Söz konusu itirazlardan yalnızca Keremoğlu Özel Eğitim İşletmeleri A.Ş. ve Didar Büyükkaraya ait dilekçede, bahsi geçen muvafakatlarından dolayı dağıtım cetvellerinin, dilekçede telep edildiği şekilde yapılmasının uygun olduğu, ayrıca Mustafa Tansu Esin'in avukatları H. Enis Dinçeroğlu ve Elif Dinçeroğluna ait itiraz dilekçesinde bahsi geçen Karşıyaka 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin kamulaştırmasız el atma davasının, 42 ada 4 no.lu parselin fiilen el atılan 156,26 m² kısmı için İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından tazminat ödenmesine ilişkin, 13.04.2022 tarih ve 2019/87E.2022/96K. sayılı kararı nedeniyle, kamulaştırma işleminin tescili sonrası oluşacak yeni tapu alanına göre dağıtımların yeniden düzenlenmesi gerektiği yönünde karar alınmış olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 15.12.2022 tarih 01.1108 sayılı kararı ile itirazların kısmen reddine ve kısmen de kabûlüne karar verildiğinden, bu doğrultuda yeniden düzenlenen 253 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, ilgililerin ve umumun tetkikine sunulmak üzere Çiğli Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü koridorunda 18.01.2023 tarihinden itibaren askıya asılmış ve askı süresi içerisinde söz konusu imar uygulamasına itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu




T.C.
İZMİR İLİ
ÇİĞLİ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İtirazların tamamının Belediye Encümenimizin 28.02.2023 tarih 84516765-302-03/170 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 13.04.2023 tarih 01.327 sayılı kararı ile itirazların tümünün reddine karar verilmiştir. Ancak 253 No.lu Parselasyon Planı içinde yer alan, 42 Ada 4 no.lu Parselin konu olduğu, Davacı Mustafa Tansu ESİN vekili Av. Enis DİNÇEROĞLU tarafından, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Belediyemiz ve Milli Eğitim Bakanlığı aleyhine, Karşıyaka 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/87E. sayılı dosyasıyla açılan kamulaştırmasız elatma davasında, Karşıyaka 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/87 E., 2022/96 K. sayılı ve 13.05.2022 tarihli kararı üzerine, davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuş, İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2022/3079 E. 2023/171 K. sayılı ve 23.03.2023 tarihli kararıyla dava süreci sonuçlanmış, 500,00m² alanlı 42 ada 4 nolu parsel, 156,26 m²lik kısmının kamulaştırılmasının ardından, 343,74 m² alanlı 42 ada 5 nolu parsel olarak 13.04.2023 tarih ve 6979 yevmiye no ile tapuya tescil olmuştur. Konu hakkında İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (b) yazısında "İzmir İli, Çiğli İlçesi, Sasalı Mahallesi, 42 ada 4 parsel no'lu taşınmaz için Belediyemiz aleyhine Karşıyaka 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/87 Esasına kayden açılan kamulaştırmasız el koyma davasında verilen 2022/96 sayılı Karar gereği, taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "20 metrelik yolda" kalan kısmı ifraz edilerek yeni oluşan 6 no'lu parseldeki davacı hissesi 13.04.2023 tarih ve 6979 yevmiye ile Belediyemiz adına tescil edilmesinin ardından yola terk edilerek tapusu alınmıştır." bahsedilmektedir.

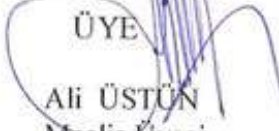
Ayrıca Davacı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü vekili Av. Mehmet ÖZEN tarafından, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz aleyhine İzmir 7.İdare Mahkemesi'nin 2022/1791 E. sayılı dosyasıyla açılan davada verilen 21.06.2023 tarihli yürütmenin durdurulması kararına karşı itiraz üzerine, İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2023/368 Y.D İtiraz no'lu 14.07.2023 tarihli kararıyla mahkemece yürütmenin durdurulması istemi hakkında verilen kararda yasaya aykırılık bulunmadığından, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/7. Maddesi uyarınca itirazın reddine kesin olarak kararı verilmiştir.

Buna göre yukarıda bahsi geçen mahkeme kararlarına istinaden, 253 Nolu Parselasyon Planı yeniden düzenlenmiştir. İlçemiz Sasalı Mahallesi, 246, 251, 252 254, 258, 259, 260, 261, 733, 734, 899, 900 nolu parseller, 40 ada 9, 10 nolu parseller, 42 ada 2, 3, 5 nolu parseller, 43 ada 1 nolu parsel, 44 ada, 2 nolu parsel, 117 ada 1 nolu parsel, 118 ada 1, 2 nolu parseller ve 23 ada 1 nolu parseli kapsayan alanda onaylanan düzenleme sahası sınırına, Sasalı Mahallesi 1. Bölge (Merkez ve Çevresi) 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve eki plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre yeniden düzenlenen 253 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi hükümlerine göre ilan edilmesine ve adresi bulunabilen tüm taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılmasına, gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI


Ömer KURT
Başkan Yardımcısı


ÜYE


Ali ÜSTÜN
Meclis Üyesi

ÜYE


Rifat BIÇAK
Meclis Üyesi

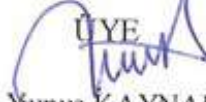
ÜYE


Deniz BEKTAŞ
Meclis Üyesi

ÜYE


Mustafa GORBİSLİ
Emlak ve İstimlak Müdürü V.

ÜYE


Yunus KAYNAK
Sosyal Yard. İşl.Müdürü

ÜYE


Ömer KURT
Mali Hizmetler Müdürü V.